



返乡置业“好房子”推介之 古城篇



春节临近，游子归乡。

近年来，大同以独特的文化魅力、持续改善的生态环境和蓬勃发展的城市活力，吸引了越来越多的“外漂族”返乡安居。为服务广大返乡置业者的需求，本刊特推出“返乡置业‘好房子’推介”系列报道，将以区域为线索，陆续为返乡置业者呈现大同各具特色的宜居板块。我们将深入探访每个区域的独特价值与优质项目，助力置业者买到理想的“好房子”。

本期聚焦大同古城片区，作为城市文化核心，这里汇聚了众多新中式合院。这些建筑既传承传统建筑审美，又融合现代居住功能与多元业态，成为传统韵味与现代生活完美结合的理想居所。

中式合院焕新当代院落生活

本报记者 高冬梅

区域特点

文旅火热

提升古城高端居住价值

冬日的大同古城，正以独特的文化魅力焕发出蓬勃活力。从去年12月中旬持续至今年的3月初的“寻光之旅·东南邑冬日艺术季”，通过数十项主题活动串联起一场延续性的文化盛宴。与此同时，东城墙带状公园护城河段冰雪乐园及周边系列冰雪项目，也成为冬季休闲游玩的亮点，吸引大量市民与游客纷至沓来。

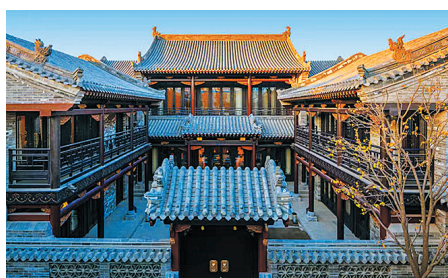
近两年来，大同古城作为历史文脉、宜居生活与多元业态相融合的核心区域，持续吸引全国关注。文旅热气的显著回升，不仅提升了城市品牌影响力，也为古城房地产市场注入积极动能。

在全力推进古城整体保护与重点修复中，古城价值全面提升。在合理利用合理开发的原则下，古城成为集居民生活、休闲旅游、影视表演、文化艺术等于一体的复合型活力区域，也逐渐成为城市高端物业的价值高地。尤其是根植于古城肌理、与历史建筑和谐相融的中式合院产品，正日益成为市场焦点。这些古朴雅致的院落，既延续了静谧幽雅的生活氛围，又融合了休闲体验、文化展示与商业运营等多元功能，成为兼具宜居品质与复合价值的优质资产。

古城内的中式合院与历史风貌相协调，东南邑·和阳里、风台晓月·壹号院、铂蓝·五龙巷、紫云华城、户部角、永泰·府学里……这些项目在规划上尊重古城原有街巷肌理，建筑风格与传统风貌和谐统一，不仅在空间形态上延续了城市文脉，更通过现代化的设计语言与设施配置，回应当代人对品质生活的追求，实现了传统韵味与现代居住理念的深度融合。



东南邑·和阳里



铂蓝·五龙巷



风台晓月·壹号院



紫云华城

“好房子”推介

东南邑·和阳里

东南邑·和阳里坐落于古城东南，是大同少有的低密度高品质合院项目，容积率仅0.7。项目巧妙融入大同自然山水元素，营造出四大林园，并设有琉璃广场与城市活力广场两大庭院。园林营造中，创新打造琉璃亭等景观，重焕传统建筑的当代审美及美好寓意。

主要产品为450~1280平方米的中式合院，设计上深入研习古城坊巷肌理，以

铂蓝·五龙巷

铂蓝·五龙巷位于古城西北隅，正观五龙壁、对望魁星楼，地段优势显著。项目涵盖一进、二进四合院及合院三大院落体系，保留了大同本土院落特色，并特邀非遗匠人融入北魏、辽金、明清、民国各时期的建筑元素，打造具有纯正大同韵味的新中式住宅。

