



国庆中秋期间，8天假期不仅是出游探亲的好时机，也成为大同市民看房选房的“黄金窗口”。随着“金九银十”房地产销售旺季到来，一边是市民借假期集中考察房源、筹备置业，一边是房企密集推出优惠活动与特色体验，让这个“双节”假期的楼市格外热闹。



“双节”8天假成“看房黄金期”

本报记者 王晓庆



市民：卸下工作忙看房

“平时下班晚、周末也零碎，根本没精力好好看楼盘，这次8天假正好能把心仪的项目都跑一遍。”准备买房结婚的赵先生，从去年就开始关注楼市，却一直苦于没时间细致考察。他告诉记者，此前看过的楼盘价格未出现实质性下调，自己也不愿再等，“结婚用房是刚需，假期里好好‘踩盘’，遇到户型、配套都合适的就出手。”

和赵先生一样计划借假期看房的市民不在少数，其中既有刚需群体，也有不少“货比三家”的对比型购房者。市民李海原本和家人定了旅游计划，却被近期密集的楼盘宣传吸引，“这几天特别留意房地产广告，哪家推新楼，哪家有活动都记下来了。”他笑着说，旅游可以往后推，买房是大事，“假期去实地看看，对比下优惠力度和小区环境，再做决定更放心。”

记者采访中发现，不少市民都认为，长假让他们有足够时间与家人一起商量，从户型布局、周边配套到物业服务，逐一细致考量，避免了平时“走马观花”的仓促，这也让大家的看房意愿格外强烈。

房企：优惠叠加特色活动

面对市民高涨的看房热情，大同多家房企也抓住“双节”节点，拿出实打实的优惠与特色活动，力求抢占“金九银十”市场。

在优惠力度上，各大楼盘各有侧重。作为大同首个现房销售备案项目，巨华·御锦文瀛直接开启“巨华金秋现房节”，推出“五重好礼”，客户到访就能参与抽奖，奖品是热门的胖东来好物；老客户复访可任选洗车服务或咖啡饮品；活动期间还能领取中秋回赠大礼包；最吸引人的是“补贴礼”——董事长特批折扣叠加千万现金补助，大幅降低购房成本；成功签约后更能砸金蛋，赢取车位管理费、小米品牌家

电和小罐茶礼盒。

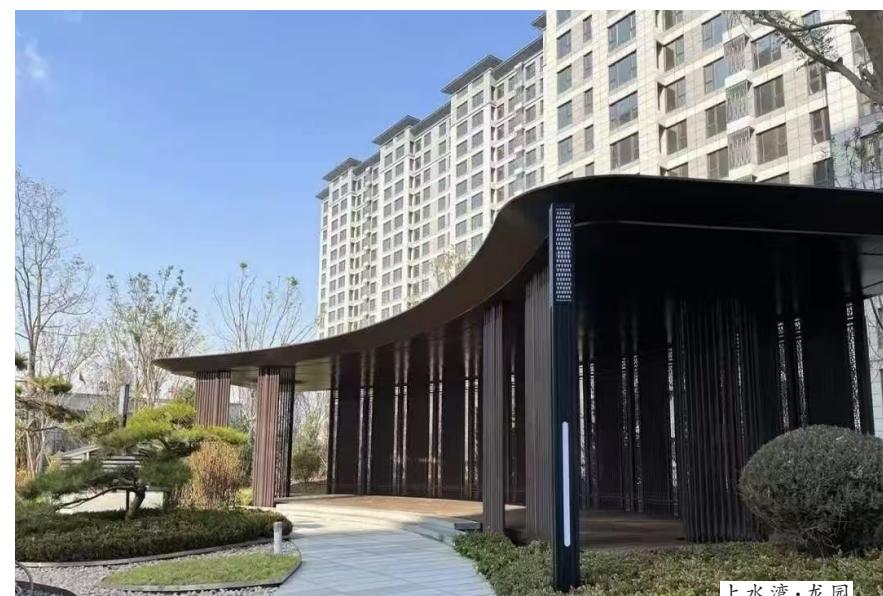
文瀛御湖湾则以“特价房”吸引眼球，假期每天推出5套特价房，回馈长期关注项目的置业者；上水湾·龙园则聚焦“低门槛+多折扣”，不仅首付8万元起即可“即买即住”，还叠加贝壳贝窝房价补贴、清盘每平方米额外优惠200元、当天定房每平方米再减100元、贝壳带访专属98折、按时签约99折的“五重超级礼”，进一步降低购房压力。

除了优惠，特色活动也成为房企吸引人气的“加分项”。华鸿·东方柏翠筹备了菊花展，让看房市民在选房之余能欣赏秋日美景；锦和源则为业主准备了小国旗贴纸，提前营造双节氛围，让看房过程更具节日感。

