



# 从“好房子”到“好日子”

## ——透视华北星城建设“好房子”的创新实践

本报记者 邱东芳

家,这个被誉为“港湾”的地方,是每个人身心安放的物理居所,是社会和谐稳定前行的重要基石。而作为家依赖的物理空间——房子,伴随着我国步入新时代,住房发展迎来新阶段,“好房子”也被赋予全新含义。

在大同,这样一个创新实践早在多年前便被超前启动。华北星城,从当年建设“好房子”起步,到今天致力推动小区“好治理”,让居民过上“好日子”,一个个家更加温馨、幸福、安宁,住宅小区更加宜居、安居、乐居。华北星城,用品质化的社区配套、人性化的智能科技、全龄化的服务提质、共享化的社区自治建设实践,生动诠释了“好房子”如何从单一的建筑概念,升华为一个覆盖全生命周期、融合多元服务、凝聚共同体精神的综合性宜居生态系统,不仅满足了居民对美好生活的向往,而且探索出一条房地产高质量发展与社区可持续发展相融合的新路径,为大同打造“好房子”提供鲜活样板。

### 匠心前瞻：硬件过硬筑牢美好生活根基

古都大同发展日新月异,城市风貌持续焕新。走在今天大同的街头,古城内古色古香,北魏遗风扑面,特色独具;御东高楼林立,现代气息满满,活力倍增。御东、御西齐头并进,城市发展在文脉赓续、结构优化、品质提升、绿色转型、治理增效上成果斐然,人民幸福宜居指数不断提升。开发建设高品质的社区,致力筑造大同的“好房子”,让住宅小区真正成为人们幸福生活的宜居家园,基于对“好房子”的理解,对建筑生命力的长远承诺,华北星城在数十年前便有这样的远见。

华北星城是大同御东全面开启建设大幕之初即立项的项目,位于城市向东进阶发展的前沿地段。其筑造者——华北星地产从立项之初,便胸怀树立行业标杆的雄心。项目整体设计借鉴国内外先进理念,容积率仅为1.88,地坪整体抬升,与鸟巢景观设计方合作营造四季亲水园林,奠定出私密、私密、生态的社区基底。而高性能绿色建材的应用,进一步提升了住宅的环保性和耐久性。社区整体风格为小镇生活,现代明快的建筑风格给人优雅明快而干净利落的感觉,建筑立面采用简洁的造型和大面积的玻璃窗,既增加采光和通透感,又极具美观度;步入社区内部,超高的绿化率及错落有致的景观设计,以及众多以人为本的细节设计极大地提升了空间的

品质感。宜人的园林小品,适宜的空间尺度,精致的细部构造,带给居民格外舒适的居住享受。

更为关键的是,十余年前项目在建设中便前瞻性引入绿色建材、智慧安防与节能系统,至今仍是大同绿色低碳社区的典范。如今,即使在新建筑理念层出不穷、高端社区迭现的御东,华北星城“星”光依然格外耀眼。

### 科技赋能：悉心守护打造智慧居家场景

华北星社区是我市首批智慧康养示范社区之一。针对小区老年人口中空巢、独居者较多的实际,华北星社区5年前便启动了星悦智慧康养服务平台建设。该平台整合生活服务、医疗服务、老年产品、全龄教育等资源,搭建“互联网+社区+家庭+物业+医疗”医养护一体化网络。“线上+线下”相结合,实现健康档案管理、服务预定、紧急呼救、24小时呼叫中心、社区管家、家庭医生、志愿者团队等全方位保障。社区“健康小屋”针对老年居民,可提供家庭医生签约、康复护理等医养结合服务,还可通过市中医医院绿色通道助力老年人就医。

居民王大妈多年前老伴离世,是一名独居老人。为了不让孩子们为自己的生活操心,她每天最惦记的事便是随时戴上社区配备的智能手环,“孩子们不能24小时陪伴我吧,但这个可以啊。上次不小心跌倒,我还没起身,社区管家就打电话来了,真是贴心呢。”这个小小的手环是该社区推进智慧养老的一个缩影。2025年,华北星社区成功入选全国示范性老年友好型社区创建单位。

不仅是老年人,在华北星社区,智能科技守护所有人群的健康安全。社区健康小屋设有健康机器人、健康一体机,居民可实现身高、体重、血压、血糖、血氧等基础检测,帮助居民实时了解自身健康状况。同时还配备专业医护人员,提供面对面咨询服务。居民刘女士趁着休息日,定期来给孩子做体检,“我会根据孩子的体检情况,有针对性地调整营养结构,让孩子更好地成长。”

