



打好整治“组合拳” 托起群众“安居梦”

——云州区“阳光物业”照亮宜居家园

本报记者 苑捷

在云州区盛世锦城小区公示栏前，业主郝翠红指着物业服务内容公示牌笑着说：“现在物业收费标准、服务内容一目了然，业主花啥钱都是明明白白的。”去年以来，云州区以物业整治“突击战”为抓手，聚焦物业服务履约不到位、侵占业主公共收益等问题，通过“阳光物业”建设、精准化解投诉、规范企业管理等系列举措，让小区环境更宜居、业主心里更踏实。

云州区对全区68个住宅小区进行全面整治，其中46个有物业小区已全部实现物业服务内容、收费标准等信息公示全覆盖。建立各类台账，厘清维修资金与公共收益底数，清退不合格物业公司1家，发布红黑榜5次，约谈6家物业公司，群众满意度得到显著提升。

阳光物业，让每分钱都花在明处

在盛世锦城小区的公示栏上，物业服务内容、收费标准，特别是每笔公共收益的收支情况清清楚楚、明明白白。这块公示栏上的“明白账”，让业主心里有了底。

如今，阳光公开成为云州区破解物业信任难题的关键钥匙，该区推动物业信息公开透明，让业主对自己缴纳的物业费用途一清二楚。该区住建局相关负责人告诉记者：“信息不对称是物业与业主之间矛盾的主要来源，我们通过审计厘清维修资金底数，严格考核奖惩，规范物业公司行为，并通过强制公示制度将物业服务的每个环节置于阳光之下，有效化解了因信息不透明引发的纠纷。”

业主发声，从被动接受到主动参与

“我们积极配合区住建局做好物业考核、信息公示等工作，帮助小区成立业委会，让业主有了说话的地方。”云州区常春里社区居委会工作人员表示。

业主话语权的提升是云州区物业整治的又一亮点。社区作为纽带，搭建起业主与物业沟通的桥梁，使业主从服务的被动接受者转变为社区治理的主动参与者。如今，该区已成立12个物建党建联建委员会，构建起党组织领导下的社区党支部、物业公司、业委会（业委会）、派出所、志愿团体“五方会谈”协商议事机制，实现了“小事不出小区、大事不出社区、难事不出社区服务中心”城市基层治理新格局。

坚决清退，对不合格物业“零容忍”

对于服务缺位的物业公司，云州区坚决说“不”。天艺花园小区原物业公司被依法清退后，业主委员会主动接管，第一时间开展环境整治、设施维修等工作，让小区旧貌换新颜。

“我们接管小区以后，首先对所有楼道进行垃圾卫生大清理，并清理小区内非法拉线走线、维修楼宇门禁、更换照明路灯。”天艺花园小区业委会负责人告诉记者。

淘汰机制的形成对辖区物业公司产生了强有力的震慑作用。该区通过严格的考核评价体系，对物业管理企业进行排名，对整改不到位的物业公司进行约谈，最终淘汰出局1家物业公司。这种“红黑榜”公示制度，倒逼物业公司

不断提升服务质量，形成优胜劣汰的健康市场环境。

快速响应，民生诉求件件有回应

“我们梳理12345热线投诉的高频事项，重点攻克小区环境卫生、设施维修等突出问题，建立接单、派单、服务、研判闭环机制，确保居民诉求件件有回应、事事有着落。”该区安里社区负责人表示，该社区通过建立健全矛盾纠纷多元化解机制，畅通群众诉求表达渠道，保障群众合法权益。

去年以来，云州区持续聚焦12345热线投诉的高频事项，建立接单、派单、研判、反馈闭环机制，确保居民诉求有人抓、有人管。从数据分析来看，该机制已取得明显成效：去年10月，省智慧平台投诉解决率达100%，12345投诉解决率达70%以上，位居全市前列。

党建引领，基层治理的“红色引擎”

