2025“好房子”推介 文瀛壹号院

文瀛壹号院 匠心淬炼品质 诗意栖居园林

本报记者 王晓庆

亚联房地产十年匠心，以“高端精品生活创领者”姿态，肩负回归诗意生活使命。文瀛壹号院作为湖居生活引领者，匠筑环湖板块封面之作——与城市恰到好处保持距离，同自然亲密相拥，尽展独特魅力。

出众高品质

文瀛壹号院总占地约5.8万平方米，规划21栋楼，其中涵盖花园洋房13栋和联排合院8栋，面积区间为124平方米～585平方米，满足不同人群的居住需求。项目容积率1.25，绿化率35%，项目规划以洋房+合院为主，通过前后穿插，错落有致，形成极富韵律的外部形象。

文瀛壹号院作为我市湖景品质地产项目，其采用结构系统剪力墙建筑结构，一次灌注成型的工艺不仅让墙体更纤薄，释放更多实用空间，更以优异的防水保温性能隔绝外界湿气与热量，同时大幅提升建筑抗震能力，为居住安全筑牢根基。门窗选用森鹰品牌铝包木材质，搭配三玻带LOW-E玻璃与隐藏五金件，既实现隔音隔热效果，又以简约设计提升建筑美学质感；8公分厚全铝系统纱窗门坚固耐用，抵御风雨侵扰。电梯采用全球领先的天津奥的斯品牌，凭借吸音减震技术带来平稳安静的乘梯体验，安全性能卓越。降噪方面，文瀛壹号院通过墙体、楼面、设备间、电梯井等多维度降噪处理，结合LOW-E玻璃、特殊管材等细节设计，全方位隔绝外界噪音，营造静谧生活氛围。防水系统采用双重防护，钢筋+C45混凝土防水板搭配西牛皮二次防水工程，不仅杜绝渗漏返潮，更达到十级抗震标准。采暖系统以超规范的地暖铺设密度与加大进水管径，确保严寒时节室内温暖如春；外墙运用反应粘卷材与聚苯板，实现防水隔热一体化，兼具环保性与长效耐用性。

安全配置上，可视对讲、红外探测、高空抛物监控、燃气泄漏监测等安防设施构建起立体防护网络；智能安保系统涵盖停车场管理、周界监控等功能，打造安全私密的社区环境。而智能服务系统则通过智能APP、人脸识别、车辆识别等前沿技术，实现从社区通行到生活服务的全场景智能化覆盖，让科技便捷融入生活点滴。文瀛壹号院将匠心工艺与现代科技深度融合，从结构到细节、从安全到智能，全方位打造安全、舒适、环保的智慧人居典范，为业主呈现理想生活的完美答卷。

项目洋房产品拥有5～6米超宽大横厅，不仅品质卓越，而且精心设计的户型更加合理、舒适、人性化。层高都在3.2～3.4米，成为洋房中的经典之作。据项目销售人员介绍，“目前购买洋房，一层赠送庭院和地下室；六层赠送阳光房和露台。”

服务更专业

除此之外，亚联房地产深谙建筑品质与物业服务相辅相成之道，在精心雕琢建筑细节的同时，毅然选择自主运营物业服务。

事实上，物业板块早已融入亚联的发展基因——从西京府、明堂里等品质住区，到金源公馆、尚悦街等商业地标，亚联物业始终以全周期服务深度参与项目运营。凭借多年深耕，亚联物业已在业主群体中积累起良好口碑，不仅以专业服务保障居住体验，更以创新管理模式提升商业活力，成为区域内颇具知名度的服务品牌。此番文瀛壹号院延续自主服务传统，将以过往经验为基石，持续为业主打造从品质建筑到贴心服务的完整美好生活闭环。

住在风景里

文瀛壹号院无论从建筑风格还是园林景观都追求精益求精，它打造的一方气度非凡的新中式园林大宅，所代表的已不仅仅是一种新中式建筑形态，更是一种对生活方式及生活意境的追求，每一平方米都惊艳到骨子里。

据了解，项目园林景观总投入达6000多万元，园林面积覆盖达到4万平方米，由著名的景观公司北京新松园林设计有限公司精心设计，碧海怡园绿化公司施工。以一环七巷十二景分区的街巷式布局，在文瀛之畔规划出一个传承门第、院落、坊巷文化的园林景观。

一环指的是由蜿蜒曲折的园区路衍生出一路的景观带，串联整个场地的功能区；七巷是由合院区域丰富的院落空间组成，天枢坊、天璇坊、天肌坊、天权坊、玉衡坊、开阳坊、瑶光坊七个院落核心分区。通过门、庭、台、院、园、石、林、泉、雾境造园，营造一个自然静谧、私密高端、端庄雅趣的诗意院落；十二景分别是望舒楹门、四水归堂、曲径通幽、重山叠嶂、逐影流沙、叠水茶轩、曲水流觞、远山影壁、松鹿石园、金夕童梦、紫金照壁，以极具中国传统文化内涵命名的十二景分别排布于观湖洋房之间，既可慢享自然静谧、端庄雅趣的中国院落，也可健身、慢跑、遛狗、写生、看书、聊天、赏月、玩耍嬉戏……