除智慧化健康守护,该社区的一日三餐也充满科技感。居民王大爷学会了使用智能手机,“你看,下载好这个‘星悦智慧’APP,打开一点,不出门也能吃上美味的饭菜。咱和年轻人一样点外卖,但我们的‘外卖’,那品质可是杠杠的。”在星悦康养生活馆内,适老化

商品“线上选、线下送”,工作人员还上门安装调试,解决老年人购物难题。2025年,华北星社区创新引入“大同好粮”本土农产品,小米、莜面等200余种特色产品通过社区直供渠道走上居民餐桌。居民扫码加入团购群,“线上下单+物业配送”,大大缩短了从田间到餐桌的距离。

### 全龄服务：物业创新着力提升生活品质

中午时分,65岁的刘大爷走进华北星社区食堂,在餐盘里盛上自己爱吃的饭菜,细嚼慢咽起来,“这里饭菜种类多、又干净,价格还亲民,比在自己家做饭省事、省心,还省钱。”这个占地600多平方米的华北星社区食堂,深受老年人、上班族的喜欢,大家都说这里有“家的味道”。该社区还以“社区+物业”双轮驱动,整合食品、文化、健康管理、养老服务,打造覆盖全龄段的康养生活圈。

早晨,许多人在华北星社区食堂吃一份价格亲民、营养丰富的自助早餐;下午,来到社区党群服务中心,在书法班挥毫泼墨,在声乐班激情合唱;晚上,各种文体活动火热展开。到了周末,针对辖区儿童开设有少儿话剧、交响乐等课程;在老师指导下,亲子家庭体验剪纸、木雕等非遗技艺……

这一切,源于华北星城服务模式的核心理念——物业角色从管理者转化为社区生态的“组织者”、居民生活的“赋能者”。华北星物业负责人周立人说:“我们注重让物业服务回归服务本源,聚焦服务品质升级,以业主幸福、舒适、满意为核心切入点,在筑牢基础服务的同时,积极拓展康养、便民等多元化增值服务,用心打造‘好小区’,精准满足每名业主对优质居住环境的美好期待。”正是凭借从康养服务到社区生态的全龄赋能与价值升级,2025年12月,该小区获得全国“2025年品质物管好小区”荣誉。

多年来,华北星社区以1万多名业主为核心服务对象,构建全龄化服务体系,以医养融合呵护“一老”,以成长护航关爱“一小”,以便捷生活服务“青壮”,让社区成为充满温度与活力的幸福家园。凭借创新实践与优质服务,近年来,该社区先后荣获全国100个最美志愿者服务社区、山西省首批标准化社区学习中心、大同市最美社区等多项荣誉。

正如居住在华北星城的一位业主所说,“好房子”不仅由砖石筑就,更有精神涵养与幸福体验塑造,来自“老有所养、幼有所育、青有所学”的幸福答卷。

### 全民共治：文化聚力激活社区治理动力

喜迎2026年元旦,华北星社区公益朗诵班在社区党群服务中心举行迎新年诗会《新年诗韵 时代回响》,现场观众感怀共鸣,不仅是一首首经典诗歌展现的新年暖意与家国情怀,而是在家看到了表演者背后志愿服务精神的热情绽放。

深耕播音朗诵领域多年的张俊英老师,每周五开展社区公益诵读讲座;市五医院的许多医务工作者,节假日参与社区义诊;每天下午的“四点半课堂”里,义工们辅导孩子们做功课,美术、体育等活动穿插,不仅为社区双职工家庭解决了后顾之忧,也在孩子们幼小的心里埋下了志愿服务的种子……在华北星城社区,这些居民虽职业不同,但他们有一个共同的身份——“社区志愿者”,他们扎根社区,充分发挥一己之长,积极参与社区事务,以坚持不懈的常态化公益活动,号召着更多的人加入进来建设城市文明。在这里,“人人为我,我为人人”、争做志愿者的氛围悄然升温,构筑出一种全新的社区文明生态和社会治理模式。

丰富多彩的社区文化、公益活动在这里是常态。建筑面积达3000多平方米的华北星党群服务中心,为举办各类活动提供了优质场所,并致力打造国内一流的社区公益服务站;开设的大同老年开放大学华北星社区分校,设有书法、音乐、舞蹈等众多课程,老年居民在家门口老有所学、老有所乐、老有所为;在各类文体活动室,业主们在此休闲娱乐、沟通交流……文化,在此生根发芽,更凝聚起全民的力量,邻里融洽、幸福绵长的社区氛围,见证着居民文明的养成和社区的自治成长。

