



# 巨华·御锦文瀛 奏响国庆热销华章

国庆假期已过,当多数人开启远行度假模式时,巨华·御锦文瀛营销中心却呈现一派火热的购房景象——众多购房者在此成功甄选心仪好房,再次续写了大同流量红盘的热销势头。

作为市场高度关注的热销红盘,巨华·御锦文瀛在此次国庆小长假期间,叠加9月底推出的“巨华现房节”活动,通过“政策联动+丰富活动+全链传播”的三维协同策略,实现与客群的精准触达。最终,项目在国庆期间达成销售1500万元、目标完成率150%的亮眼成绩,以实力诠释了真改善好房的品质口碑。



### 严苛标准 筑就“零风险”好房

国庆热销的傲人成绩背后,更源于项目对建筑标准的严苛把控。巨华·御锦文瀛在设计之初,便以经济合理、安全耐久、以人为本、健康舒适、因地制宜、绿色低碳、科技赋能、智慧便利为原则,打造出十二大设计亮点,具体包括:陶瓷一体保温板、人性化户型设计、90系列断桥铝框扇平齐系统窗、立体式降噪工艺、七道九层屋顶防水工艺、地上/地下双精装大堂、精装地下车库、酒店式入园大堂、一站式生活配套、“一环·两轴·六园·九景”园林体系、智能化物联系统、智慧物业。

目前,项目已实现“所见即所得、交房即办证”,这种“零风险”保障让购房者权益得到更有效维护,真正实现“买得安心,

住得省心”。

### 背山面水 理想生活栖息地

巨华·御锦文瀛坐落于大同御东自然资源稀缺地段,占据背山面水、上风上水的绝佳地利。项目紧邻城市主干道,多维交通路网贯通,一刻钟即可抵达御东繁华商圈,是大同“既伴自然、不离繁华”的理想生活栖息地。

巨华·御锦文瀛的自然禀赋得天独厚。项目背靠巍峨耸立的白登山,它如沉默坚毅的守护者,见证着凤凰城的岁月流转,沉淀着历史的厚重。连绵山峦随四季更迭变换景致:春日山花烂漫,夏日绿意盎然,秋日层林尽染,冬日银装素裹,为生活添上一抹雄浑壮阔的底色。

而项目前方的文瀛湖,宛如一块温润

碧玉镶嵌在城市怀抱中,打破了北方缺水的常规认知。波光粼粼的湖水灵动秀美,让人恍若置身杭州西湖畔——这也成为巨华·御锦文瀛无可比拟的独特优势:正向观湖。

### 全维物业服务 生活尽显美好

巨华·御锦文瀛从业主生活需求出发,配备从“柴米油盐酱醋茶”到“衣食住行玩乐闲”的服务功能,打造了业主食堂、生活超市、卫生服务中心、健康运动中心、品质生活馆等社区基础生活配套。同时,结合社区高净值人群需求,项目还积极配建休闲娱乐、特色餐饮、宠物服务、品质生活等升级业态,推出邻里图书馆、鲜花店、烘焙店、宠物中心、小馆茶、咖啡店等邻里服务项目,从多维度完善社区功能,真正实现“不出小区满足业主多元化生活

需求”。未来,华盛文瀛物业还将打造有温度的社群,让兴趣相投的人相聚,如星火般点亮人与人之间的联结——那些曾被数字化社交稀释的人情味,将在社区砖瓦间重新发酵。物业将依托小区自然环境与公司多元资源,定期组织活动,增进邻里互动与友谊,满足业主多元化需求,打造充满爱与温暖的邻里关系。(广告信息)



## 图片新闻



## 天香蓝郡物业 多举措为业主筑牢“防线”

近日,寒潮席卷,气温骤降。天香蓝郡物业迅速行动,以一系列贴心举措为业主解锁暖心季节,用细致服务传递温情。

为解决业主接触金属门把手的冰冷难题,物业为小区所有楼栋单元门把手套上丝绒“新棉衣”。鲜艳的红色保护套不仅隔绝了寒意,更在寒冷的季节里增添了喜庆氛围,让业主开门瞬间便能感受到暖意。

除了门把手保暖,物业还提前部署多项防寒防冻与园区维护工作:为井盖加装防冻棉、给通风口覆盖塑料布、在入户大厅悬挂门帘,同时为大厅门把手和健身器材套上防冻套;保洁部门同步开展水系清洗、水渍清除、大理石上蜡及石材清洗作业,推进冬季园区美化。此外,为增强树木防冻能力、防范病虫害,物业工作人员还对园区树木进行刷白处理,并为树干包裹“绿衣”,全力守护绿植安全过冬。

从日常接触的细节到园区整体的维护,天香蓝郡物业以不变的悉心守护,为业主抵御寒潮,营造温暖安心的居住环境。(文章)

