



返乡置业“好房子”推介之 大同南站片区篇



大同南站作为现代交通枢纽的崛起，不仅承担着连接四方的重要功能，更催化了一片充满活力的新兴区域——大同南站片区。这片区域正以显著的发展速度，重塑着大同的城市空间与居住形态。其所展现的独特潜力，已吸引众多品牌房企的持续投入，使该区域成为御东楼市中备受关注的热点板块。

崛起的品质居住新高地

本报记者 高冬梅

区域特点

高铁经济赋能 全维生活圈成型

大同南站投入运营以来，其所在区域的发展步伐明显加快。高铁不仅缩短了城市间的时空距离，也直接带动了本地基础设施的升级与产业调整。如今，南站周边已成为观察大同城市发展的一个重要窗口。

这里，是“速度”与繁荣的交汇点。开源街、同煤快线、太和路和文瀛南路等构成的立体路网，将南站核心区与御东乃至整个城市紧密连通。其中开源桥开通、同煤快线全线贯通，大幅提升了城市东、西通行效率，为区域发展注入持续动力。

南站区域的魅力远不止于四通八达的交通网络。这片区域巧妙地将城市的繁华、自然的静谧与文化的底蕴融为一体，勾勒出“出则繁华，入则宁静”的理想生活图景。出门片刻即可漫步在广阔的文瀛湖畔，感受开阔水岸带来的心旷神怡；转身又能体验方特欢乐世界的活力与欢笑。与此同时，大同博物馆、美术馆、市图书馆、体育馆营造出浓厚的文化体育氛围，万达广场等商业综合体提供便捷消费，完善的医疗资源更增添了生活保障，共同构建了一个功能齐全、品质高的现代化生活圈。

独特的区域价值吸引了众多品牌房企在此集中布局，使这一片区成为御东楼市中备受关注的热门板块。这里的楼盘项目普遍呈现出低密度、高绿化的特点。碧水云天·兰溪苑、碧水云天·新尊府、新水湾·龙园、华鸿·东方柏翠、龙泉悦府……每一个楼盘都在探索着高品质住宅的多元可能。由于临近高铁站，往来便捷，该区域也吸引了不少来自北京等周边城市的置业者。

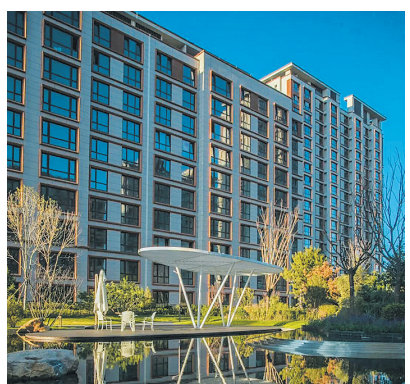
大同南站片区已从一个交通枢纽，发展为集便捷出行、成熟配套与品质居住于一体的综合性区域，成为御东地区富有活力的重要组成部分。



华鸿·东方柏翠



碧水云天·兰溪苑



新水湾·龙园

“好房子”推介

华鸿·东方柏翠

华鸿·东方柏翠以第四代住宅理念，融合艺术、生态与生活，以独特设计重新定义城市生活高度。

项目大胆采用圆弧与曲面外立面，搭配玻璃与铝板材质，线条流畅轻盈，在LOW-E中空玻璃与灯光的映衬下，尽呈现代艺术之美。夜幕降临时，建筑外立面的柔和灯带精准勾勒出建筑的曲线轮廓，于城市夜空中绽放优雅光芒，成为引人注目的地标。

该项目开创性地构建了立体生态庭

院体系，借下沉式庭院营造出静谧悠然的空间。阶梯式绿植环绕包围，与灵动曼妙的水系景观相映成趣，为居住者提供专属的心灵栖息地。

户型设计同样匠心独具，建面约140-160平方米改善型住宅，每户皆独享创新的奇偶错层空中露台。这一设计不仅拓宽观景视野，优化采光效果，更让半开放式露台成为可随心改造的绿色花园或茶韵雅座，在通透生活中沉淀质感，于自然意境中触摸诗意。

碧水云天·兰溪苑

碧水云天·兰溪苑位于大同南站核心区，毗邻方特欢乐世界，交通便利。作为“顶流红盘”，其以标杆品质提升大同高端人居标准。

碧水云天·兰溪苑建筑设计由国内顶尖设计院主笔，采用大面积铝板外立面，搭配深浅色调与弧形转角，彰显国际奢华质感。超大面积阳台和面积玻璃窗的运用，为室内带来了更多阳光，最典型的敞开放式阳台，呈现开窗即景的观景效果，让豪宅实用性再

次升级。园区以“一轴两园七院”为脉络，打造现代东方山水园林，内部700米长的中心花园串联九大景观，营造静谧雅致的生活场景。项目容积率仅1.19，总高4层和7层纯洋房产品，共448席，保证空间开阔与居住健康。

约143、185、225平方米的主打户型，均为南北通透、三阳开泰格局，大开间短进深，阳光充沛，楼距宽绰，是高端改善的优选之作。

新水湾·龙园

新水湾·龙园距大同南站仅约1000米，交通便捷，是翔龙集团以精工匠造打造的经典之作。

该项目由花园洋房和小高层组成16栋低密度住宅楼，有5种户型，包括三室和五室两种，户型建面从109-220平方米。无论是精巧别致的小三室，还是

宽敞阔绰的大五室，都极大考虑了业主生活的舒适性及方便性。入门的玄关设计、大户型的保姆房、南北通透的餐厅、大开间短进深的房型等处处体现了翔龙集团为业主处处考量的用心。

