



## 2025“好房子”推介和汇樾澜庭

在大同这座历史悠久、底蕴深厚的城市中，御东新区正以蓬勃的生机与活力，成为城市发展的新焦点。而在这片区域的环文瀛湖封面之作——和汇樾澜庭，凭借区位优势带来的独特资源吸附力和硬核产品力，成为高端改善型住宅热卖标杆。

和汇樾澜庭，不止于建筑本身，近湖邻山，每日都与鲜氧湖景相伴；便利生活圈，学校、医院、商场、各类场馆一应俱全，日常购物休闲娱乐轻松满足。在这里，生活的每一种需求，都能被妥帖安放。



# 和汇樾澜庭：重新定义高端湖居

本报记者 高冬梅



### 环湖区位，演绎多维生活

湖景，在大同是一种很少的资源，在主城区尤其如此。

文瀛湖作为大同历史与自然文化融合的瑰宝，湖域广阔，湖水碧波荡漾，风景如画，鲜氧环绕，宛如一座天然的生态氧吧。和汇樾澜庭与文瀛湖仅一步之遥，推窗即见湖光山色，出门便是绿意盎然的湖畔公园，诗意的“宜居、宜人、宜养”生活触手可及。

随着城市的发展，大同的区域布局也在不断优化，环文瀛湖片区正在被打造成集康养休闲、金融投资、创新服务于一体的新兴产业区。和汇樾澜庭位于环文瀛湖区域发展的核心位置，这里汇聚了高铁枢纽辐射、滨湖生态活力的优势及新区创新发展潜力之地、国家级经开区核心之位，尽享城市发展的资源红利。

处于御东环湖核心区域，项目的交通优势也尤为突出。项目紧邻城市主干道同煤快线及得大高速，通达南环东路、恒安街等多条交通要道，距离高铁南站、

大同机场仅约10分钟车程，立体路网四通八达，让繁华与生活零距离。

### 便捷生活，尽享完善配套

和汇樾澜庭不仅在区位上具有无可比拟的优势，其配套设施也堪称完美。项目周边商业、文化、医疗、教育配套丰富，形成了一个便利的优质生活圈。

项目周边云集太和汇城市广场、百盛奥莱、万达广场和方特欢乐世界等高端商业配套，无论是购物、餐饮、娱乐，还是亲子游玩，都能在这里找到满足需求的地方。而且人文资源优渥，周边五大场馆及会展中心赋能美好生活。万龙滑雪场作为大同重量级旅游名片，距离项目仅约10分钟车程。

医疗、教育资源是否丰富也是直接影响居住品质的重要因素。项目周边有市五医院、市一医院等优质医疗资源。同时，汇聚了市实验中学、大成双语学校等优质教育资源，社区内配备了高资质幼儿园，在家门口就可以完成0-18岁所有的教学需求。

社区内还配有业主食堂、2000平方米一站式生活超市、健身会所、养生美容会所、茶室和社群文化活动中心等，满足业主多样化生活需求。

### 台地园林，俯仰低密墅境

和汇樾澜庭的建筑设计和景观设计堪称经典之作。项目特邀国际顶尖奥雅景观、北京弘石设计公司联袂打造，整体采用新中式建筑风格，规划为院墅和小高层两个业态。

项目总占地面积5.5万平方米，容积率2.0，绿化率35%。按照台地式处理，小区整体抬高约4.9米，造出坡地景观。为保证每栋楼都能有最好的景观效果和最佳的采光视野，东侧规划为别墅，西北侧为小高层，充分保证业主的私密性和观景效果。

园林景观设计与大同本土自然文化元素为基底，精选古典名园融入其中，提取山水画中的山、林、水、石、云自然元素，运用提炼到社区场景中，形成“四境九大巷道”。沿着迂回蜿蜒的步道而行，仿若置身艺术景观画廊，叠水与绿植掩映成趣，穿梭其中随视野高度的变换，沉浸式感受台地景观园林的生活。

越生活品质的人们，精心雕琢出一方理想天地。

### 精工匠人，筑造品质标杆

在建筑材质的选择上，和汇樾澜庭更是精益求精。小高层采用通力电梯，配备全铜定制子母门，断桥铝三层中空窗隔音隔热，外立面采用干挂石材和水包砂，层次丰富。院墅精选雅帝乐门和森鹰铝包木窗，屋顶用金属铝板型材，通过双重防水、隐藏天沟工艺，确保美观和防护性能。

在户型设计上，和汇樾澜庭精奢小高层有多种改善户型，南向宽幕落地窗，全明设计，通透舒朗。院墅传承宋代建筑的典雅与精致，采用双拼、联排形式，独门独户，四季庭院，为业主提供尊贵、舒适的生活空间。

