

在碧水云天·御河苑，居民张阿姨下楼几分钟，就能在小区便民服务中心选购新鲜蔬菜；在上水湾·龙园，去年退休的李大爷被丰富的社区活动吸引，书画学习、唱歌活动让他觅得了新的生活意趣……这些场景，正是我市众多小区着力提升业主生活品质、精心打造社区幸福生活圈的生动写照。

近年来，我市地产开发商在精心打造高品质建筑的同时，更加注重完善社区生活配套服务，提升社区综合服务能力，让业主不仅买到“好房子”，更能获得长久的归属感和幸福感。



楼市消费趋势转向“买生活”

本报记者 高冬梅



第16届龙园文化艺术节开幕表演

综合配套 全龄需求尽揽

巨华·御锦文瀛项目配齐从“柴米油盐酱醋茶”到“衣食住行玩乐闲”的服务功能，配齐社区生活超市、业主食堂、卫生服务中心、健康运动中心、品质生活馆等多种服务设施，真正做到应有尽有。同时，积极引入休闲娱乐、特色餐饮、宠物服务等升级类业态，打造邻里图书馆、鲜花店、烘焙店、宠物中心、小罐茶、咖啡店等服务项目，满足业主个性化、多样化、特色化的消费需求。

“周末孩子可以去图书馆看书，我可以看到鲜花店学习插花，孩子爸则能到健身中心锻炼，一家人的需求在小区里都能解决。”业主王女士表示，选择巨华·御锦文瀛，也是选择了一种全新的生活方式。

类似的社区服务综合体在我市不少高品质小区落地。近日，御河美苑（公园府）小区图书馆、健身房、瑜伽馆、羽毛球馆“文体四件套”正式对外开放。此前，该小区业主大食堂已投入使用，为小区居民尤其是“一老一小”和上班族解决了吃饭问题。文瀛壹号院在社区内配套建设面积达2300平方米综合楼，内部设有业主餐厅、休闲娱乐中心、图书馆、健康中心，以及茶社、咖啡厅、瑜伽室等。和汇樾澜庭社区内配有多功能活动中心，满足业主多样化生活需求。富力城文体中心内部设有游泳

馆、瑜伽室、SPA、篮球馆、桌球室、棋牌室、乒乓球室等各类休闲娱乐设施，业主在家门口即享健康品质生活。

社区服务综合体不仅成为高效的服务枢纽，更是居民生活的“第二客厅”，也日益成为购房者选择住宅时的重要考量因素。

超越建筑 共筑幸福生活

当前，我市越来越多的住宅项目正不断提升社区价值，从注重“硬件”配套完善迈向“软件”服务升级，通过丰富多彩的社区活动，让购房真正成为一种生活方式的选择。

2025国际水彩艺术节中国艺术月活动期间，全球14个国家的21位知名水彩艺术家齐聚古城东南邑。他们不仅采风创作，更深入社区，与东南邑·和阳里业主

的孩子们共绘作品。“能与国际艺术家一起画画，孩子特别开心，回家就让我们把画珍藏起来。”业主李女士欣喜地说，这样的活动让社区增添了更宝贵的价值。

花艺手作、非遗体验、国风旗袍秀、诵读活动……近期，华远·天瀛以10余场浸润传统文化的美学活动搭建起邻里相识相知的桥梁。在第16届龙园文化艺术节上，上水湾·龙园举办了多场高品质文艺演出和乒乓球、撞球等球类、棋牌比赛。这些丰富的社区文化活动，让居民在“家门口”就能感受到浓厚的幸福氛围。

如今，我市楼市的消费趋势正悄然发生改变。一位楼盘销售负责人表示，除了户型、地段等传统因素，完善的社区配套和丰富的文化生活已成为重要的决策筹码，越来越多的购房者从“买房子”向“买生活”的转变，正深刻重塑着房地产市场的价值标准。



巨华·御锦文瀛游泳馆

既下山·大同酒店正式揭幕

坐落于古城东南邑历史文化街区内的既下山·大同酒店于近日正式揭幕，作为国内标志性目的地度假酒店品牌的北方首店，酒店将大同古城的历史底蕴与人文空间美学相融合，为旅行者提供具有大同历史文化感和深度探索价值的旅行住宿体验。

既下山·大同与代王府景区、古城墙隔路相望。项目集结顶尖设计团队，以现代设计手法融汇历史的壮阔想象，将中国北方历史上的“冰与火之歌”的意象，凝固于一方空间，表达历史文化语境中的美与歌。

