

江苏溧阳：千亿“动”力之城是如何“炼”成的？

累计突破37项关键核心技术，聚合上下游企业超100家，2024年以动力电池为主的新能源产值达1515.3亿元，动力电池销量约占全国1/7……江苏溧阳，一个苏南县级市，靠什么成为千亿动力电池产业之城？

形成动力电池“3公里产业圈”

近日，记者走进位于溧阳高新区的江苏时代新能源科技有限公司，绵延数百米的麒麟电池生产线旁未见一人，只见电芯在双层运输线上自动传输，摄像头不停翻转、超声波加工焊接、电解液自动注入、X射线透视内核……工程师们正运用中控系统，给数千台智能设备发出指令。

每秒制作一个电芯，每150秒生产一个电包池，像这样的锂电生产线，溧阳已布局5条。

溧阳高新区经发局局长庄磊说，今年上半年，溧阳动力电池产销量分别占常州的81.3%和81.9%、江苏的36.2%和37.4%、全国的11.1%和12.1%。

在溧阳，一个动力电池“3公里产业圈”已悄然形成。

在江苏科达利精密工业有限公司，平均每天有超400万件锂电池结构件生产下线。“下游企业离我们不到3公里，这些产品一天内就可完成配送。”公司总经理助理范振说。

在位于溧阳主城区西部的中关村高新技术产业开发区内，江苏时代先后建设并投产了四期生产基地。就在江苏时代四期一街之隔的马路对面，时代上汽与上汽时代两家公司也建立了规模庞大的生产基地。

如今，从正负极到控制系统，再到隔膜、结构件，溧阳已构建动力电池完整产业链，集聚江苏时代、上汽时代、璞泰来等超100家上下游企业。

溧阳的硬核实力不仅体现在动力电池制造上，还体现在技术研发上。目前，14家科创平台聚集在这个县城，累计突破37项关键核心技术。

从秀美的天目湖出发，沿长山路向北十多公里，占地1000余亩的长三角物理研究中心映入眼帘，这是溧阳与中国科学院物理研究所设立的创新中心。

在这里，科研人员的研究成果，填补了世界百吨级以上硫化物固态电解质生产线空白，打破了国外垄断。

“近3年，溧阳动力电池产业年均复合增长率达42%。”溧阳市委副书记、高新区党工委书记庄松年说，溧阳先后入选国家火炬特色产业基地、国家新型工业化产业示范基地，今年1至6月，全市动力电池产业实现规上工业总产值430.5亿元，同比增长21.5%。

“风”从哪吹来？

溧阳没有锂矿，动力电池产业纯属“无中生有”。

2012年，溧阳七成产值由水泥、钢铁产业贡献。为推动产业转型，溧阳主动对接北京中关村，争取江苏中关村科技产业园落户。在拜访多位科学家、走访多家企业后，溧阳锁定了动力电池产业赛道，在这一领域持续深耕。

庄松年介绍，2015年，听闻宁德时代要在长三角寻找制造基地，溧阳市领导便第一时间带队飞往企业对接。

溧阳干部积极主动的态度，懂产业的专业能力，促成了宁德时代投资的决心。2016年，宁德时代全资子公司江苏时代成立。

“10年前初次相识时，宁德时代尚未上市；落户数年内，溧阳与企业一起度过了产业低潮；近5年来，企业和城市一起站在了时代风口，相互成就。”庄磊说。

在龙头企业引领下，溧阳形成完整的产业链，并吸引创新链加速布局。

如今，14家科创平台聚集在这个苏南县城，在溧阳的推动下，走出了一条与传统科研事业单位不同的新路——科创平台控股、研发人员持股、政府基金参股、社会资本入股。

近年来，溧阳设立超100亿元产投基金，先后孵化成功天目先导、中科海钠等30多家硬科技公司。有专家表示，围绕动力电池产业集聚科创资源，溧阳打破了“研发在大城市、制造在小县城”的传统路径。