“双节”假期，东南南区文化活动丰富多元。戏剧方面，延续丝路戏剧季精彩，推出北魏长歌、中秋拜月仪式等演出，邀参与者共写情感文本；音乐活动形式多样，含百人声乐快闪、中外室内乐音乐会、现代与民族乐器对话及庭院不插电派对等。

“‘双节’假期是下半年楼市的重要节点，市民有时间，有意愿，我们也拿出足够的诚意，希望能匹配大家的置业需求。”一位房企负责人表示，从目前的咨询量来看，这个假期的楼市热度值得期待。

一边是市民带着对“家”的期待细致选房，一边是房企用优惠与服务搭建沟通桥梁，这个国庆中秋假期，大同楼市正以“供需两旺”的姿态，成为“双节”里一道别样的风景。



喜迎土豆丰收 江鸿业主共享田园乐趣

金秋送爽，硕果累累。9月27日，绿康源生态农业园内欢声笑语，一片繁忙景象。近百户江鸿地产的业主家庭齐聚于此，共同参与以“土豆丰收季”为主题的收获活动，亲手挖取他们于今年4月份种下的土豆，在体验农耕乐趣的同时，也见证了“春华秋实”的自然之美，共同描绘了一幅“江鸿业主美好生活”的生动图景。

活动现场，业主们无论是大人还是孩子，都兴致勃勃，手持小铲子等工具，在各自认领的田垄间忙碌开来。孩子们在父母的引导下，小心翼翼地拨开泥土，每当发现一颗饱满圆润的土豆时，便爆发出惊喜的欢呼声。家长们则表示，这样的活动不仅让孩子们亲近了自然，了解了作物的生长



过程，更是一次难得的亲子互动体验，增进了家庭成员间的感情。看着自己亲手种下的种子结出丰硕的果实，大家的脸上都洋溢着满足和喜悦的笑容。

据悉，此次土豆种植与收获活动是江鸿地产为业主精心策划的系列田园体验活动之一，旨在通过亲身参与农耕，让久居都市的业主家庭感受田园生活的质朴与乐趣，拉近邻里关系，营造和谐、温馨的社区文化氛围。

一位业主兴奋地告诉记者：“从春天播种希望，到秋天收获果实，这个过程太有意义了！我们收获的不仅仅是土豆，更是满满的成就感和快乐的回忆。”

此次活动圆满成功，业主们满载而归。他们纷纷表示，非常喜爱这类富有生

活气息的社区活动，期待江鸿地产未来能组织更多精彩纷呈的互动，持续丰富业主们的业余文化生活，共同打造更具归属感和幸福感的家园。

(文章)

建设城市文明 社区在行动



御河社区联合物业 举办“双节”文艺汇演



9月27日上午10点，悦家物业御河十号服务中心携手御河九号社区，在银杏广场开展“欢度国庆 喜迎中秋”主题文艺汇演，以“月圆人团圆，家国共此时”的氛围传递双节温情。

活动现场布置充满节日感，五彩气球缀满灯杆，鲜红国旗装点全场；长条凳上坐满业主，孩童持小国旗、贴脸贴嬉戏，老人闲话家常，物业还贴心准备了月饼、水果、糖果，将关怀送到每个人手中。

汇演“主角”皆为社区“自己人”，由业主、社区工作人员、幼儿园师生及物业员工自

(田志新)

宏洋物业 送戏进社区 传统艺术展魅力



近日，一场精彩的传统戏曲演出在宏洋美都社区内热闹上演。宏洋物业精心组织，为业主们带来《桥》《打金枝》等经典曲目，其中豫剧《包青天·见皇姑》选段尤为引人注目。

舞台上，包拯的黑面金纹扮相威严十足，皇姑的华丽凤冠宫装尽显华贵，秦香莲的素雅服饰朴实动人，搭配“公正廉明”的公堂背景，将经典冲突演绎得淋漓尽致，让业主们

直观感受传统戏曲的独特魅力。

演出现场座无虚席，不少老年业主全神贯注观赏，不时拿出设备记录精彩瞬间，现场氛围热烈又温馨。此次演出不仅为社区营造了浓厚的节日氛围，更搭建起邻里文化交流的桥梁，让传统艺术在社区焕发光彩，以文化力量凝聚邻里情，陪伴大家共庆家国团圆的美好时刻。

(田志新)

永和佳园 秋季绿化进行时



近日，永和佳园物业组织人员对园区内树木开展涂白养护工作。

在园区大道记者看到，几位绿化养护工人正提着桶拿着刷子，对树木进行“涂红”。一位绿化养护工人告诉记者：“先对树木涂上一圈红，是为了同一路段、同一区域的涂白

(文章)

高度保持一致，达到整齐美观，然后把树木刷成白色。”据了解，树木涂白是秋季养护的一项重要工作。树木涂白不仅为园区道路构建了一道亮丽的风景，更重要的是杀菌防虫，保暖抗寒，简单有效地保护树干。