



返乡置业“好房子”推介之 城西片区篇



近年来,大同城建发展日新月异,市区内各大片区的发展优势越发凸显,其中城西区域发展变迁之大之快也是很多人始料未及的。高品质楼盘鳞次栉比,交通网络四通八达,生活配套日臻完善……而能够有这样巨大的变化,离不开与城西共生擅长“造城”的每一个房企。枫林逸景、天锐华城、城市维也纳、美都新筑、前进新苑……他们以一个个精品楼盘见证城市的灵魂,以发展的眼光雕琢城市的新形态,以独有的眼光把握区域发展方向,匠心筑城,打造城西区域品质幸福生活。

城西正成为品质人居新标杆

本报记者 王晓庆

区域特点

大同城西 崛起宜居新高地

城西区域近年来实现跨越式发展,从昔日鲜为人知的片区蜕变为楼盘林立、配套完善的置业热区,以蓬勃态势绽放璀璨风华。

城西的快速崛起,离不开政策规划与交通升级的双重赋能。依托城市区域发展整体规划利好,加之同煤快线顺利通车的东风,南环路西延沿线房地产市场持续升温,成为购房者追捧的热门区域,各大楼盘也借此迎来黄金发展机遇,片区高品质住宅项目鳞次栉比,人居品质不断提升。

交通是区域发展的命脉。作为大同首条高架快速路,同煤快线的通车标志着城市迈入高架时代,构建起大进大出、快进快出的立体化交通体系。这不仅大幅增强了新老城区间的交通联系,更提升了中心城区向外辐射集散能力,为城西区域产业发展、居民出行提供了坚实的交通保障,加速推动片区融入城市发展新格局。

商业配套的日趋完善让城西宜居属性再升级。沿南环路向西,大同吾悦广场作为全体验城市综合体格外醒目,涵盖购物中心、高端住宅、特色主题商业三大业态,为市民提供一站式购物、餐饮、休闲、娱乐、社交服务。同时,各大社区周边配套商业繁华便捷,日常购物需求在家门口即可满足,极大丰富了居民生活体验。

教育资源的优质供给成为城西一大亮点。片区教育配套星光熠熠,前进新苑·芳华悦项目自建幼儿园,机车一、第二实验小学等多所综合实力名列前茅的优质学校分布其间。更值得一提的是,片区还捐建平城区第十八小学校前进分校,实现“出家门即校门”的便捷就学体验,未来随着板块持续发展,教育配套将进一步提升巩固。

如今的大同城西,交通路网四通八达,高品质住宅错落有致,商业教育配套日臻醇熟。这片充满活力的热土正以快速前进的姿态,不断提升区域价值与宜居指数,成为大同城市建设发展的生动缩影。



枫林逸景·紫御府



前进新苑·芳华悦



天锐华城



美都·新筑

“好房子”推介

枫林逸景·紫御府

作为万城地产枫林逸景系列的高端力作,枫林逸景紫御府深耕大同城西稀缺地段,以匠心工艺与前沿理念,打造城市高端理想人居标杆。

项目溯源国内一流住宅精髓,特邀顶尖设计团队操刀,8栋小高层与高层围合布局,退让出大尺度中心景观,2000平方米下沉式花园、1000米健康慢跑跑道及全石材铺装,构建步移景迁的自然画卷。

智慧归家体系独具匠心,精装双入户大堂搭配3D人脸识别、无感通行等智能模块,彰显尊崇礼遇与安全私密。

户型涵盖100~170平方米方正通透空间,最大化引入阳光鲜氧,适配家庭升级需求。更有鸿泽物业携手第一太平戴维斯,以24小时全天候服务、走动式办公等特色模式,为业主提供有温度的品质守护。

前进新苑·芳华悦

前进新苑·芳华悦坐落于大同城西门户,踞守平城区与云冈区战略核心,借力中车棚改、云冈区崛起及城市更新升级红利,已形成绿色生态的城市CLD中央生活区。

项目交通优势得天独厚,快速路环绕,出门即上高架,5分钟畅行主城区,10分钟直达御东、大同南站等关键节点,15分钟连通云冈机场,全方位拓宽生活半径。

产品打造尽显匠心,74~137平方米多元户型适配不同需求,法式建筑风格搭配高档真石漆外墙,质感与美感兼具。

社区内移植绿植,景观葱郁,配备多重娱乐设施,24小时“金钥匙”贴心服务,将优质服务融入日常,实现舒适度、实用性与便捷性的全面升级,为业主构筑高品质宜居生活。

天锐华城

天锐华城坐落于北都街与振华街交会口东南角,是区域内备受瞩目的“现代化生态宜居万人社区”。项目总建筑面积约52万平方米,以磅礴体量构筑城西品质人居标杆,无缝衔接城市东西主干道,交通路网四通八达,为居民出行提供极大便捷。