溧阳持续推动科研成果从实验室走向生产线。中国科学院物理研究所特聘研究员容晓晖说：“在这里搞科研更贴近生产线，我们陆续突破钠离子电池工程化应用等难题，持续服务产业发展。”

走进长三角物理研究中心钠电池公共技术平台，记者看到整栋楼就像一个微型产学研生态系统；三楼是创意空间，二楼为各类锂电工艺实验室，一楼是10公斤级各类材料生产线。在三楼形成的创新想法，可以在二楼进行验证，最后到一楼形成实验室级别的原型产品。

溧阳市科技局局长狄双华说，溧阳深知人才的宝贵。每年拿出1亿元为科研人员提供创业支持，已建成1.5万余套人才公寓，给科研人才创造良好生活和发展条件。如今，溧阳已吸引20多位院士、200余位省级以上领军人才落户。

加速拓展“动力+储能”新赛道

动力电池产业竞争日趋激烈，面对新形势，溧阳如何进一步保持发展优势？布局新一代电池，发力储能新赛道，这是溧阳给出的答案。

位于溧阳高新区的江苏卫蓝新能

源电池有限公司，重点开发高能量密度、高安全的混合固液电解质电池和全固态电池。“2024年总产值同比增长40.7%，预计今年销售额将突破2亿元。”公司总经理甄小立说。

除了在动力电池上继续发力，溧阳还瞄准了新型储能。2024年12月，溧阳设立新型储能产业园，吸引一批上下游企业入驻，达产后可年产2.5吉瓦时储能集成产品，年产值约50亿元。

溧阳市工信局局长董含星说，溧阳将加速拓展“动力+储能”新赛道，为电池产业升级、构建新型能源体系、推动微电网示范城市建设提供解决方案。

在溧阳高新区创智园，道路两侧的充电站能容纳75辆电车同时充电，园区屋顶铺设8.7兆瓦高功率光伏组件，河边光伏铺设容量0.15兆瓦，车棚光伏铺设容量0.3兆瓦，内部主干道建成高10米、装机量1.9兆瓦的光伏廊道及长200米、装机容量0.7兆瓦拉索式光伏廊道，化身为“绿色电站”。

“创智园可将度电成本降低0.2元/千瓦时，年均可为企业节省用电成本约23%。”国网常州电动汽车服务有限公司溧阳分公司总经理李杰介绍，目前，他们正和地方政府合作，全力打造南山竹海零碳停车场、桂林村零碳乡村等一批微电网场景。

构建智慧能源网，搭建“车能路云”“车船云”智能运载网，研发支撑低空飞行器续航能力的锂电池技术……依托动力电池产业先发优势，溧阳的未来发展新图景值得期待。



住房租赁新规正式施行，如何破解租房难题？

隔断房、甲醛房、押金难退、虚假房源……近年来，我国住房租赁市场不断发展，但也出现不少市场乱象，困扰广大租客与房东。自9月15日起，《住房租赁条例》正式施行，将进一步规范住房租赁活动，推动住房租赁市场迈向高质量发展。

“作为我国首部住房租赁领域行政法规，条例的施行标志着住房租赁市场从粗放发展迈向法治化、规范化新阶段，为破解‘重购轻租’难题、实现‘住有所居’民生目标提供了系统性制度保障。”北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥说。

当前，我国城镇租房人口超过2亿，在北上广深等一线城市，租房人口占常住人口比例超过40%。住房租赁市场的总量规模大，经营主体多元，产品类型和服务方式更加多样。

居住环境直接关系到居民的生活质量和身心健康。赵庆祥说，针对部分租赁房屋设施陈旧、卫生条件差、安全隐患多等现实痛点和隔断房、甲醛房等突出问题，条例要求用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准，且明确规定租住人数上限和人均最低租住面积应符合相关标准以及非居住空间不得单独出租用于居住，从源头上保障承租人能够获得安全、健康、相对舒适的居住环境。

针对押金难退这一常见纠纷，条例明确“出租人收取押金的，应当在住房租赁合同中约定押金的数额、返还时间以及扣减押金的情形等事项。除住房租赁合同约定的情形以外，出租人无正当理由不得扣减押金”，并规定住房租赁经纪机构和网络平台经营者不得代收、代付住房租金、押金。

