

最近一段时间，各大楼盘纷纷推出力度空前的促销活动：从“低首付”、“一口价”，到“买房送车位”、“老带新减免物业费”，优惠形式层出不穷，市场热度随之攀升。这轮促销，既是开发商加速去化、冲刺业绩的主动出击，也折射出当前楼市竞争的激烈程度。对于有真实购房需求的市民而言，这无疑是一次把握优惠、入市置业的窗口期。



我市楼市掀起“优惠潮”

本报记者 王晓庆



楼盘优惠密集推出

最近一段时间，不少打算购房的市民发现，我市各大楼盘纷纷推出了各种购房优惠活动。

御河美苑（公园府）：推出“首付20万元入住160平方米大三居”的优惠，主打大户型改善。上水湾·龙园：以“首付8万元起”的低门槛吸引刚需，并强调“实景现房，即买即住”。开源·金懋府：启动清盘模式，所有房源直降13%，优惠力度较大。月亮湾·湾及巨华·御锦文瀛（8号楼、13号楼）：均推出清栋优惠，后者更有购房送车位的活动，且同为实景现房，房源紧俏。同时，同瑞里：推出5套小面积临街特价商铺，面积最小的约24平方米，以其灵活性和投资潜力吸引了不少置业者。

此外，瑞湖·云山府、华远·天瀛等项目也趁势加推新品。更有楼盘推出“到访有礼”活动，进一步聚集了人气。

记者走访各大楼盘营销部注意到，

力度明显大了，他想抓住时机尽快买房。

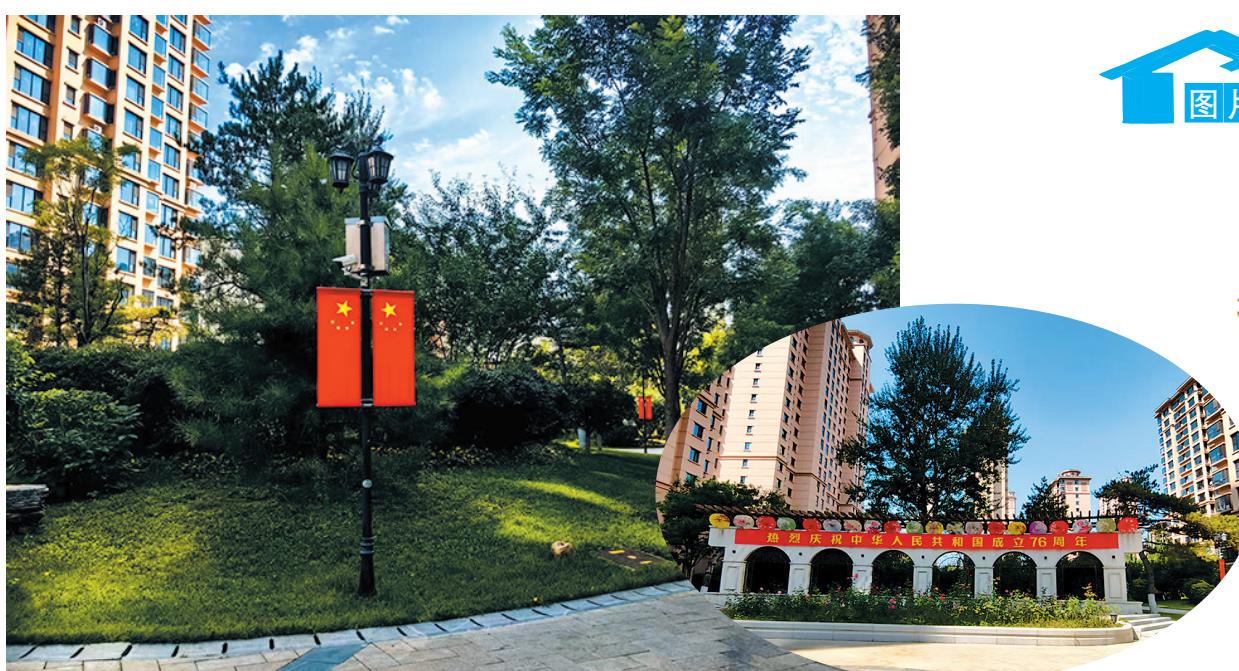
记者走访了解到，像李先生一样选择购房的市民还有很多。王女士和丈夫是土生土长的大同人，向往大城市生活的夫妻俩在外奔波多年后准备回大同置业。“一线城市的薪资让我很心动，但是房价实在太高了，为了给小孩一个稳定的生活学习环境，我们最终商量决定在家乡买房。”王女士说，她之前已经在网上看过了几个楼盘，回来又实地考察后，感觉都挺不错，尤其现在优惠力度大，她决定趁着这次休假把房子定下来。

