



6月29日，在工作人员的精心筹备和众多业主的翘首期盼中，大同首个第四代住宅项目华鸿·东方柏翠盛大交付。华鸿·东方柏翠堪称“好房子”的典范之作，该项目自开工以来，便以其前瞻性的设计理念和创新的建筑形态，吸引了众多购房者的关注，市场反响热烈。华鸿·东方柏翠的交付不仅是一个项目的落成，更为大同住房建设树立了新标杆，也成为我市房地产市场的一抹亮色。



# 华鸿·东方柏翠交付 盛启大同第四代住宅新生活

本报记者 高冬姣



暖心交付 幸福启航

锣鼓喧天，红旗飘扬，交付当天，华鸿·东方柏翠交房现场满满仪式感，让业主归家更显尊崇。精心铺设的红毯、花团锦簇的装饰、夹道欢迎的标语……现场弥漫着浓浓的喜庆气氛，楼座与绿树、鲜花交相辉映，一切温馨而又美好。映入眼帘的“欢迎回家”几个大字，也让业主踏入华鸿·东方柏翠的第一刻，便感受到了归家的温馨与尊崇。

交付是检验产品与服务品质的试金石，为保证业主们顺利地办理交房手续，华鸿·东方柏翠为业主提供“一站式”交房服务，从指引签到、排队等待到身份确认、核验资料、办理手续，再到交接钥匙、看房验房，各部门密切配合，仔细讲解每一项资料的内容，认真提示每一个注意的细节，贴心帮助业主答疑解惑，现场忙而不乱、有条不紊。

华鸿·东方柏翠还特派专业人员全程陪伴业主验房，每一个细节都逐一检查，甚至一扇窗、一个门把手，让每一位业主亲眼“鉴”证细节品质。严苛的验房标准、缜密的执行流程，只为让业主享受

“温暖与美好”的归家之旅。  
**四代住宅 处处惊艳**

“这下沉式水景庭院可太美了！”“水雾缭绕好有意境，还特凉爽！”游园环节，业主们和众多前来参观的购房者被小区的下沉式庭院惊喜到，连声夸赞，并纷纷拿出手机拍照“打卡”。

华鸿·东方柏翠开创性地构建了立体生态庭院体系，精心打造下沉式庭院，借垂直空间营造独特意境。下沉式庭院以水景和翡翠迎宾松环岛周围，高8米的水幕瀑布墙与室内绿植相结合，潺潺流水，为业主打造专属的心灵栖息之所。

步入园区，绿草茵茵，花香扑鼻，住宅楼靓丽挺拔。华鸿·东方柏翠深度汲取第四代住宅设计的精神要义，塑造出“会呼吸”的立体建筑形态。奇偶错层的空中露台设计，兼具灵动轻盈的艺术格调和高端卓越的品质魅力。外立面大胆采用圆弧与曲面设计，以玻璃、铝板为材质，线条流畅自然，搭配LOW-E中空玻璃，使建筑看起来格调优雅大气，形成辨识度很高的独特风格，颜值非常在线，给人更加丰富的视觉体验。

社区景观布局更注重人与自然的交互体验，阳光草坪、儿童乐园、户外茶座，房在景中，路在绿中，人在园中，每日尽享诗意美好生活。

华鸿·东方柏翠精心打造建面约140~160平方米的改善型住宅。在室内设计上，项目追求极致的舒适与实用，270度观景的开敞式阳台，让居民在家中即可畅享阳光与清风。每户皆独享创新的奇偶错层露台设计，确保观景与采光的双重优质体验。半开放式露台既可以精心打造为私家花园，种植培育绿植花卉，也可以成为品茗赏月的雅致空间，将自然美景与广袤天地尽揽入怀，每一处细节皆淋漓尽致地彰显着生活的美好与精致。

随着交付入住，华鸿地产自持物业——华鸿物业，将为业主提供高效、优质的服务：24小时360度服务，全封闭式管理，以及巡更系统、视频监控系统、门禁智能系统、智能停车管理系统等智慧物业系统的运用，为业主生活、安全保驾护航。



在未来，华鸿·东方柏翠将继续以高满意度的服务为目标，为业主持续创造更美好的生活环境，赋予家无限温暖和力量，与业主家人们共赴美好未来。



验房现场



文明大同

建设城市文明  
社区在行动

## 御河十号 获评街道“十佳共建单位”



6月27日，在大同市平城区新旺街道“七一”表彰大会上，悦家物业御河十号物业服务中心凭借卓越的服务成效，从众多物管单位中脱颖而出，成为御河九号社区唯一荣获“十佳共建单位”称号的物业公司，这份荣誉既是街道社区的高度认可，更是业主信赖的有力见证。