华北星城居民、自媒体人解雨霏亲历了社区文化的生长,他说:“好社区就是要构建人人有责、人人享有的情感共同体,既要构建温暖的共有家园,让邻里分享成为日常,也要培育共创新意识,使每位居民都能在社区治理中发光发热。”

让居民住上“好房子”,过上“好日子”,社区文明是美好生活持续提升的重要基石。华北星城用实践证明,当开发商转变为社区生态的组织者,社区就能从单纯的居住空间升华为可持续发展活力单元。华北星社区,着力构建以人为本、多方参与、愿景融合的“共创社区”,在推动建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市中,继续守正创新、阔步前行。

## 中国人民政治协商会议第十五届山西省大同市委员会第五次会议议程

(2026年1月18日政协第十五届山西省大同市委员会第五次会议通过)

- 一、听取并审议政协第十五届山西省大同市委员会常务委员会工作报告
- 二、听取并审议政协第十五届山西省大同市委员会常务委员会关于十五届四次会议以来提案工作情况的报告
- 三、列席大同市第十六届人民代表大会第六次会议,听取并讨论《政府工作报告》《“十五五”规划纲要》及其他有关报告
- 四、审议通过政协第十五届山西省大同市委员会第五次会议政治

- 决议
- 五、审议通过政协第十五届山西省大同市委员会第五次会议关于常务委员会工作报告的决议
- 六、审议通过政协第十五届山西省大同市委员会第五次会议关于十五届四次会议以来提案工作情况的决议
- 七、审议通过政协第十五届山西省大同市委员会提案委员会关于十五届五次会议提案审查情况的报告
- 八、审议通过人事事项

## 中国人民政治协商会议第十五届山西省大同市委员会第五次会议提案征集截止时间

(2026年1月18日政协第十五届山西省大同市委员会第五次会议预备会议通过)

中国人民政治协商会议第十五届山西省大同市委员会第五次会议

提案征集截止时间定为2026年1月20日上午8时。

## 市政协委员昨日报到

本报讯(记者 张影峰)1月18日,出席政协十五届五次会议的委员满怀履职热情,肩负使命,陆续来到驻地报到。

昨日9时,记者在委员驻地看到,在工作人员引导下,委员们有条不紊地签到、核对信息、领取证件和会议材料,报到流程井然有序、高效顺畅。报到后,委员们迅速进入工作状态,仔细研读会议资料,熟悉会议议程及相关安排,为会议期间高质量建言做准备。

“作为一名政协委员,我深感责任重大,使命光荣。”政协委员孙伟接受采访时说,此次参会她带来“关于加快健康大同建设”的提案,期望通过优化医疗资源配置、深化医联体建设、健

全多层次社会保障体系等举措,让优质医疗服务更加普惠共享,不断提升人民群众的获得感、幸福感和安全感。市政协委员汤余隆聚焦当前制造业发展中的关键瓶颈,建议以“高端化引领、智能化赋能、绿色化转型、集群化发展”的“四化协同”路径,系统推进先进制造业集聚发展和传统制造业改造升级,为经济社会高质量发展筑牢实体经济根基。

新征程启新篇,委员们履职尽责清晰、目标坚定。大家纷纷表示,将以高度的政治责任感和饱满的精神状态,全身心投入到会议各项议程中,紧扣发展大局与民生关切建言献策,为我市高质量发展贡献政协智慧和力量。

## 平城区残联举办春联书写活动

本报讯(记者 锦绣)日前,平城区残联携手市书法家协会举办“翰墨飘香暖平城 骏马奔腾贺新年”主题春联书写活动。

活动现场设置名家示范、残疾人风采展示、大众体验、爱心赠送四个区域。在名家示范区,书法家凝神挥毫,一副副寓意吉祥的春联跃然纸上;在残疾人风采展示区,残疾人书法爱好者用精湛笔墨展现自强不息精神风貌;大众体验区人气高涨,参与者纷纷提笔书写“福”字与春联,在一撇一捺中感受传统文化魅力;在爱心赠送区,春联与“福”字摆放整齐,工作人员为到场残疾人送上春联

“福”字礼包。活动还特别预留部分春联,将由平城区残联联合各街道开展入户慰问,送至困难、重度残疾人家庭,让这份温暖与祝福覆盖更多群体,切实增强残疾人朋友的获得感、幸福感。



