



返乡置业“好房子”推介之 环湖篇



当都市喧嚣渐浓，亲水而居的理想便愈发炽热。大同环文瀛湖片区，正是这份向往的绝佳承载地。品牌房企竞相在此布局，巨华·御锦文瀛、瑞湖·云山府等标杆项目，以匠心工艺、科技赋能、康养理念等差异化优势，勾勒多元湖居图景。低密舒居尺度与全维配套，让这里成为大同返乡置业优选之地，也为楼市高质量发展注入强劲动力。

湖景地产 风光无限

本报记者 王晓庆

区域特点

环湖蝶变

提升湖居高端居住价值

亲水、亲自然的居所，正成为现代人追求的理想栖居地。近年来，大同楼市蓬勃发展，御东环文瀛湖区域凭借优美的自然风光与稀缺的湖景资源，成为房企竞相布局的“香饽饽”，品牌房企纷纷加码，一众湖景项目接连亮相，让这片区域焕发出蓬勃生机，跃升为大同人购置湖景豪宅的热门之选。

依水而居、临湖而栖，是无数人向往的生活方式，即便身处都市繁华，人们依旧渴望临湖生活的静谧。而城市内湖资源本就稀缺，其珍贵程度不言而喻。作为大同唯一的内湖，文瀛湖自古便是周边胜景，湖面碧波浩淼、景色秀丽。闲暇周末，走出社区沿湖慢跑，或邀约好友在文瀛湖公园散步游玩，看四时更迭，赏碧水繁花，在远离喧嚣的环境中呼吸富含负氧离子的空气，惬意悠然的生活便有了别样注解。

随着御东区域文化、经济、交通发展提速，五大场馆、四大商圈、三维交通落地，两城交汇之下，环文瀛湖经济圈崛起为新的城市商贸与居住地标。依托区域发展红利，这里实现了“出则都市繁华，入则静谧宜居”的生活场景转换，让业主自如切换事业与生活场域，也让湖居价值持续升温。

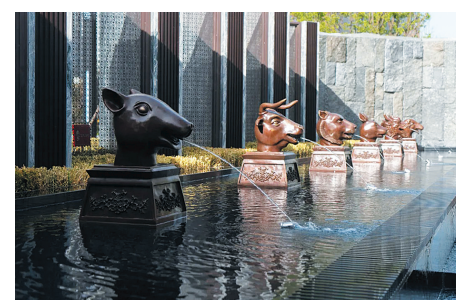
业内人士表示，环文瀛湖区域全方位满足了人们健康休闲生活需求，开拓出不可复制的城市湖居样本，湖居也将成为未来数年大同楼市发展的重要方向。



巨华·御锦文瀛



瑞湖·云山府



上水湾·龙园



文瀛·御湖湾

“好房子”推介

巨华·御锦文瀛

巨华·御锦文瀛坐落于文瀛湖北岸，北依白登山，南揽一线湖景，15分钟生活圈覆盖全维配套，成就繁华与静谧兼得的高端栖居地。

项目规划59栋山水洋房、25栋双拼别墅，户型涵盖138~321平方米洋房、517~916平方米别墅，精准匹配高净值

人群需求。一层两户设计搭配私家电梯前厅，12.5米南向景观阳台拥揽湖景，多套房布局适配多代同堂。

园林以《千里江山图》为蓝本，打造“一轴两环六园九景十六雅境”，九重隔音降噪系统营造舒静氛围。360度管家服务保障品质生活，铸就大同湖居改善标杆。

瑞湖·云山府

作为大同顶流红盘，瑞湖·云山府以被动式超低能耗技术为核心，焕新城市高端人居标准。

项目坐落在太和路与云山街黄金地段，毗邻文瀛湖，御河生态园生态矩阵，15分钟生活圈覆盖学府、医院、商圈、政务全维配套。核心打造被动式住宅，节能率超90%，搭载德国博乐环境控制系统，九重

过虑导入负氧离子，智能实现恒温、恒湿、恒洁、恒静，室内空气品质与舒适度远超普通住宅。

社区特邀名师规划新中式园林，十字双轴景观搭配40.1%高绿化率，步步皆景。规划15栋小高层、7栋洋房，130~320平方米多元户型，兼顾实用性与私密性。

上水湾·龙园

上水湾·龙园择址文瀛湖畔，兼得行政商务便捷与自然宁静，紧邻万亩生态公园，通达三大交通枢纽与万达商圈，15分钟生活圈覆盖全维配套，以高性价比成为热销红盘。

项目由翔龙集团匠心打造，新中式风格搭配帝王帝乐防盗门、墨瑟断桥铝包木

窗、东方雨虹防水等高端配置，保温层加厚、地暖加密等精工细节筑牢品质根基。

社区秉持“大文化、大健康”理念，龙园老年大学开设30余门免费课程，翔龙艺术团等文化品牌丰富日常，搭配运动、康养配套，构建“居家医护康乐学”全周期生活体系，为业主致敬鲜氧宜居的品质生活。

文瀛·御湖湾

文瀛·御湖湾位于文瀛湖南岸，以3.1~3.3米层高超额达标住建部“好房子”硬指标，搭配大开间设计与一梯两户布局，电梯独立入户配近10平方米专属门厅，110~160平方米南北通透户型零浪费空间。

项目捐建过街天桥，直达文瀛湖生

态公园，实现“一半公园一半家”的诗意栖居。社区打造五维绿化体系，70余种珍稀树种环伺，鲜氧萦绕日常。

建材选用彰显品质，三层中空玻璃阻隔90%紫外线，奥的斯智能电梯保障安全便捷，以生态、空间、品质三重升级，成为大同湖居改善的优选范本。



建设城市文明 社区在行动

悦家物业 新春服务季温情启幕



年味渐浓，新春将至。为营造祥和节日氛围、传递邻里温情，悦家物业近日正式启动“喜迎新春，福送万家”主题新春服务季活动，以两万份定制春联福袋及磨刀、理发等多元便民服务，为业主送上新春祝福，让园区暖意融融。

