



提档提质拓功能 宜居宜业好风景

# 云冈区城市面貌展新颜悦民心

一条条宽广整洁的柏油路四通八达，一个个老旧住宅小区焕然一新，一项项采煤沉陷区城市棚户区改造工程完工……近年来，云冈区持续发力，围绕中心区规划发展蓝图，着力打造生态宜居的大同城市西部副中心，一个城乡互补、全面融合、共同繁荣的新型城镇化体系逐渐完善。如今，走进云冈区，蓝蓝的天空下，城市面貌现代时尚，街头巷尾整洁靓丽，生活在这片土地上的人们幸福祥和。



平旺公园双镜湖水清岸绿

## 改造老旧小区 老房子住出新感觉

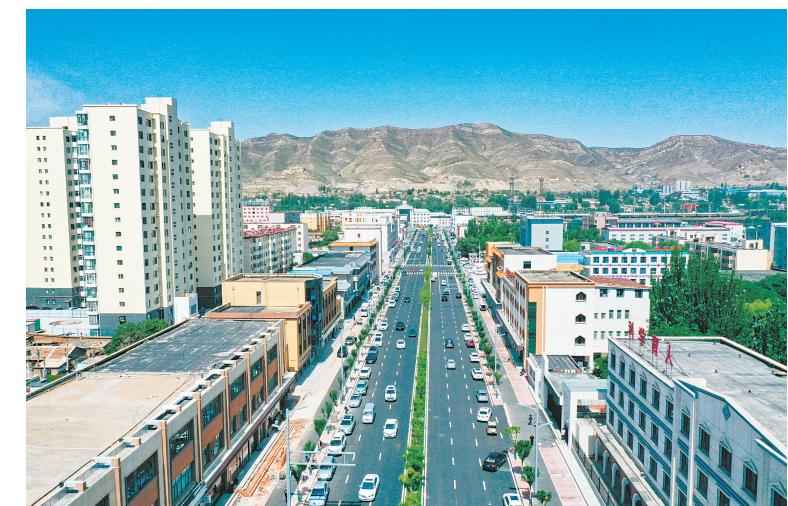
走进昔日的老旧小区铭苑，只见道路干净了、通行方便了、停车有序了。住户王先生从小小区建就住进来了，亲眼目睹了小区从新到旧、到破旧，如今再变新的过程。“脏乱差那都是过去的事了，现在路平灯亮有绿化，房子冬暖夏凉，真是太好了。”

王先生口中所说的老旧小区改造，正是云冈区近年来逐步实施的老旧小区综合治理项目。该区全面摸清危房和老旧小区底数，确定整体执行方案，系统谋划、适度超前、尽力而为、有序实施，分类逐步按计划、按目标、按进度，按要求扎实推进，对老旧小区进行窗户更换、外墙保温、小区道路改造、管道更新、外墙粉刷、园林绿化等一系列治理……一批批老旧小区在综合治理中旧貌换新颜。

近日，记者走进兴秀苑小区，这里的老旧小区综合治理工程正在紧锣密鼓地进行中。据了解，该小区共有10幢住宅楼、759户住户，总建筑面积约6.65万平方米，主要建设内容包括建筑本体的保温、防水、楼道粉刷、散水及台阶修复，窗户、楼宇门更换以及小区室外配套设施的全面提升。

在改造现场，工人们兵分多路，有的在开挖道路，有的在处理楼顶保温、防渗……记者看到楼房二层以上已经完成了建筑本体防水、窗户更换、外墙保温以及粉刷等工作。由于正在全面展开道路配套设施建设，整个小区看上去有些许杂乱，但居民们非常理解。居民张先生告诉记者，小居建成有十七八年了，面对这样大规模的更新改造，他们非常欢迎，“外墙加了保温，楼顶重新做了防水，咱这房子越来越好住了。”

在老旧小区改造中，地上与地下同步推进，既解决了小区内水、电、气、路等基础设施年久失修的问题，又补齐小区绿化、停车位设施、物业管理等方面短板，让群众生活更便利、舒适。据了解，2024年，云冈区锦绣华园老旧小区综合治理项目惠及群众1288户。



五一街道道路完成改造焕然一新

## 提升管理水平 让环境更美丽更宜居

“你看我们五一街又宽敞又干净，走在街上，心情都美美的。”云冈区连续多年持续发力，城市道路结束坑洼不平、污水外溢，实现了“一马平川、四通八达”，城市越来越美了。

三分建，七分管。云冈区持续发力，狠下功夫巩固城市建设成果，以“绣花”功夫，推进城市精细化管理，不断提升城乡居民的居住品质。云冈区重点围绕老旧小区、社区、背街小巷等点位，大力整治乱丢乱扔、乱停乱放、乱搭乱建、乱贴乱画；拆除（规范）违规搭建临时设施、地桩地锁；规范单车停放；不断加大对占道经营、马路市场、门前堆物、违规早夜市的整治力度，还路于民；持续强化环境卫生综合整治，全面清除卫生死角，持续增加主干道、大街小巷清扫次数，对全区垃圾桶进行清洗；清理桥体、墙体野广告，清理农村积存垃圾；更换维修废弃、损坏井盖……云冈区上下发力，精心扮靓城市。