云州区实施的物业整治“突击战”，离不开强有力的机制保障。该区成立由分管区长牵头的专项工作专班，建立12部门联席会议机制，形成齐抓共管格局。通过发挥党建引领基层治理作用，统筹职能部门，凝聚治理合力，积极构建物业监管综合体系，把政治优势、组织优势转化为基层治理优势。

该区成立区物业行业党委，由区住建局党组领导，接受区委非公和社会组织工委及上级物业行业党委指导。目前，已

成立6个党支部、6个党小组，无党员的物业公司由社区或机关派驻党建指导员，实现物业公司党组织和工作全覆盖。

此种“红色引擎”模式，为该区基层治理提供了坚强保证，使物业管理工有了主心骨。

老旧小区改造：不让一个小区掉队

针对“三无”小区（无物业、无主管部门、无人防物防）大部分为单栋独片小区、建成年代久远、基础条件差、物业公司不愿接管等问题，该区因地制宜、分类分段实施基础设施改造。为符合改造条件的“三无”老旧小区安装门禁、道闸、监控及供热“二网”改造等，完善基础功能，进一步满足居民基本生活需要。

截至目前，该区已对10个使用年限超20年的“三无”小区开展无物业服务清零行动，对符合改造条件的10个“三无”小区进行改造，对12个“三无”小区进行供热“二网”改造，对不符合改造条件的4个小区进行老旧院落环境改造。针对飞线充电、电梯安全等问题，该区安装4000个独立式光电感烟火探测报警器，全面检查305台电梯，极大提升了小区安全水平。

如今，走进云州区各小区，整洁的环境、完善的设施、和谐的邻里关系，无不印证着物业整治带来的实实在在的变化。云州区用物业阳光公开破解信任难题，以精准施策回应民生关切，让宜居家园的幸福真正看得见、摸得着。

推动高质量发展 深化全方位转型

浑源古城获评国家3A级旅游景区

本报讯（记者 崔莉英）近日，浑源古城获评国家3A级旅游景区，不仅丰富了文旅业态，更成为冬季错峰出游的热门之选，使浑源古城开年便呈现出淡季不淡旅游态势。

冬日的浑源古城古朴典雅，各地游客有序打卡永安寺、圆觉寺、游览浑源州署、文庙等，沉浸式感受“恒久北岳 厚道浑源”独特魅力，体验深厚历史文化底蕴和浓郁人文风情，并住下来品味浑源美食，乐享慢生活，当地各类的休闲、住宿、餐饮业态为游客提供了完备的休闲度假生活保障。

浑源古城有“节点枢纽+服务核心”双重定位，是晋北地区重要的兼具历史文化体验、旅游服务集成、区域资源联动功能的市级旅游中心之一。作为省级历史文化名城，浑源古城旅游资源高度集聚，有永安寺、圆觉寺、文庙等3处国家级文保单位，有麻家大院等省级文保单位，还有3处县级文保单位，80多组（座）历史建筑及明清古民居院落。明代城墙夯土遗址依稀可辨，完整保留了古城城池空间与街巷体系。大批建筑精美、形制规整的清末晋北传统民居院落保存完整，集中成片，是现存晋北民居的典型代表。



1月8日，农民在海南省澄迈县瑞溪镇金安洋蔬菜种植基地采收辣椒。近日，海南进入冬季瓜菜种植和采收的旺季，田间地头都是农民劳作的身影。据了解，2025至2026年度，海南冬季瓜菜计划种植面积290万亩，预计产量500万吨，将供应全国170多个大中城市。新华社记者 郭程摄

同发东周窑煤业以典型引领凝聚发展动能

本报讯（记者 辛雅君）去年以来，晋能控股煤业集团同发东周窑煤业公司深耕精神文明建设，常态化开展“季评十好”“年评十佳”创建活动，深挖先进典型、弘扬榜样力量，在全公司营造学先进、争先进、超先进的浓厚氛围。

该公司坚持把典型选树作为精神文明建设的核心抓手，通过实地调研、深度访谈、群众推荐等方式广泛搜集整理爱岗敬业、担当奉献先进事迹，让各岗位优秀员工脱颖而出，形成“点亮一盏灯、照亮一大片”示范效应。