如果说文瀛湖公园是公共客厅，那么文瀛壹号院就是一个私享的中国院子。出，融入文瀛的万千绿海之中；归，便是恪守一处梦境之园。如此精品楼盘，您怎能错过？！

建设城市文明 社区在行动

文明大同

宏洋物业 开展园区环境焕新行动

近日，宏洋物业为践行服务承诺，组织全体工作人员对宏洋同煤城开展园区环境综合整治行动，通过全面清除杂草、深度清洗垃圾桶、精心养护公共设施等举措，切实为居民打造整洁舒适的居住环境。

在杂草清除工作中，物业员工手持除草工具分工协作，对园区绿化带、道路两侧及卫生死角的杂草进行地毯式清理。面对生长茂盛、扎根较深的杂草，大家不怕脏累，用手拔、锄头挖等方式逐一清除，经过数天努力，园区绿化带恢复整齐美观，整体景观效果显著改善。与此同时，垃圾桶清洗工作同步展开，工作人员先用高压水枪冲洗桶身污垢，再用刷子刷洗顽固污渍，最后消毒处理，焕然一新的垃圾桶有效减少了蚊虫滋生和异味散发，夯实了园区卫生基础。

公共设施养护方面，物业安排专业人员对长廊、凉亭的木质结构、桌椅等进行全面检查，加固松动螺丝、更换破损木板并重新涂刷防护漆，既延长了设施使用寿命，也为居民休闲提供了安全舒适的场所。（田志新）

悦家物业 暖心服务“宠”业主

5月20日，悦家物业魏都金懋府物业服务中心精心策划开展系列便民服务活动，以贴心、专业的服务向业主传递温暖，诠释“爱在悦家”的服务理念。为给业主带来清爽舒适的居住体验，物业工作人员化身“清洁卫士”，主动上门为业主清洗地垫和纱窗，细致清理地垫缝隙积尘、擦拭纱窗污渍，让业主家中焕然一新。

物业工程部还迅速响应业主反映的刀具迟钝、下水道异味等问题，专业师傅现场展示“磨刀绝技”，经砂轮打磨后，钝刀旧剪瞬间恢复锋利；维修人员利用高压冲洗设备深入管道彻底清洁，有效解决排水不畅和异味问题，以专业服务提升业主生活品质。

健康是幸福生活的重要保障，此次活动中，物业服务中心联合社区邀请专业医疗团队开展免费健康义诊，现场提供血糖、血压测量、口腔检查及中医问诊等服务。医生通过望闻问切为业主提供个性化健康建议，耐心解答健康疑问，用专业守护业主健康。（田志新）

诚博美居物业 筑牢雨季防涝“安全网”

为有效应对雨季汛期，保障小区排水系统安全运行，近日，诚博美居物业在永和佳园开展排水沟专项清理行动，以实际行动筑牢防汛“安全网”。

此次清理行动聚焦园区排水口、雨水渠及落水管等关键部位，采取分组分区作业模式，对堆积的树叶、淤泥、塑料袋等杂物进行“地毯式”清除，并对堵塞排水口进行深度疏通。清理过程中，工作人员同步检查排水沟结构状况，及时修复破损、松动部位，确保排水设施稳固可靠。“排水沟畅通直接关系小区防洪排涝能力，必须做到不留死角、不存隐患”，现场负责人强调。

（文章）

图片新闻

华鸿·东方柏翠 创新露台设计引关注

华鸿·东方柏翠深度汲取第四代住宅设计的精髓要义，塑造出“会呼吸”的立体建筑形态。奇偶错层的空中露台设计，兼具灵动轻盈的艺术格调和高端卓越的品质魅力，备受购房者青睐。

据了解，每户独享的露台兼具观景与采光优势，半开放式格局既可为业主打造私家花园，栽种绿植花卉勾勒自然意趣，亦能改造成品茗赏月的雅致空间，将户外美景与天地辽阔尽收眼底。

华鸿·东方柏翠位于开源街北侧、文瀛南路西侧，项目紧邻同煤快线、大同南站，周边文瀛湖生态公园、方特欢乐世界环绕，交通便捷，商业、娱乐、生态、医疗等资源配套完善。出门即是繁华商圈，归家尽享宁静与舒适。

项目总建筑面积约5.4万平方米，共有8栋住宅楼，其中7栋12层住宅和1栋8层住宅。项目以精巧的空间设计，延展居住者的生活享受空间，凭借多空间的有效利用实现“超低公摊”，以更多的实用面积，带来更舒适的居住空间。（文章）

水泉湾·龙园清洁维护工作全面落地

为保障水泉湾·龙园小区环境整洁及设备正常运作，近日，该小区物业保洁与维修团队协同对小区高杆灯、地库卷帘、玻璃顶及照明灯具开展深度清洁维护工作。

在高杆灯及地库区域，维修人员借助登高设备检修高杆灯线路、灯泡，调试卷帘升降系统并紧固润滑；保洁人员同步擦拭灯罩积尘、清理卷帘表面污渍及轨道杂物，从设备性能到外观清洁双重保障。针对玻璃顶，保洁人员使用专业登高工具配合清洁剂，逐块清除灰尘、鸟粪等污渍，让阳光无遮挡洒落小区。

此外，物业工作人员还细致擦拭射灯、草坪灯灯罩，清理灯杆缝隙落叶，同步检查线路及灯泡，确保夜间照明透亮。

此次清洁维护工作以“检修+清洁”一体化模式推进，物业工作人员默契配合不放过任何细节，用专业服务筑牢小区安全防线，为业主营造明亮、安心的居住环境。（文章）