住宅小区作为城市的一个单元，其物业管理水平的高低，直接关联着住户的幸福感。云冈区紧紧围绕“听民意办实事”，在整治群众身边不正之风和腐败问题专项

行动过程中，针对物业服务不履约不到位、侵占业主利益等开展了集中整治行动。区住建部门制订详细的工作方案，明确目标任务、责任分工、时间节点。今年上半年通过自查整改，解决涉及群众急难愁盼的问题606件，推动职能部门整改问题2个，建立健全制度2个。同时针对整改情况进行跟踪督查，目前全部整改问题均得到有效解决。

据了解，云冈区今年还将进一步推进老旧小区改造工程，实施民生小微工程、平泉路和五一街周边环境提升工程。对15栋高层住宅和13栋寄宿学校楼体实施消防设施改造，提升城市宜居水平和安全韧性；还将加快推进恒安新区市民绿地公园建设，增加城市慢道和休闲空间，进一步提升城市品质和活力。

走进云冈区新时代文明实践中心，配套的微型图书室成为许多居民免费读书的好去处。除此之外，乒乓球案、书画室、免费休息区等，让来到这里的每一个人都能充分感受到满满的人文关怀。软硬件并驾齐驱，物质精神文明齐抓共管，在城乡高质量发展的道路上，云冈区继续阔步向前！



兴秀苑小区改造升级工程



恒安新区污水处理厂



本版撰文/邸东芳 图片由云冈区新闻中心提供



平泉路路灯供电施工现场



平泉路路面改造工程



口泉乡智慧公交站台



城市管理人员整理摆放共享单车



## 聚焦群众期盼 采煤沉陷区城市棚户区 改造开启新生活

云冈区采煤沉陷区涉及乡镇众多，做好采煤沉陷区搬迁安置工作是回应群众期盼的一道“民生必答题”。

云冈区采煤沉陷区搬迁安置工作早期通过矿区地质灾害治理、景区改造搬迁等途径安置，四方嘉苑等10多个小区共安置5个乡镇31个村约2.96万人。近年来，按照省、市相关精神，分两期进行搬迁安置，第一期为春安新区安置项目，第二期为甘河项目、口泉机械厂项目、高庄项目及回迁村三期项目。11272套房屋实现了5个乡镇41个村11300户33178人的搬迁安置，货币补偿586户约1740人。截至目前，该项工作已全面收官。

与此同时，该区做好采煤沉陷区搬迁安置“下半篇文章”，强化搬迁帮扶，确保群众“搬得下、住得好、能致富”。在产业方面，在5个采煤沉陷区乡镇部署9座光伏电站，装机容量800兆瓦，打造大同采煤沉陷区国家先进技术光伏示范基地，抢抓大怀线建设机遇，在云冈镇和高山镇选取3.8万亩土地，为晋北基地新能源项目1GW光伏落地保驾护航。

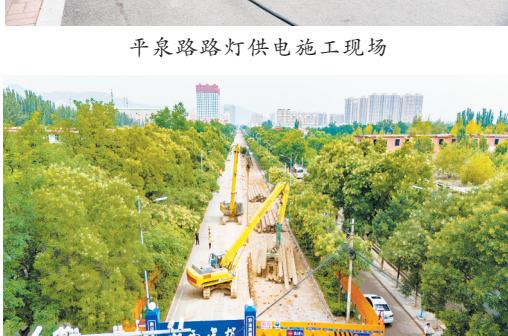
推动就业帮扶，投资260万元在春安新区建设云冈区零工市场，累计提供就业岗位3127个。提升物业服务，强化基层治理，打造“枫桥社区”。在3个搬迁安置小区建立21个党支部，打造村级党群服务中心和新时代文明实践站14个；在春安新区，投资520万元建设党群服务中心，将3个社区划分为26个网格，实施精细化服务。

城市棚户区改造齐头并进。按照“统一领导、因地制宜、分工负责、协调配合”的原则，全面持续推进深入推进城市棚户区改造。目前，云冈区中心区三井、马营、时庄、平旺和口泉街道等棚改项目累计开发面积逾200万平方米，建设安置住房约1万套、100万平方米，惠及人口约3万人，新区面貌焕然一新。

目前，时庄、平旺、三井和口泉街道等棚改项目拆迁户有序安置，其中马营连片改造项目成为云冈区棚改项目标杆。云冈区棚户区改造不仅有效地改善了居民的居住条件，而且成为推动城市更新、提升城市品质、促进经济稳定增长的重要抓手。下一步，棚改工作将继续向“精准化、绿色化、人文化”方向发展，在保障民生、提升人居环境质量上再创佳绩。



平泉路路灯供电施工现场



平泉路路面改造工程