园内实行人车分流，全地下室停车位，新能源汽车充电桩全覆盖。



图片新闻

城市维也纳小区 为健身器材穿“暖衣”

寒冬时节，城市维也纳小区的户外健身器材悄然“换装”。为了让业主在寒冬中也能舒适锻炼，物业服务中心于近期为园区所有健身器材的扶手、握把等接触部位，统一缠绕上防滑耐磨的彩色毛线护套。

物业工作人员细心裁剪、仔细缠绕、扎实固定，为冰冷的金属器材穿上厚实保暖的“外衣”。改造后，原本令人却步的冰冷器械变得温暖又醒目。不少常来锻炼的业主高兴地说：“这下再也不怕冻手了！”这贴心举措，让居民们在冬日里也能安心享受户外健身的乐趣。

(梅方)

和汇樾澜庭 “湖景+枢纽”双核赋能高阶改善

位于御东环湖核心区域的和汇樾澜庭，以其得天独厚的自然禀赋、优越的区位优势及精工匠筑的品质，持续成为市场关注焦点，尤为契合春节返乡置业人群对美好家园的向往。

项目坐拥文瀛湖一线生态资源，周边交通网络发达，紧邻同煤快线、得

大高速等城市动脉，快速衔接高铁站、机场，约10分钟车程即可通达，高效连接繁华与静谧。

在产品营造上，和汇樾澜庭倾力打造新中式建筑美学典范。项目容积率2.0，绿化率35%。园区整体抬升约4.9米，形成错落有致的台地坡地景

观，科学规划院墅与小高层业态，确保户户拥有优越视野与采光。小高层户型注重现代改善需求，南向宽幕落地窗与全明设计营造通透空间；院墅产品汲取宋代建筑风韵，以双拼、联排形式搭配四季庭院，诠释独门独户的雅致生活。

(广告信息)



建设城市文明 社区在行动

大同房物协召开年会 聚焦物业行业新发展

近日，大同市房地产和物业管理协会2026年新春茶话年会在喜庆祥和的氛围中圆满举行。全市房地产及物业服务领域的80余位企业代表齐聚一堂，以“总结过往、共话发展、喜迎新春”为主题，共叙情谊、共谋发展。

会议全面回顾了协会2025年度工作。在过去一年中，协会扎实推进政策解读、行业培训、纠纷调解等重点工作，成功搭建了区域行业交流平台，有力支持了会员单位应对市场变化与转型挑战，在推动行业规范运营与服务品质提升方面取得了显著成效。

面向2026年，会议擘画了高质量发展新蓝图。协会将聚焦三大核心任务持续推进工作：一是深化政策落实，围

绕《山西省物业管理条例》的贯彻执行开展针对性培训，推动“质价相符”的服务标准深入落地；二是引领创新驱动，引导会员单位积极应用智慧物业技术，探索拓展“物业+生活服务”等新兴业务模式；三是强化行业协同共治，进一步完善自律机制，着力构建企业与业主和谐共赢的行业生态，为提升大同市城市治理现代化水平贡献行业力量。

之后，年会举行了新晋会员单位授牌仪式，欢迎新鲜血液加入协会大家庭。随后的联谊环节中，各会员单位代表纷纷登台，献上了歌曲、舞蹈、诗朗诵等精彩纷呈的文艺节目。

(高冬梅)

悦家物业 节前安全排查筑牢平安防线



新春临近，为保障全体业主度过安心舒心的佳节，近日，悦家物业总公司在各项目部开展了“拉网式”安全大排查专项行动，对消防、电梯、供水、安防等关键系统及公共区域进行全方位“体检”，以专业担当护航业主平安过年。

此次排查抽调各项目负责人及专业技术骨干组建专项检查小组，以“不放过任何隐患”的态度逐区域、逐点位排查，实现全覆盖无死角。

排查聚焦几个方面：消防

安全上，核查消防设施完好度，清理楼道及消防通道杂物；电梯安全方面，联合维保单位全面检测调试运行状态与安全装置；用电用气方面，排查电路、燃气管道隐患，劝阻飞线充电等危险行为；公共区域重点巡查道路、景观设施等，及时整治风险苗头。

针对发现的问题，检查组坚持即查即改、闭环管理。春节期间，悦家物业将执行24小时值班与领导带班制度，加密巡逻频次，完善应急预案。

(田志新)

鸿泽物业 暖心编织枫林逸景冬日家园



新年以来，鸿泽物业在枫林逸景园区全面启动“新年暖心守护”冬季专项行动，围绕环境提升、设施维护、安全保障三方面持续发力，为业主营造安全、温暖的居住氛围。

为夯实家园品质基础，物业启动“细节提升计划”，对园区照明、监控及公共设施进行系统排查与优化，并集中开展“迎新春·美家园”深度清洁，对楼道、园区死角、公共设施等区域进行深度清理与消杀，以崭新环境迎接业主归

家。面对冬季运行压力，物业加强对公共设施与电路系统的检修保养，落实防冻防护措施，确保各类设备平稳过冬。同时，物业结合节假日特点，持续开展消防检查、电梯维保及用电安全宣传等专项工作，全力筑牢节日安全防线，守护万家团圆。鸿泽物业以扎实行动兑现“幸福守护”的服务初心，为枫林逸景业主营造更加安全、舒适、美好的居住环境。

(梅方)