酒店由历史院落修复改建而成，焕变为外雄内秀的五进穿堂院，酒店公共空间和院落客房依照礼序分布，一期48间客房保留古典梁柱结构，一季一景。泳池穹顶巨幅壁画，宛如洞天别境。饮光餐厅以精致融合菜演绎北方食艺美学，营造食园意境。敕勒歌酒吧对望古城楼，举盏致意平城豪迈。既下山·大同联名云冈石窟博物馆打造酒店内的云冈艺术馆，常态化举办壁画、器物、造像等展览，为旅行者提供深刻的历史文化体验。

（梅方）



御河美苑(公园府) 三居样板间“新妆”亮相

日前，御河美苑(公园府)正式推出3款精心打造的三居室样板间，建面分别为149平方米、126平方米和128平方米。所有户型均紧邻智家堡森林公园，推窗见绿、自然入室，实现了生态与居住的无缝融合，为追求品质生活的购房者提供了全新选择。

149平方米户型堪称改善优选，采用南北通透的格局，5.4米客厅大开间带来阔绰视野，搭配独立餐厅，满足家庭聚餐与日常休闲需求。入户玄关巧妙提升归家仪式感，明厨明卫的配置进一步优化日常使用体验。126平方米户型主打高性价比，通过优化空间结构有效控制公摊面积，实际视觉效果超建筑面，空间利用率极高。128平方米户型在126平方米户型优势基础上进一步升级，拥有更长日照时间，日常居家更显明亮温暖。（高冬梅）



建设城市文明 社区在行动



拾金不昧是中华民族传统美德，更融入悦家物业服务基因。近日，该物业府学里服务中心客服主管贺婧蕾，以行动诠释责任与温暖。

当日，贺婧蕾开展园区日常巡查时，发现一部被人遗落的手机。她当即拾起检查、妥善收好，迅速返回服务中心，同步在业主群发布失物招领提示，并时刻留意电话动态。约半小时后，失主致电询问。贺婧蕾细致核对手机

信息及业主身份，确认无误后告知认领细节。失主领回手机时激动不已，称手机内有重要工作资料及家人的照片，对物业高效负责的服务连连道谢。贺婧蕾则表示“这是我们应该做的”。

次日，失主把写着“拾金不昧品德高 失而复得暖人心”的锦旗亲手赠予贺婧蕾。这不仅是对其个人品德的赞扬，更是对悦家物业工作的肯定。（田志新）

巧手编绳制发簪 华远·天瀛邻里欢



日前，华远·天瀛在天瀛生活美学馆举办了“巧手编手绳”和“秋韵缠花簪”主题周末活动，为业主们带来了一个充满创意与温情的周末。

手绳编织活动现场宛如一个创意工坊，各色丝线在业主们的指尖流转，大家专注地学习各种编织技法，从简单的平结到复杂的花式编法，每一根丝线都承载着美好的寓意。欢声笑语中，一条条独具

特色的手绳渐渐成形。缠花制作则是一场精致的手工艺体验。在老师的悉心指导下，业主们细心地缠绕丝线，制作出一件件精美雅致的缠花发簪。

过程中，大家互相欣赏作品，交流创作心得。活动结束后，业主们纷纷表示，每次参加活动都能学到新技能、结识新朋友，社区越来越有“家”的温暖氛围。（梅方）

华鸿·东方柏翠 第四代住宅金秋热销



金秋选好房，大同首个第四代住宅——华鸿·东方柏翠，层层庭院，户户花园，自上市以来就备受购房者欢迎。

华鸿·东方柏翠位于开源街北侧、文瀛南路西侧，项目紧邻同煤快线、大同南站，周边文瀛湖生态公园、方特欢乐世界环绕，交通便捷，商业、娱乐、生态、医疗等资源配套完善。项目深度汲取第四代住宅设计的精髓要义，塑造出“会呼吸”的立体建筑形态。

奇偶错层的空中露台设计，兼具灵动轻盈的艺术格调和高端卓越的品质魅力。同时，华鸿·东方柏翠开创性地构建了立体生态庭院体系，精心打造下沉式庭院，借垂直空间营造独特意境。下沉庭院以阶梯式绿植环绕合围，与灵动曼妙的水系景观相映成趣，为业主打造专属的心灵栖息之所。目前，建面约140~160平方米的改善型住宅，全城热销。（广告信息）