和汇樾澜庭，不仅是一个居住的场所，更是一种生活态度的体现，为向往卓



## 建设城市文明 社区在行动

### 宏洋同煤城 积极防汛防洪 守护居民安全



近日，受连续降雨影响，宏洋同煤城小区面临较严峻的防汛防洪形势。为保障居民安全，小区物业及相关工作人员迅速行动，积极落实各项防汛防洪措施。

宏洋物业工作人员对小区内的排水系统进行全面排查和疏通，并用铁锹、扫帚等工具清除排水口堆积的杂物，确保排水畅通。针对低洼易积水区域，物业安排专人实时监测，及时采取排水措施，避免积水内涝。

同时，该物业通过小区公告栏、业主群等渠道，及时发布天气预警和防汛提示，提醒居民做好防范准备。此外，他们还组织了应急抢险队伍，随时待命应对突发情况。

截至目前，宏洋物业在此次防汛防洪工作中，通过积极有效的应对措施，有力保障了小区的正常秩序和居民的生活安全。下一步，小区将继续密切关注天气变化，加强巡查力度，完善应急预案，确保平稳度过汛期。（田志新）

### 御河美苑（公园府）“文体四件套”上线



日前，御河美苑（公园府）小区新开放的业主图书馆迎来了不少业主。7月25日，与图书馆同时开放的还有健身房、瑜伽馆、羽毛球馆。

此次开放的业主图书馆藏书丰富，涵盖儿童画册、绘本、新课标书目、心理学经典、历史传记、文学名著、中医养生等5000余册，为居民提供家门口的读书学习休闲场所。健身房内配备了跑步机、爬楼机等多种多样的健身器材。“4个场馆都开放了，我们平时休闲娱乐的选择可

就更多啦！”正带着孩子在羽毛球馆打球的业主赵先生欣喜地说。

在御河美苑（公园府）小区内，文化、健康、休闲、餐饮空间配套丰富多样，形成满足居民日常生活的高品质社区生活圈，让不同年龄层的居住者拥有良好的居住体验和居住价值。此前，该小区业主食堂就已开放，为小区居民尤其是“一老一小”和上班族解决了吃饭问题，打造家门口的幸福“食”光。（梅方）

### 悦家物业

### 露天电影周点亮夏日园区

日前，悦家物业总公司开展了“重温峥嵘岁月 致敬最可爱的人”露天电影周活动，丰富社区文化活动，打造有温度的幸福家园。

此次活动精选《建军大业》《长津湖》《战狼2》等经典影片，让业主在光影中感受革命先辈的家国情怀。活动现场，悦家物业还准备好爆米花、西瓜等香甜的食物，全程维护观影秩序，细致服务获业主点赞。

夜幕下的各园区广场热闹非凡，高清投影与专业音响还原影片魅力。老年业主追忆往昔，年轻父母带孩子接受爱国教育，邻里围坐共享观影时光，欢声笑语与感人情节交织，氛围热烈温馨。

“在家门口看电影太有意义了，既热血又能教孩子爱国。”业主李女士开心地说。此次活动不仅弘扬了拥军爱国传统，更凝聚了邻里情。（田志新）



推轮比赛



### 龙园系列小区 精彩活动乐不停

各类比赛、展览、集市、观影活动……第16届龙园文化艺术节的精彩仍在延续，暑期里的龙园处处洋溢着欢乐与活力。

7月27日，分别在亲水湾·龙园、新水湾·龙园、上水湾·龙园举办的推轮大赛热闹非凡，业主们热情高涨，扑克牌的精彩对决让现场气氛紧张又热烈。7月29日、7月30日，水泉湾·龙园的露天电影活动更是人气爆棚，吸引众多业主前来观看。电影《疯狂的石头》《龙猫》让大人和孩子们都沉浸其中，仿佛穿越回了美好的童年时光。物业还贴心准备了香甜的爆米花，引得孩子们排起长队领取。作为龙园文化艺术节的保留项目，乒乓球比赛是龙园业主中资深乒乓迷的最爱，平时在活动中心大家就经常切磋、交流，趁着比赛正好可以拼个高低。比赛活动分男女两组展开激烈角逐，最终分别决出男女组一、二等奖，物业为优胜者颁发了奖品。（梅方）



### 凤台晓月·壹号院 在传统院落遇见现代生活

大同旅游市场持续火热，带动古城西北隅中式合院——凤台晓月·壹号院销量火爆。目前，近百栋古朴典雅的院墅已所剩不多。

凤台晓月·壹号院因地处古“云中八景”之一——“凤台晓月”而得名。该项目是大同市古城重

点建设项目，集商业、文旅、住宅于一体，以大同古城文化为底蕴，以明清院落为主要建筑主体，展现大同古城文化旅游和历史风貌，为古城西北隅打开招商引资之路。其中，珍藏级中式院墅——凤台晓月·壹号院，建筑面

积约10万平方米，容积率为1.19。此外，紧靠凤台晓月·壹号院的文旅特色街区——石头巷文化街，已于去年开街，使全项目成为一处融合传统历史院落与现代商旅体验的生活场域。（广告信息）