在延续传统柱梁砖瓦结构的同时，项

风台晓月·壹号院

风台晓月·壹号院位于古城西北乾位，得名于古“云中八景”之“风台晓月”。项目集商业、文旅、住宅于一体，以明清院落为主体建筑风格。项目容积率1.19，规划建设近百栋纯中式合院。

建筑外立面采用灰砖、灰瓦、灰色的外立面勾勒出明清建筑的雅致线条。户型面积覆盖200~1400平方米，功能灵活，

紫云华城

紫云华城位于古城代王府文化旅游景区旁。项目主推170~610平方米实景现房院落，产品类型丰富，可灵活组合。新中式、传统中式等多种建筑风格并存，既保留传统院落古朴韵味，亦融入现代居住的舒适与便利。

紫云华城实景呈现古城坊巷院落、

大同传统民居为蓝本，承袭传统三进四合院的功能，并通过垂直动线整合，实现平面院落向立体生活的转化。功能分区清晰，兼顾家族生活的私密与尊崇，重新诠释了东方院落的当代居住境界。

东南邑所有业态将向业主开放专属权益，业主可享优先预定、专属折扣、定制服务等礼遇，实现“坊巷之内，丰盛生活”。

目创新采用大面积玻璃门窗，增强采光与内外空间互动。户型均以方正疏阔庭院为核心，布局遵循门堂分立、正房中正、厢房围合的传统礼序，融合文化内涵与当代生活习惯，重塑具有归属感的中式家园。

景观设计蕴含中式意境，石桥、月门、青松、照壁点缀其间，配合水景亭台，营造出曲径通幽的写意境。



瑞湖·云山府 科技住宅引领高端人居标杆



在大同高端住宅市场竞争激烈的背景下，瑞湖·云山府凭借其鲜明的产品力与健康科技理念，持续赢得市场青睐，成为改善型客群追捧的“红盘”。

瑞湖·云山府坐落于文瀾湖与御河生态园环抱的绿肺地带，自然资源优越。社区规划注重生态融合，形成室内外联动的健康生态循环。产品线涵盖建筑面积约130~320平方米的小高层、洋房，满足多元需求。

项目以被动式超低能耗住宅体系为核心竞争力，通过采用高效保温隔热材料、高性能门窗及智能温控系统等先进技术措施，大幅降低建筑能耗；通过采用新风系统、空气净化装置等措施，实现了室内空气的持续更新和净化。同时，依托德国博乐环境控制系统，保持室内恒氧效果，并对恒温、恒湿、恒洁、恒静等指标进行智能管控，实现健康居住体验。

(广告信息)

巨华·御锦文瀾开年热销 全维度构建湖畔品质住宅



新年伊始，巨华·御锦文瀾项目实现热销，售楼中心咨询与选购热度持续攀升。项目凭借“所见即所得、交房即办证”的零风险现房保障，以及全面优化的产品力，赢得了市场的广泛认可。

该项目在设计之初便秉持绿色低碳、智慧便利等核心原则，系统化落地了12大设计亮点。从确保建筑长久品质的陶瓷一体保温板、七道九层屋顶防水工艺，到提升居住静谧度的立体降噪工艺；从彰显归家仪式的酒店式入园大

堂、地上地下双精装大堂，到智慧物业与智能化物联系统，每一项均体现了对当代高品质居住需求的深刻洞察与精细回应。

产品层面，项目洋房户型涵盖138~321平方米的多样选择，主打南向三开间、独栋独户的宽敞通透格局。设计上注重实用性，客餐一体、动线合理，客厅可改造升级为大横厅，并采用套房式卧室设计，充分满足多代同堂家庭的改善型居住需求。

(广告信息)



