



6月29日,在工作人员的精心筹备和众多业主的翘首企盼中,大同首个第四代住宅项目华鸿·东方柏翠盛大交付。华鸿·东方柏翠堪称“好房子”的典范之作,该项目自开工以来,便以其前瞻性的设计理念和创新的建筑形态,吸引了众多购房者的关注,市场反响热烈。华鸿·东方柏翠的交付不仅是一个项目的落成,更为大同住房建设树立了新标杆,也成为我市房地产市场的一抹亮色。

华鸿·东方柏翠交付 盛启大同第四代住宅新生活

本报记者 高冬梅



圆满交房



儿童游乐设施

暖心交付 幸福启航

锣鼓喧天,红旗飘扬,交付当天,华鸿·东方柏翠交房现场满满仪式感,让业主归家更显尊崇。精心铺设的红毯、花团锦簇的装饰、夹道欢迎的标语……现场弥漫着浓浓的喜庆气氛,楼座与绿树、鲜花交相辉映,一切温馨而又美好。映入眼帘的“欢迎回家”几个大字,也让业主踏入华鸿·东方柏翠的第一刻,便感受到了归家的温馨与尊崇。

交付是检验产品与服务品质的试金石,为保证业主们顺利地办理交房手续,华鸿·东方柏翠为业主提供“一站式”交房服务,从指引签到、排队等待到身份确认、核验资料、办理手续,再到交接钥匙、看房验房,各部门密切配合,仔细讲解每一项资料的内容,认真提示每一个注意的细节,贴心帮助业主答疑解惑,现场忙而不乱、有条不紊。

华鸿·东方柏翠还特派专业人员全程陪伴业主验房,每一个细节都逐一检查,甚至一扇窗、一个门把手,让每一位业主亲眼“鉴”证细节品质。严苛的验房标准、缜密的执行流程,只为让业主享受

“温暖与美好”的归家之旅。

四代住宅 处处惊艳

“这下下沉式水景庭院可太美了!”“水雾缭绕好有意境,还特凉爽!”游园环节,业主们和众多前来参观的购房者被小区的下沉式庭院惊喜到,连声称赞,并纷纷拿出手机拍照“打卡”。

华鸿·东方柏翠开创性地构建了立体生态庭院体系,精心打造下沉式庭院,借垂直空间营造独特意境。下沉式庭院以水景和翡翠迎客松环岛周围,高8米的水幕瀑布墙与室内绿植相结合,潺潺流水,为业主打造专属的心灵栖息之所。

步入园区,绿草茵茵,花香扑鼻,住宅楼靓丽挺拔。华鸿·东方柏翠深度汲取第四代住宅设计的精髓要义,塑造出“会呼吸”的立体建筑形态。奇偶错层的空中露台设计,兼具灵动轻盈的艺术格调和高超卓越的品质魅力。外立面大胆采用圆弧与曲面设计,以玻璃、铝板为材质,线条流畅自然,搭配LOW-E中空玻璃,使建筑看起来格调优雅大气,形成辨识度很高的独特风格,颜值非常在线,给人更加丰富的视觉体验。

社区景观布局更注重人与自然的交互体验,阳光草坪、儿童乐园、户外茶座,房在景中,路在绿中,人在园中,每日尽享诗意美好生活。

华鸿·东方柏翠精心打造建面约140~160平方米的改善型住宅。在室内设计上,项目追求极致的舒适与实用,270度观景的开敞式阳台,让居民在家中即可畅享阳光与清风。每户皆独享创新的奇偶错层露台设计,确保观景与采光的双重优质体验。半开放式露台既可以精心打造为私家花园,种植培育绿植花卉,也可以成为品茗赏月的雅致空间,将自然美景与广袤天地尽揽入怀,每一处细节皆淋漓尽致地彰显着生活的美好与精致。

随着交付入住,华鸿地产自持物业——华鸿物业,将为业主提供高效、优质的服务:24小时360度服务,全封闭式管理,以及巡更系统、视频监控系统、门禁智能系统、智能停车管理系统等智慧物业系统的运用,为业主生活、安全保障护航。

在未来,华鸿·东方柏翠将继续以高满意度的服务为目标,为业主持续创造更美好的生活环境,赋予家无限温暖的力量,与业主家人们共赴美好未来。



验房现场



温馨家园



花园锦簇



翔龙物业 便民服务“惠”邻里

近日,翔龙物业在水泉湾·龙园开展便民服务日活动,吸引众多居民踊跃参与,以丰富的服务内容为主打造“家门口的幸福驿站”。此次活动涵盖健康与生活两大服务板块。健康义诊区,专业医疗团队为业主免费测量血压、检测血糖,耐心解答各类健康疑问,针对不同症状提供专业治疗建议与日常保健方法,业主们有序排队参与,赞叹“不用跑医院就能检查身体,太方便了”。生活服务方面同样精彩,免费清洗地毯、磨剪刀服务等,都让业主深切感受到了物业服务的周到细致。