综采一队王智亮便是其中的标杆人物。面对设备磨损严重、人员紧缺、地质条件复杂等难题，他创新推行“弱设备强检修”工作法，每天精心巡查三机设备。去年前9个月，他牵头完成20余项设备改造项目，创造经济效益约400万元，处理被压支架9次，抢修任务25次，用实干为队组安全生产保驾护航。电气队班组长宋吉总结“听、看、测、查”四字检修法，年均消除电气隐患超150项；检修站项颖从零学起，仅用一个多月便熟练掌握岗位核心业务，去年协调港口退款288万元，以专业能力为公司挽回经济损失。

为推动典型事迹入脑入心，该公司组织党支部专题学习，利用宣传广播全城播报，实现先进典型精神宣传全覆盖。如今，榜样的力量正转化为全员奋进的动力，同发东周窑煤业以典型引领为抓手，持续提升员工队伍素养，为企业高质量发展注入强劲精神动能。

我市将出现大风降温天气

本报讯（记者 申力）昨日，记者从市气象台获悉，受较强冷空气影响，1月9日至11日，我市将出现弱降雪、大风和降温天气。

据最新气象资料分析，降雪出现在1月9日，部分地区有降雪或小雪。大风主要出现在9日~10日，其中，9日风力最大，平均5~6级，阵风

市公安局举办警营开放日活动



图为开放日活动中，训导员指令警犬执行抓捕任务演练。本报记者 于宏摄

关键真相。

在“向人民汇报”座谈会上，市公安局负责同志与与会代表全面梳理过去一年市公安局在坚决维护国家安全、全

力保障社会稳定、用心守护人民幸福安宁等方面的重大举措，突出成果，与会代表围绕进一步深化警民协作、提升服务质效等提出宝贵意见建议。

降水，森林火险气象等级持续居高不下，建议相关部门加强森林草原防火管控工作。降雪利于净化空气，但易导致道路结冰、低能见度等，影响交通运输和公众出行安全。大风扬沙和降温天气对空气质量、市政运行、设施农业、畜牧业、能源供应及交通运输等均有不利影响，各相关单位需提前部署防范措施，公众请密切关注天气变化，及时增添衣物，做好防风防寒准备，谨防感冒。

■ 政务动态

大同欧美同学会(大同留学人员联谊会)第二届第一次理事会召开

本报讯（记者 郝雨）1月8日，大同欧美同学会（大同留学人员联谊会）第二届第一次理事会召开。市委常委、统战部长赵学斌，市政协副主席、民盟市委主委张海兵，市政协副主席、九三学社市委主委张海波，市政协副主席、民进市委主委王正忠出席。

近年来，大同欧美同学会团结带领广大留学人员扎根大同、服务大同，在关键技术攻关、优质资源引进、对外交流联络等方面交出亮眼答卷。赵学斌在讲话中强调，广大留学人员要当好

“双向桥梁”、勇做“创新先锋”，聚焦新能源、新材料、文旅融合等重点领域，敢于突破、勇于创业。统战部门要做留学人员的“坚强后盾”，搭建交流平台，定期组织产学研对接、跨领域交流活动，让留学人员有用武之地。要强化政策支持，协调相关部门落实人才落户、创业扶持、子女教育等优惠政策，解决后顾之忧。要深化联系服务，健全常态化沟通机制，及时回应诉求，让大同欧美同学会真正成为有归属感、有凝聚力的“留学人员之家”。

交通赋能文旅 服务温暖旅途

景区直通车让八方游客轻松游古都



图为大同南站的大同景区直通车服务站。贾晓龙摄

本报讯（记者 贾晓龙）“真是太方便了，刚下高铁就能乘坐巴士前往心仪的景区景点，无缝对接就是爽。”日前，浙江游客乔女士对大同南站的景区直通车服务赞不绝口。

作为我省首家实现“交通+文旅”深度融合的标杆项目，大同景区直通车由雁北汽车运输有限公司承运，历经两年多发展，已构建起21条运营线路，全面串联云冈石窟、恒山、悬空寺、大同古城、应县木塔、雁门关、五台山等核心景区，基本实现晋北全域核心景点“一网通达”。针对外地游客“换乘难、耗时长”痛点，直通车打造“快达漫游”交通体系，推出热门环线、跨城专线和枢纽接驳三大产品系列，其中，大同南站至云冈石窟线路单日最高发