## 华鸿·东方柏翠买房送车位

近日,华鸿·东方柏翠除了其独特的地理位置和卓越的品质外,“买房送车位”也成为一大亮点,吸引了众多购房者争先抢购。消费者张然告诉记者,“刚开始还担心房子总价会高,但现在看来,价格很合适,免费送的车位省了一大笔费用,真买值了。”

华鸿·东方柏翠位于开源街北侧、文瀛南路西侧,项目紧邻同煤快线、大同南站,周边文瀛湖生态公园、方特欢乐世界环绕,交通便捷,商业、娱乐、生态、医疗等资源配

套完善。项目深度汲取第四代住宅设计的精髓要义,塑造出“会呼吸”的立体建筑形态。奇偶错层的空中露台设计,兼具灵动轻盈的艺术格调 and 高端卓越的品质魅力。外立面大胆采用圆弧与曲面设计,以玻璃、铝板为材质,线条流畅自然,搭配LOW-E中空玻璃,在灯光的精心勾勒下,尽显时尚大气之姿。三玻两腔静音保温系统窗能高效降低噪音干扰,将外界喧嚣隔绝。高强度的玻璃层与密闭腔体结构,不仅具备良好的降噪性能,更拥有出色的保温隔热功

效。无论窗外四季如何更迭变幻,窗内始终保持恒温宜人,静享从容生活。同时,华鸿·东方柏翠开创性地构建了立体生态庭院体系,精心打造下沉式庭院,借垂直空间营造独特意境。下沉庭院以阶梯式绿植环绕包围,与灵动曼妙的水系景观相映成趣,为业主打造专属的心灵栖息之所。目前,建面约140-160平方米的改善型住宅,全城热销,无论是甜蜜温馨的二人世界,还是其乐融融的四世同堂,都能在这里找到完美的适配方案。(文章)



## 建设城市文明 社区在行动

### 悦家物业 筑牢小区“生命防火墙”



近日,悦家物业总公司邀请大同市泰丰盛瑞消防科技有限公司专业团队,在服务小区举办消防安全培训,通过“理论讲解+实操演练”的形式,夯实物业团队安全基础,全力守护业主生命财产安全。

培训中,消防讲师结合小区常见的电器老化、杂物堆放等安全隐患实例,用通俗易懂语言解析日常消防安全预防要点、初期火情扑救方法及火场逃生技巧,强调消防安全既是物业人员的岗位职责,更是对业主的安全承诺。

实操演练阶段,讲师现场演示干粉灭火器“拔销、握管、

瞄准根部、平稳喷射”的规范操作,重点提醒上风向站位等安全细节,同时指导消防水带快速展开与接口对接技巧,并组织参训人员分组练习比拼。从秩序维护员到保洁人员,全体参训人员均主动参与、相互协助,切实掌握实用消防技能。

悦家物业表示,此次培训进一步深化了团队“以业主为中心”的责任感。未来将持续推进消防安全工作,通过定期排查隐患、组织专项演练等方式,为业主筑起“看得见、靠得住”的生命安全防线。

(田志新)

### 东南邑·和阳里 实景现房即将盛大交付



东南邑·和阳里作为大同古城中的豪宅品质之作,不仅得到了大同本地人的认可,更获得北京等地客户的频频关注。据悉,东南邑·和阳里即将盛大交付,中式院墅实景现房正在销售中。

东南邑·和阳里位于古城东南,总占地面积26426.21平方米,总建筑面积44355.30平方米,容积率仅0.7,是大同少有的低密度高品质的四合院。该项目巧妙地将大同

山、水、石、林等自然元素引入园林之中,营造栖迟、林语、水尚、婉石四大休闲院落,以及琉璃广场、城市活力广场两大庭院,诗意园林,曲径寻香;中央水景,空灵之境;休闲花园,怡然自得。其中,园林营造中,创新引入大同特有琉璃,打造琉璃亭等主要景观,取意绿色生发繁盛之意,重焕传统建筑的当代审美力及美好寓意。

(广告信息)

### 上水湾·龙园 高端配置守护业主生活



近日,上水湾·龙园凭借高品质实景现房及优越居住体验,持续收获购房者青睐,成为我市热销楼盘。

上水湾·龙园择址文瀛湖畔,区位优势显著:既近享文瀛湖行政中心、商务中心的便捷,又坐拥住区所需的自然宁静;可快速通达万达广场及大同机场、高铁南站、客运东站三大交通枢纽,同时紧邻万亩文瀛湖生态公园,鲜氧环境与

温润气候加持,打造上风上水的宜居空间。

在品质上,项目沿承“龙园”系列基因并迭代升级:入户门采用雅帝乐高端子母防盗门,12道锁保障家庭安全;窗材选用墨瑟断桥铝包木材质,搭配5毫米三层中空玻璃与进口五金件,还配备金刚网纱窗,以奢华配置为业主提供长久舒适居住体验。(广告信息)