值得注意的是，针对住房租赁合同备案，条例除了为出租人提供办理备案的通道，即通过住房租赁管理服务平台等方式向租赁住房所在地房产管理部门备案，还在出租人未办理时，给予承租人办理备案的权利，以满足承租人的现实需求。

专家表示，住房租赁合同备案有助于规范租赁合同管理，能进一步规范市场、稳定租赁关系，有效遏制随意涨租、克扣押金、暴力驱赶等乱象，打击“二房东”行为，提升房源质量与服务水平。此外，承租人可凭备案合同享受公积金提取等公共服务。

赵庆祥说，除了规范租赁双方的行为，条例将经营主体细分为个人出租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构、网络平台经营者四类，实施差异化监管，对相关经营主体“要做什么”“不能做什么”提出了要求：

住房租赁合同连续履行达到规定期限的，出租人按照有关规定享受相应的政策支持，承租人按照有关规定享受相应的基本公共服务。

住房租赁企业应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力，发布的住房地址、面积、租金等房源信息应当真实、准确、完整，不得发布虚假或者误导性房源信息；住房租赁经纪机构应当具备与其经营规模相适应的自有资金、从业人员和管理能力，并将其从业人员名单向所在地县级以上地方人民政府房产管理部门备案；网络平台经营者应当核验住房租赁信息发布者的真实身份信息，未履行核验责任的，会受到相应处罚。

清华大学房地产研究中心主任吴璟说，条例有助于营造更加规范、公平的行业环境，防止“劣币驱逐良币”现象，推动出租人尤其是住房租赁企业持续提升租赁产品和服务品质，并促进住房租赁市场供给端机构化和长期化。

在监管层面，吴璟说，过去一段时间里各城市在保障性租赁住房方面已经投入大量资源，条例进一步对地方政府在住房租赁市场和租赁行业发展进程中应该做什么、应该怎么做给出了详细指引。条例从租赁市场监管和信息公开、对住房租赁活动的监督执法等三个方面明确了地方政府的具体职责。在租金方面，条例要求“设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布本行政区域内不同区域、不同类型住房的租金水平信息”。

“条例的施行是住房租赁法治化的重要里程碑。”赵庆祥说，下一步需重点推进三项工作：一是加快制定相关配套政策；二是全面深入开展条例的普法宣传；三是督促县级以上地方人民政府房产管理部门建设完善住房租赁管理服务平台。“如此，才能将条例的立法本意落地成为‘良法善治’，实现法治化引领住房租赁市场高质量发展。”

新华社记者 王优玲

河北：“太行山居”民宿集群激活山区活力

巍巍太行，千峰竞秀。近年来，河北石家庄、邢台、邯郸等太行山沿线地市凭借得天独厚的自然风光与文化底蕴，打造出独具特色的民宿产业集群，为许多曾因交通闭塞、产业单一而陷入沉寂的“空心村”注入乡村振兴新活力。

位于太行山深处的邢台内丘县洞石居民宿，暑期吸引了众多游客前来休闲体验。青山绿水间，一座座由废弃民居改造的红石房错落有致，房内是精致家具、超大落地窗。民宿负责人张亚丽说：“自去年开业以来，我们已接待游客近万人次，周末都是客满状态。”

洞石居民宿的火爆，只是“太行山居”的一个缩影。在邯郸武安市，漫宁民宿的主体建筑由当地的石头房改造而成。设计者就地取材，将老石板、旧木梁、残瓦片等元素巧妙融入现代设计中，既保留了太行山一带村落的原始风貌与岁月痕迹，又满足了现代游客对舒适度的需求。

“我们追求的不是凭空建造一个漂亮房子，而是要与环境形成良性互动。”漫宁民宿负责人袁占宁说，“让建筑‘长’在山里，让客人住在风景里，推窗见山，夜听虫鸣。同时，让民宿成为一个平台，连接游客与当地的生态产品、文化故事，这是山居可持续发展的灵魂。”