车32班次，高峰时段加密至10分钟每班次，彻底解决游客“有景无路、有路无车”出行困境。

交通畅则文旅兴。大同景区直通车以创新之姿重塑晋北旅游格局，让八方游客在便捷出行中深度感受古都大同历史文化底蕴、人文魅力，为我市文旅产业高质量发展注入持续交通动能。



平城区春节群众文化活动丰富多彩

本报讯（记者 陈杰）为让市民、游客在浓郁年味儿中感受文化温度、共享发展成果，平城区委、区政府精心策划“欢欢喜喜过大年·嗨享欢乐平城”2026年春节群众文化系列活动，从1月26日（农历腊月初八）至3月20日（农历二月初二），营造全城欢庆、欢乐祥和新春氛围。这是记者从1月8日市政府新闻办召开的新闻发布会上获悉的。

此次系列活动围绕“欢欢喜喜过佳节、热热闹闹过佳节、健健康康过佳节、干干净净过佳节、安安稳稳过佳节”五大核心板块，推出六大主题活动，覆盖古城内外、城乡全域，线上线下，全力打造有年味、有温度、有特色的文化盛宴，彰显“古都新生、首善之区”文化特色与时代活力。

欢欢喜喜过佳节板块厚植文化底蕴，诠释“古今辉映的文化平城”，包括“我是主角的年”新春文艺汇演、“韵满古都 首善平城”第五届春联书法作品场

景展等；热热闹闹过佳节板块强化业态支撑，延长体验周期，展现“多元发展的活力平城”，通过推动“文旅+”与“+文旅”发展强化“冰雪+”主题，促进多业态深度融合，打造多元文旅消费场景，让群众沉浸式体验热闹浓郁年味儿；健健康康过佳节板块联动服务载体，优化健康供给，彰显“主客共享的幸福平城”，聚焦新春假期群众健康核心需求，线上线下宣传倡导“健康过节”，推广全民阅读、体育健身等活动；干干净净过佳节板块擦亮城市底色、倡树文明新风，展示“城景交融的美丽平城”，通过做好城乡景观、道路亮化美化净化工作，开展环境卫生整治行动，让群众在干净整洁、文明有序的环境中欢度佳节；安安稳稳过佳节板块秉持廉洁之风、严守安全底线，铸就“政清人和的善治平城”，严格落实主体责任，深入开展安全隐患排查、规范活动秩序，确保群众平平安安迎新春。

新胜市场东侧绿化带内垃圾已清理

本报讯（记者 田雁）日前，本报以《新胜市场东侧绿化带沦为“垃圾场”》为题，报道大同书城北街店西侧、新胜市场东侧绿化带内垃圾成堆问题。1月8日，记者回访发现，该处绿化带内垃圾已清理。

报道刊发后，相关部门及时行动，对绿化带内的垃圾进行集中清理。附近居民表示，希望相关部门建立长效机制，确保环境卫生干净整洁。

也希望附近商户增强环保意识，勿将绿化带当作“垃圾场”，共同维护整洁美丽的城市环境。



兴和路两处路牙石侧雨水算损坏

本报讯（记者 高燕）日前，有市民向本报反映，兴和路有两处路牙石侧雨水算损坏，影响市容市貌，存在安全隐患。

1月4日，记者在兴和路金色水岸·绿洲小区西门附近看到，两处损坏的路牙石侧雨水算的部件被弃在机动车道边，上面的石质沟槽盖板变形塌陷。有市民表示，损坏的雨水算影响城市形象，

车辆经过时也存在安全隐患，呼吁有关部门尽快维修，并加强日常巡查维护。