一位业内人士分析，大同房产市场中的楼盘数量比较多，不少房企会积极拓宽营销渠道走量。因此，趁着房企跑量之际，对于有需求的刚需、改善群体而言，现在或是不错的购房时机。针对目前楼盘密集推出的优惠活动，业内人士建议购房者注意两点：一是注意对比折扣前的房价；二是注意实地考察房子的情况，尽量掌握房源各项真实数据后再进行决策，做到多看多听多比较。

刚需客迎购房良机

“各大楼盘争相推出具有吸引力的优惠促销活动，这对于购房者和开发商来说都是一个难得的机会。我们的项目有很多优惠，最近一段时间，前来看房的人很多。”御东某楼盘置业顾问表示，消费者趁着现在优惠力度大入手买房很划算。

“为了给孩子准备婚房，我之前已经来看过好几次了，就是想看还有没有优惠。”日前，在上水湾·龙园营销中心看房的市民李先生说，他今年年初就开始看房，但一直没有选好，现在优惠



诚博美居物业 扮靓小区喜迎“双节”

国庆、中秋“双节”将至，诚博美居物业精心组织，对所管辖的永和佳园、锦瑞文源等小区进行了全面的环境美化。物业工作人员通过悬挂国旗等多种方式，对小区公共区域进行了精心装扮，营造出喜庆、祥和的节日氛围。

（文章）

供热开始后用户需要注意什么

供热管道上每个阀门开关的大小决定着整个系统的供热效果，一旦调好，就不能随意开关。否则会破坏系统平衡，影响供热效果，如果频繁操作还易造成阀门损坏、漏水或系统集气。

为什么不能阻挡暖气

用户在暖气片上加装暖气罩、堆放物品，或在暖气片周围摆放家具等，影响了热的传导、对流和辐射，从而影响了供热效果。根据经验，“包装”了暖气片的房间与未“包装”的相比，室温低3—5℃。另外，暖气被“包装”后不能及时发现漏水等故

障，不便于检查维修。

为什么供热设施不能随意改动

(1)集中供热系统是经过科学设计、施工、安装的，若随意改动，会破坏系统的整体结构，影响供热效果。

(2)多数装修人员不具备暖通专业知识，用户室内供热设施改动后，极易出现违反供热设计原理、材料及施工质量不合格等问题，造成暖气不热。

(3)《大同市城市供热条例》规定：“用户建设或者改造二次管网、入户管线及室内供热设施，应当书面征求供热单位意见

后实施”。依此规定，用户因特殊原因确需改动供热设施的，应当向供热单位提出申请，经供热单位同意后方可实施。

用户室内供热设施漏水时怎么办

已分户的用户，应立即关闭室外供、回水锁闭阀（如图所示）；未分户的用户，如漏水处前后有控制阀门，应立即关闭，若没有阀门或阀门无法使用，应立即联系小区物业或供热单位关闭楼宇入口处供、回水控制阀门，同时采取有效措施减少漏水。

（文章）



建设城市文明
社区在行动

悦家物业
地垫免费洗 服务暖人心



近日，悦家物业悦城丽景西苑服务中心开展了一场无偿地垫清洗便民服务，用实际行动解决业主难题，提升居住体验。

活动当天，工作人员提前准备好高压水枪、环保清洁剂等工具，迎接前来送洗地垫的业主。清洗过程严格细致，从拍打除尘、清水浸泡，到细致刷洗、反复冲洗，每一步都力求洁净。全程使用的

（田志新）

瑞湖·云山府 火热加推观景现房



近日，瑞湖·云山府项目火热加推观景现房，主推163平方米阔景大三居，以其优秀的产品力和创新的建筑技术，再次吸引了市场的广泛关注。

本次加推的房源拥有7米南向超大客厅，视野开阔，可尽览无限风光，为改善型购房者提供了理想选择。

项目最大的亮点在于其领先的建筑技术。瑞湖·云山府

是国内规模最大的“被动房+装配式建筑”项目之一，通过一系列先进技术，为业主打造了“五恒”（恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静）的舒适居住环境。

业内人士认为，瑞湖·云山府将先进的被动房技术与装配式建筑相结合，不仅提升了居住的舒适度与健康标准，也为城市绿色建筑的发展提供了优秀的实践范本。（广告信息）

华鸿·东方柏翠 多样户型受购房者青睐



大同首个第四代住宅项目华鸿·东方柏翠自上市以来，以精工品质、大美园林获得广大购房者的高度认可，其打造的多样户型受到众多购房者的青睐，持续热销。

华鸿·东方柏翠精心打造建面约140~160平方米的改善型住宅。在室内设计上，项目追求极致的舒适与实用，270度观景的开放式阳台，让居民

在家中即可畅享阳光与清风。每户皆独享创新的奇偶层露台设计，确保观景与采光的双重优质体验。半开放式露台既可以精心打造为私家花园，种植培育绿植花卉，也可以成为品茗赏月的雅致空间，将自然美景与广袤天地尽揽入怀，每一处细节皆淋漓尽致地彰显着生活的美好与精致。（广告信息）