漫宁民宿所在的后渠村，过去曾因山路弯弯、交通不便，一度成为常住人口不足百人的“空心村”，村民们主要靠种植谷子维持生计。民宿的进驻，让这个沉寂在太行山的村子重现生机。

“看到家乡发展这么好我就回来了，既能照顾父母，收入也比较可观。”27岁的白颖超曾在外地工作，漫宁民宿建成后，她回到家乡担任民宿的人力资源经理。不少村民还在民宿建设施工、客房服务、餐厅后厨等环节找到了就业机会。

“之前，村民靠种谷子维持生计，月收入在1000元左右。如今在民宿务工，平均月收入能达到4000元。”后渠村村支书张秀英说。

新华社记者 李凤双 岳文婷 田策

一处处民宿，融于自然生态，又根植于文化沃土，成为连接太行山绿水青山与历史文脉的纽带。

走进位于石家庄井陘县的红土岭山居居生态民宿，石头门楼、木制篱笆、院内老树随山势起伏，布局和谐。据介绍，这里曾是一个空心多年的古村，一度梯田荒芜、石窑坍塌，仅剩一位留守老人与羊群相伴。2021年，井陘县引入社会资本，投资超5亿元盘活这片沉睡的资源。

“我们对原有的窑洞民居进行修缮提升，将垂花门、拱券等传统元素与现代建筑语言巧妙融合，更将省级非遗‘南张井干礮石墙技艺’融入其中，让古老技艺在当代空间中延续生命力。”红土岭山居居生态民宿负责人张秋霜介绍。

“民宿不仅是旅客的落脚点，更是带动乡村发展的新引擎。”井陘县文化广电体育和旅游局相关负责人表示，“我们引导民宿在保留太行山原生态风貌的同时，融入本地农耕、红色等特色文化，让农民变房东、村落变景区，推动农产品销售、就业岗位增加和公共服务提升，让游客的每一次入住都能为乡村振兴添一份力量。”

一花独放不是春。在一系列产业扶持政策 and 不断完善的交通路网支持下，“太行山居”正加速形成集群效应，为乡村振兴注入新活力。

在邯郸涉县，大洼村村民盘活石头民居，打造出集住宿、摄影于一体的艺术主题客栈；在保定涞水，以“麻麻花的山坡”为代表的精品民宿群深耕康养亲子主题；在石家庄平山，李家庄等红色乡村将民宿与苹果采摘、杂粮体验结合，走出一条“住生态房、品农家味、购山货归”的农旅融合新路子……

从废弃民居到精品山居，从“空心村”到“致富村”，“太行山居”以其独特的魅力吸引着八方游客，成为撬动乡村经济、推动乡村振兴的有力引擎。未来，随着产业不断升级与文旅深度融合，古老的太行山脉，将焕发出更加绚烂的光彩。



这是9月16日拍摄的天津市滨海新区西中环快速路跨海河桥工程建设现场（无人机照片）。

当日，由中铁十八局承建的天津市滨海新区西中环快速路跨海河桥最后一节钢箱梁稳稳落到设计位置，标志着重达12500吨的主桥钢箱梁顶推就位，工程建设取得重要突破。

天津市滨海新区西中环快速路跨海河桥工程总长约2500米，主桥为单跨下承式简支提篮钢箱系杆拱桥，全长421.6米，桥面最大宽度64米，采用钢箱梁顶推方式跨越海河。建成通车后将极大提高滨海新区南北向道路通行能力，对于完善天津港集疏运体系和服务京津冀协同发展具有重要意义。