## 做灯笼剪窗花非遗传承迎新春

本报讯(记者 宋芳 通讯员 马明清)日前,灵丘县图书馆一楼展厅暖意融融,笑声阵阵,“巧手制灯笼·童心盼新年”非遗灯笼DIY制作活动在此举行,50组亲子家庭共同体验非遗制作灯笼迎新。

活动邀请非遗传承人现场讲解并指导。参与家庭通过纪实视频了解非遗历史,聆听传承故事,加深对传统文化的认知。制作环节中,工作人员以PPT演示灯笼制作流程,家长与孩子协同配合,搭竹架、糊红绸、装灯笼。灯笼雏形初现后,孩子们发挥创意,小马、花

朵窗花花样稿点染上色,剪纸贴饰灯面,绘制图案、书写祝福,系缀流苏。最终,一盏盏独一无二的灯笼在亲子协作中诞生,现场洋溢着喜悦与成就感。“这样的活动让孩子直观触摸到了非遗的温度,让传统文化在手中焕发光彩。”家长刘宝华感慨道。小朋友王祉颀兴奋地说:“我发现非遗不是摆在博物馆里的,它可以被制作、被创造,我好像在和历史对话。”

据悉,活动中制作的所有灯笼将于3月1日起在该县图书馆广场新春灯展中集中展出。

## 四牌楼西侧一处路面破损待修缮

本报讯(记者 杨海峰)1月17日,有市民向本报反映,四牌楼西侧转盘处一下水井盖周边路面破损严重,有安全隐患,影响城市环境。记者在现场看到,该井盖位于四

牌楼转盘西侧路中间,井盖周围路面破损,最深达近10厘米,存在安全隐患。有过往市民呼吁相关部门应重视起来,尽快修缮,消除安全隐患,维护城市形象。

## 操场城街一垃圾箱周边卫生差

本报讯(记者 王春艳)近日,有市民反映,平城区操场城街与武定北路交汇处西侧一垃圾箱周边存在垃圾乱扔、废水乱倒等现象,影响周边环境卫生,给附近居民带来困扰。记者在现场看到,该垃圾箱周边行人、车辆较多,垃圾箱箱体满是污渍,周边地面有碎纸屑、食物残渣、废水等,附近地面沾满污渍,行人纷纷绕行。有市民表示,该处紧邻核

心景区,希望相关部门尽快清理,呼吁附近居民和商户共同守护整洁、舒适的生活环境。



云冈区华鹏物流有限公司

## 筑牢安全防线 护航物流畅通

本报讯(记者 申力 通讯员 楚向东)近年来,云冈区华鹏物流有限公司始终将安全生产置于经营发展的核心位置,以“零事故、零隐患”为目标,通过健全制度体系、强化设施升级、狠抓教育培训等多项举措,构建全方位、多层次安全生产防护网,为全区物流运输行业安全发展树立标杆。

华鹏物流有限公司深耕物流运输领域多年,业务涵盖货物运输、仓储管理、装卸配送等板块,服务网络辐射周边多地,是云冈区物流行业的骨干企业。在硬件设施升级方面,该物流公司持续加大投入,对仓储库房进行标准化改造,配备消防栓、灭火器等消防设施,划分货物存放区域,设置安全警示标识,“公司定期组织我们参加安全培训和应急演练,从车辆日常检查、货物规范装卸到突发情况处理,每个细节都讲

得很透彻。现在大家上车前都会自觉检查车辆状况,运输过程中严格遵守交通规则,安全意识已刻在心里。”货车司机李师傅说。该公司还采取“日常巡查+定期抽查+专项督查”相结合的方式,重点排查车辆安全性能、仓储消防隐患、从业人员操作规范等关键环节。同时,注重从业人员安全素养提升,定期开展交通安全法规、应急处置技能、消防安全知识等培训,邀请行业专家和交警现场授课,通过案例分析、实操演练等形式,增强从业人员安全意识和应急处置能力。“我们将不断完善安全管理体系,加大安全投入力度,创新安全管理模式,以更严格的标准、更务实的举措,筑牢安全生产防线,为保障云冈区物流运输、促进地方经济发展贡献更大力量。”该公司安全生产负责人姜小鹏说。



图为货车出发前,司机认真检查车辆状况,确保运输安全。本报记者 申力摄

## 雪后北京

1月18日,游客在北京景山公园游览。

1月18日,雪后的北京银装素裹,市民、游客纷纷出门赏雪游玩。

新华社发(李梦岚摄)