此次活动中，悦家物业精选高级植绒背胶材质打造春联与福字，搭配专属定制手提袋，兼顾质感与实用性。福袋领取方式灵活，业主可自行申领、预约送货上门，暂未入住的业主还可享受上门贴对联服务，确保每户都能收获福气。

腊八节当天，系列配套活动同步开展：物业工作人员亲手熬制香浓腊八粥，为业主驱散寒意；磨刀磨剪子、公益理发、剪窗花等便民服务切实解决生活需求，趣味撞龙比赛则意在拉近邻里距离，营造欢乐氛围。

据悉，此次新春服务季是悦家物业践行“为了业主幸福 我们全力以赴”品牌理念的具体举措，不仅让传统文化在园区落地生根，更筑牢了物业与业主的情感纽带，为即将到来的丙午马年新春增添了浓厚温情。（田志新）

宏洋物业 年会绘制服务新图景



近日，大同市宏洋物业管理有限公司2025年度年会隆重举行，全体员工欢聚一堂，共忆2025年耕耘岁月，共绘未来发展蓝图，现场氛围温馨热烈。

作为深耕物业领域十余年的企业，宏洋物业始终秉持“服务业主、创造价值”核心宗旨。年会上，物业经理全面总结2025年工作，并明确2026年“精耕服务、提质增效”核心方向。未来，公司将聚焦服务细节打磨，深化设施运维精细化管理，探索智能化服务应用，通过流程优化与技能提

升，进一步提升服务品质与运营效率，满足业主多元化需求。

表彰环节亮点纷呈，公司对年度优秀员工与先进团队予以奖励，激励全员以榜样为镜，传承敬业奋进精神。随后，员工自编自导的歌舞、小品等文艺节目轮番上演，展现多才多艺与青春活力；互动抽奖环节穿插其间，掌声欢笑不断，充分彰显团队团结向上的精神风貌。此次年会凝聚了奋进力量，为宏洋物业2026年高质量发展奠定坚实基础。（田志新）



华远·天瀛 业主解锁年夜饭硬核主菜

年味愈浓，团圆家宴的筹备提上日程。1月18日，华远·天瀛“家宴传承”业主私厨课堂第二课“主菜硬核”温情开讲，特邀“外婆家的食堂”主厨亲临社区，手把手教业主烹制年夜饭主菜。

活动现场，主厨围绕年夜饭核心主菜，从食材甄选、精细处理，到调味配比、火候把控，再到摆盘造型，每一个关键环节都倾囊相授。业主们手持厨具认真实操，在专业指导下逐步掌握硬核大菜的烹饪秘诀。课程尾声的品鉴交流环节中，大家分享亲手制作的美味，主厨还额外解锁鲜味高端食材处理技巧与私房烹饪秘法，让业主直呼“收获远超预期”。

此次私厨课堂与业主新春团圆需求精准契合，以专业厨艺教学为纽带，既让业主学会能撑场面的年夜饭硬菜，更在互动中拉近邻里距离。华远·天瀛相关负责人表示，后续将持续打造温情社群活动，让年味在美食与陪伴中愈发醇厚。（文章）

年关家政市场“正规军”热度攀升

年关将近，大同家政市场迎来业务高峰，各类家政服务供不应求。记者走访发现，今年市民家政需求较往年呈现显著变化，正规家政公司更受青睐，长期保洁客户数量持续增多。

以往，不少市民倾向选择价格低廉的零散家政人员（“游击队”）。如今，随着正规家政公司不断涌现，行业价格在竞争中趋于亲民，加之公司化管理带来的规范服

务与售后保障，越来越多消费者转向正规机构。御东小区业主张女士表示，正规家政公司服务周到、省心放心，让她重新认识了保洁行业。多家家政公司负责人透露，近期保洁订单已排至腊月底，节前服务需提前预约。

价格差异背后也暗藏需求变化。以160平方米三房为例，临时春节保洁单次费用可达400元，而长期签约客户单次仅

需100元。保洁人员解释，长期客户多为每周或每月定期保洁，清洁难度低，因此单价更低。城西业主李女士便是约定长期服务的受益者，她每年花费4000余元雇佣固定保洁，“省出时间还能保持家里整洁，这笔钱花得值”。

在“扫尘迎新”的传统习俗驱动下，家政市场的新变化不仅反映了市民消费观念的升级，也预示着该行业正迈入规范化、



常态化发展的黄金时代。

（文章）

锦瑞和源 开展节前安全大检查



春节临近，为切实保障业主生命财产安全，营造安全祥和的节日氛围，锦瑞和源小区物业提前部署、周密安排，全面启动节前安全专项检查工作。

本次检查聚焦消防、电梯、用电用气及公共区域等关键领域。工作人员逐一核查消防设施完好度，清理楼道堆积杂物，确保消防通道畅通；联合维保单位对电梯运行状态进行全面检测，保障业主出行安全；细致排查住户周边用电用气安全隐患，坚决劝阻飞

线充电等危险行为；同步整治公共区域各类风险苗头，做到隐患早发现、早处置。针对检查中发现的问题，物业实行“现场交办、限期闭环”机制，明确整改责任人和时限，确保隐患全部清零。

此外，物业通过业主微信群、公告栏等渠道推送居家防火防盗、规范用电用气等安全提示，并严格落实节日期间24小时值班值守制度，加密园区巡逻频次，以扎实举措筑牢安全屏障，守护业主团圆时光。（文章）