新华社记者 赵子硕摄

“+”出无限可能，打造创新高地——广东“人工智能+”赋能千行百业观察

人工智能核心产业规模从1300多亿元迈向2200多亿元，区域协同联动、定位互补的发展格局逐渐形成，加快人工智能与产业融合，垂直领域加速赋能……

“十四五”期间，广东强化规划牵引，产业集聚、技术创新，人工智能产业加速发展，为实体经济“+”出无限可能。

记者近期在佛山南海采访了解到，“安上了”AI大脑的垃圾焚烧厂，运行效率大幅提升，也为生态环境治理带来了新动能。

瀚蓝环境股份有限公司总裁金铨说，经过与科技企业的协力研发，“AI垃圾焚烧大脑”在不少瀚蓝的项目上线，如瀚蓝南海绿电项目，应用AI后垃圾焚烧稳定性提升了23.08%。

今年7月，瀚蓝环境还与科技企业联合成立了人工智能联合研究院，打造环保行业大模型及智能应用平台。

“我们希望研究院研发的人工智能技术与解决方案，未来可复制推广至全国，推动环保企业运营进一步向高效化、精细化方向转型。”金铨说。

这是广东企业“人工智能+”的缩影。

“十四五”以来，南粤大地全面拥抱“人工智能+”，不断形成以人工智能为引擎的新质生产力，为实体经济转型升级和高质量发展注入动能。

2022年，广东印发了《广东省新一代人工智能创新发展行动计划（2022—2025年）》；2024年5月，《广东省关于人工智能赋能千行百业的若干措施》正式出台；2025年3月，《广东省推动人工智能与机器人产业创新发展若干政策措施》正式推出……

一系列政策举措强化了规划牵引，提出支持关键核心技术攻关、培育优质企业、打造应用场景、推动产业集聚发展、支持重点项目建设等措施，“人工智能+”在智能机器人、智能运载工具、智慧城市、智能制造、智慧金融、智慧家居等垂直领域加速赋能。

统计数据显示，2021年广东人工智能核心产业规模超1300亿元、人工智能核心企业数量超800家。到2024年，广东人工智能核心产业规模已超2200亿元、人工智能核心企业超1500家，逐渐形成以大型企业为龙头、高成长性企业提供支撑、初创企业竞相发展的“雁阵

式”企业梯队。

如今，以广州、深圳为主引擎，珠三角为核心、粤东西北各地市协同联动、区域定位互补的发展格局逐步形成。

在广州，“AI+医检”正带来更多便利。金域医学人工智能技术顾问刘斯说，金域医学此前发布了“域见医言”行业大模型和智能体应用“小域医”，可应用在实验室检测、医检项目推荐、报告生成和智慧报告解读等场景，成为医生身边的医检AI助手。“目前‘小域医’已对接全国超2万家医疗机构，月活用户数已超7万，累计解读报告近400万个。”

在深圳，“机场旅客服务机器人”“AI+智能安全隐患巡查预警”等30个深圳国资的人工智能应用场景今年3月发布，包括交通、能源、建筑、民生等多个领域。深圳市国资委主任杨军说，将持续构建“市属国企搭台、科技企业攻关、地方政府护航、金融资本赋能”的产业联动生态，为新技术、新产品开花结果提供试验场。

“深圳先进制造业发展较快，人工智能和人形机器人产业具有独特发展

优势。”深圳市工业和信息化局副局长、市人工智能产业办公室主任林毅说。如今，不少工业企业装上了“智慧大脑”，生活服务领域机器人“上天、入地、下海”，“人工智能+”持续掀起热潮。

在粤东西北，人工智能教育正在加速落地。广东省教育厅厅长林长洪说，广东推进建立人工智能教育资源库，整合珠三角地区的优质课程，如项目式学习手册、微视频等，通过相关平台向粤东西北地区开放，供教师下载使用，为乡村振兴和区域协调发展注入智能动力。

在不少业界人士看来，粤港澳大湾区兼具机电技术和数智技术两大优势，具备完整的人工智能与机器人产业链，配套全、反应快、生态优。

广东省工业和信息化厅党组成员、副厅长曲晓杰说，广东将支持更多人工智能与机器人企业在技术产业化、产品市场化和服务商业化等方面不断突破，加快人工智能赋能千行百业、深化“机器人+”场景应用，加快打造全球人工智能与机器人产业创新高地。

新华社记者 孙飞 印朋