深耕“红色物业”模式，悦家物业御河十号以党建为引领，将物业服务深度嵌入社区治理体系，主动联动街道、社区党组织，将物业团队打造为服务居民的先锋力量。日常管理中，从精细化保洁、24小时安保巡逻，到设施设备的快速检修维护；从急业主所急的上门服务，到为独居老人、残障群体提供的暖心关怀，每一个细节都诠释着“业主至上”

的服务理念，切实提升居民居住幸福感。

在社区文化建设上，该服务中心秉持“月月有活动，季季有特色”的理念，积极策划邻里节、亲子运动会等多样化社区活动，搭建邻里互动桥梁，营造出温暖和谐的社区氛围。值此庆祝中国共产党成立104周年之际，更是精心组织文艺汇演、露天电影放映、党员主题座谈会等系列文化活动，以文化浸润人心，丰富居民精神生活。

悦家物业御河十号服务中心负责人表示，未来将以此次表彰为新起点，持续优化服务质量，深化共建共治模式，当好社区治理的“得力助手”，与居民生活的“贴心管家”，为打造更有温度、更具品质的美好家园持续发力。（志新）

## 宏洋物业 开展全员消防安全培训



为切实保障居民生命财产安全，提升全员消防安全素养，近日宏洋物业在宏洋同煤城小区开展消防安全培训活动，为社区筑牢安全“防火墙”。

活动现场，专业消防讲师以真实火灾案例为切入点，用通俗易懂的语言分析火灾发生的原因、危害，系统讲解日常预防措施。同时，针对灭火器、消火栓等常用消防设施的操作方法、使用要点进行细致讲解，并通过现场演示，直观展示正确报警流程、紧急疏散

逃生技巧及初期火灾扑救方式，将理论知识转化为实用技能。

在实操演练环节，物业工作者与居民踊跃参与，在讲师的指导下，亲自操作灭火器进行模拟灭火。大家认真学习、反复练习，通过实践熟练掌握消防器材的使用步骤，切实提升了应急处置能力。

“这样的培训太有必要了！掌握这些知识，遇到突发情况就不会慌乱。”参与培训的小区居民李女士对活动赞不绝口。（田志新）



## 翔龙物业 便民服务“惠”邻里

近日，翔龙物业在水泉湾·丽园开展便民服务日活动，吸引众多居民踊跃参与，以丰富的服务内容为业主打造“家门口的幸福驿站”。

此次活动涵盖健康与生活两大服务板块。健康义诊区，专业医疗团队为业主免费测量血压、检测血糖，耐心解答各类健康疑问，针对不同症状提供专业治疗建议与日常保健方法，业主们有序排队参与，赞叹“不用跑医院就能检查身体，太方便了”。生活服务方面同样精彩，免费清洗地垫、磨剪刀服务等，都让业主深切感受到了物业服务的周到细致。

(文章)



## 巨华·御锦文瀛震撼加推 重新定义大同品质人居

近日，大同御东文瀛湖核心区品质大盘巨华·御锦文瀛重磅推出6号瞰景楼王，引发市场高度关注。

此次加推的6号楼王占据绝佳位置，采用独单元2户设计，匠心独运。其建筑面积约188平方米的观景艺术奢宅，仅12层的总层高，搭配3.15米挑高层高与南向14.8米三面宽极致采光面，

加之独梯独户带来的私密空间，树立同面积段产品新标杆。住户归家即可享受约8平方米专属前厅空间，增添仪式感的同时，可定制外置鞋柜，实现实用收纳功能。

走进室内，7.7米开间阔绰大横厅搭配全景落地窗，轻松容纳大型视听设备，观景阳台还能根据需求改造为书

房、儿童活动区等多功能空间。LDKB一体化设计打破空间界限，约78平方米餐客一体空间，满足日常与社交需求。独立中厨满足传统烹饪，北向阳台适配北方储物习惯，北向餐厅落地窗让用餐时可多角度赏景。

在私密休憩空间打造上，3.6米面宽主卧套房对标酒店式动静分区，配备衣

帽间与独立干湿分离卫生间；以客厅分隔的约25平方米南向次卧套房，带独立卫浴，方便长辈起居又互不干扰。

巨华·御锦文瀛6号楼王凭借奢阔空间、创新设计与对品质生活需求的精准把握，为大同人居市场打造全新典范，开启峯层生活新体验。

(广告信息)



草坪焕然一新。

与此同时，保洁人员对绿化带杂物展开集中清理，将隐藏在草丛中的塑料袋、纸屑等垃圾一网打尽，确保绿化区域整洁干净。

面对小区绿化面积大、杂草分布广且根系深难拔除的难题，物业工作人员不惧脏累，细致清理枯草，在炎炎烈日下，一干数小时，最终让小区绿化带与草皮间杂草绝迹，彰显出物业对环境维护的高度重视。

(文章)