图片新闻

悦家物业点亮园区迎新春

新春将至，悦家物业全面启动园区春节亮化工程，营造浓厚年味，陪伴业主温暖迎接马年来到。

工程前期，物业工程部开展系统性检修工作，逐一修复照明故障、排查安全隐患，对往年灯笼、彩灯等设施进行维护，更换灯源、检测线路，保障基础照明安全完好。在此基础上，物业围绕园区景观布局，精心设计新增射灯、星星灯、诗词灯等16种近4500个新式灯饰，与传统红灯笼交相辉映，打造出璀璨灵动的光影盛宴，实现园区亮化100%全覆盖。

为守护这份光明美好，物业同步制定节日专项巡查计划，每日安排人员巡检维护，并开通24小时服务热线、发布亮灯温馨提示。

(田志新)

冬季看房买房正是时候

近期，不少楼盘推出春节前促销活动，为冬季楼市增添热度。业内人士指出，这一时段不仅是置业者选房的好时机，更可通过实地体验检验房屋的供暖效果、室内温度以及自然采光等实际品质，选择到理想的房源。

记者走访市场发现，冬季看房的核心优势在于可直接体验供暖效果与采光条件。在全市集中供暖开启期间，购房

者进入现房可亲身感知室内温度，免去了日后居住暖气不热的担忧。与此同时，冬天的阳光没有其它季节的阳光那么强烈，在一年四季中，如果冬季房屋采光充足，那么其它季节房子内部的采光也不必担心了，冬季是检验房源自然采光的理想时段。

“这个时候看房最实在，既能享受优惠，又能真切感受房子的保暖和采光。”近

期签约的市民王女士告诉记者，她在看房时特意关注了室内光照情况，最终选定了心仪房源。

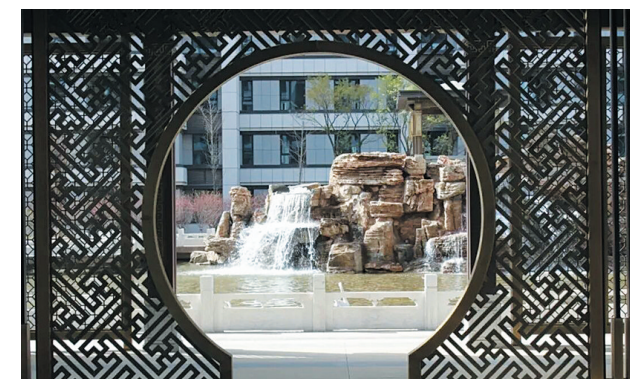
据了解，目前我市优质房源供应充足，部分项目在户型设计上着重优化采光表现，以营造更为敞亮的居住感受。以文瀾御湖湾为例，其通过提升层高至3.1~3.3米、扩大南向面宽等设计，在冬季仍能保持室内光线充足、通风良好。其中建面约

160平方米奢阔三居，南向采光面宽达12.1米，超出同面积段产品30%以上，保障室内光线充足、视野开阔。

业内人士表示，节日前的优惠措施，再加上冬季特有的看房优势，为购房者提供了难得的选房好时机。建议有置业计划的市民可把握这一时段，通过实地考察和理性比较，选择适合的房源。

(梅方)

锦瑞和源 特惠房源直降22万元



近日，位于文瀾湖南岸的低密度品质现房项目锦瑞和源推出优惠活动。项目特推建面约149平方米宽境三房，特惠直降22万余元，以稀缺的湖居现房资源与极具诚意的价格，为购房者献上年终置业礼。

锦瑞和源共14栋住宅，容积率仅1.99、绿化率35%，全部为小高层设计，意味着更少的住户可以分享更多的园林空间、更宽的楼间距以

及更静谧的居住环境。户型面积从115~175平方米，主打三居、四居改善产品。社区采用两梯两户设计，不仅保证了日常出行的效率，更极大地保障了每户家庭的私密与尊崇感。社区打造新中式园林景观，约2600平方米的内部水系，贯穿联通整个小区，与北侧文瀾湖共同形成“推窗见湖，入园临水”的特色景观。

(广告信息)