(文章)

巨华·御锦文瀛震撼加推 重新定义大同品质人居

近日,大同御东文瀛湖核心区品质大盘巨华·御锦文瀛重磅推出6号瞰景楼王,引发市场高度关注。

此次加推的6号楼王占据绝佳位置,采用单元2户设计,匠心独运。其建筑面积约188平方米的观景艺术奢宅,仅12层的总层高,搭配3.15米挑高层高与南向14.8米三面宽极致采光面,

加之独梯独户带来的私密空间,树立同面积段产品新标杆。住户归家即可享受约8平方米专属前厅空间,增添仪式感的空间,可定制外置鞋柜,实现实用收纳功能。

走进室内,7.7米开间阔绰大横厅搭配全景落地窗,轻松容纳大型视听设备,观景阳台还能根据需求改造为书

房、儿童活动区等多功能空间。LDKB一体化设计打破空间界限,约78平方米餐客一体空间,满足日常与社交需求。独立中厨满足传统烹饪,北向阳台适配北方储物习惯,北向餐厅落地窗让用餐时可多角度赏景。

在私密休憩空间打造上,3.6米面宽主卧套房对标酒店式动静分区,配备衣

帽间与独立干湿分离卫生间;以客厅厅分隔的约25平方米南向次卧套房,带独立卫浴,方便长辈起居又互不干扰。

巨华·御锦文瀛6号楼王凭借阔空间、创新设计与对品质生活需求的精准把握,为大同人居市场打造全新典范,开启峯层生活新体验。

(广告信息)



建设城市文明 社区在行动

御河十号 获评街道“十佳共建单位”



6月27日,在大同市平城区新旺街道“七一”表彰大会上,悦家物业御河十号物业服务中心凭借卓越的服务成效,从众多物管单位中脱颖而出,成为御河九号社区唯一荣获“十佳共建单位”称号的物业企业,这份荣誉既是街道社区的高度认可,更是业主信赖的有力见证。

深耕“红色物业”模式,悦家物业御河十号以党建为引领,将物业服务深度嵌入社区治理体系,主动联动街道、社区党组织,将物业团队打造为服务居民的先锋力量。日常管理中,从精细化保洁、24小时安保巡逻,到设施设备的快速检修维护;从急业主所急的上门服务,到为独居老人、残障群体提供的暖心关怀,每一处细节都诠释着“业主至上”

的服务理念,切实提升居民居住幸福感。

在社区文化建设上,该服务中心秉持“月月有活动,季季有特色”的理念,积极策划邻里节、亲子运动会等多样化社区活动,搭建邻里互动桥梁,营造出温暖和谐的社区氛围。值此庆祝中国共产党成立104周年之际,更是精心组织文艺汇演、露天电影放映、党员主题座谈会等系列活动,以文化浸润人心,丰富居民精神生活。

悦家物业御河十号服务中心负责人表示,未来将以此次表彰为新起点,持续优化服务品质,深化共建共治模式,当好社区治理的“得力助手”与居民生活的“贴心管家”,为打造更有温度、更具品质的美好家园持续发力。(志新)

宏洋物业 开展全员消防安全培训



为切实保障居民生命财产安全,提升全员消防安全素养,近日宏洋物业在宏洋同煤城小区开展消防安全培训活动,为社区筑牢安全“防火墙”。

活动现场,专业消防讲师以真实火灾案例为切入点,用通俗易懂的语言分析火灾发生的原因、危害,系统讲解日常预防措施。同时,针对灭火器、消火栓等常用消防设施的操作方法、使用要点进行细致讲解,并通过现场演示,直观展示正确报警流程、紧急疏散

逃生技巧及初期火灾扑救方式,将理论知识转化为实用技能。

在实操演练环节,物业工作人员与居民踊跃参与,在讲师的指导下,亲自操作灭火器进行模拟灭火。大家认真学习、反复练习,通过实践熟练掌握消防器材的使用步骤,切实提升了应急处置能力。

“这样的培训太有必要了!掌握这些知识,遇到突发情况就不会慌乱。”参与培训的小区居民李女士对活动赞不绝口。(田志新)

永和佳园 “旧貌”换“新颜”



近日,为维护小区绿化环境、提升业主居住品质,诚博物业永和佳园项目积极开展环境美化行动。

面对小区绿化面积大、杂草分布广且根系深难拔除的难题,物业工作人员不惧脏累,细致清理枯草,在炎炎烈日下,千数小时,最终让小区绿化带与草皮间杂草绝迹,

草坪焕然一新。

与此同时,保洁人员对绿化带杂物展开集中清理,将隐藏在草丛中的塑料袋、纸屑等垃圾一网打尽,确保绿化区域整洁干净。此次行动显著改善了小区环境面貌,彰显出物业对环境维护的高度重视。

(文章)