配套方面,项目集教育、娱乐、交通、

医疗等多元资源于一体,生活所需触手可及。尤为值得一提的是,规划约5万平方米商业街区,不仅满足社区居民日常消费需求,更以成熟商圈形态升级区域商业能级,重塑城西地段价值。

项目推出93~170平方米精致户型,覆盖刚需至改善全需求,多样户型设计为不同家庭提供多元化居住选择。

美都·新筑

美都·新筑坐落于北都街与振华路交会处西北角,由大同宏运达房地产开发有限公司匠心打造,是区域内备受追捧的品质人居项目。项目规划22栋住宅楼(含10栋高层、8栋洋房、4栋小高层),31.1%的高绿地率搭配封闭式小区规划,为业主构筑绿意盎然的舒居环境。区位优势得天独厚,“三横三纵”

交通路网(三横:迎宾街、北都街、清远西街;三纵:魏都大道、云中路、西环路)四通八达,多条公交线路环绕,出行高效便捷。配套方面堪称全能,周边大润发、新百盛等商圈云集,日常购物无忧;教育资源丰富,社区内规划幼儿园,毗邻优质学府,实现一站式教育服务。



建设城市文明 社区在行动

悦家物业 启动“迎春大扫除”

新春佳节临近,喜庆氛围愈发浓厚。为给广大业主打造整洁优美、温馨祥和的居住环境,悦家物业保洁部正式启动“迎春大扫除”专项清洁行动,以专业服务为新春添暖,用崭新园区面貌迎接马年新年。

秉持“为了业主幸福,我们全力以赴”的核心服务理念,悦家物业全体保洁人员满怀责任感与工作热情,全面投身园区环境升级工作。此次专项行动实现公共区域全覆盖,团队严格遵循“细致入微、不留死角”的清洁标准,针对楼道、电梯厅、地下车库、公共活动设施、绿化带及主次道路等关键区域,开展全方位、深层次的集中清洁。从擦拭门窗玻璃、扶手栏杆,到清扫墙角缝隙、隐蔽角落,再到清理绿化带垃圾、清运积存杂物,各项工作扎实推进,力求让园区环境达到洁净美观的新春标准。



作为悦家物业倾听业主需求、关怀业主生活的具体实践,此次“迎春大扫除”通过保洁人员的辛勤付出,有效提升了园区整体环境品质,不仅为业主营造了舒适宜居的居住氛围,更让大家提前感受到家的温暖与节日的喜庆,进一步增强了业主的归属感与幸福感。

(田志新)

天香蓝郡 张灯结彩迎新春

为给业主营造安全、欢乐、和谐的节庆氛围,让大家度过一个温馨祥和的新春佳节,近日,天香蓝郡物业正式启动园区春节装饰与全面大扫除专项行动,以焕然一新的环境迎接新年到来。

在园区装饰方面,物业工程部精心规划、择优采购,挑选了不同造型彩灯。夜幕降临后,小区入口的拱门彩灯璀璨夺目,道路两侧的树木缠绕着五彩灯带,绿化带中点缀着造型别致的LED灯组,流光溢彩的灯光与红色喜庆元素交相辉映,将园区各个角落装点得年味十足,让业主回家途中便能感受到扑面而来的新春暖意。

与此同时,物业保洁团队对园区公共区域开展全方位大扫除,重点清理楼道杂物、擦拭公共设施、清扫路面落



叶,不放过任何卫生死角。一系列暖心举措,不仅扮靓了社区环境,更彰显了物业“以人为本”的服务理念,让业主在细节中感受到实实在在的关怀,为即将到来的春节筑牢了温馨和谐的社区底色。

(文章)

御河美苑(公园府) 限时特惠活动受关注



近日,城南地标级公园地产项目——御河美苑(公园府)推出年末限时购房特惠活动,御河畔,公园旁,实景现房即买即住,受到购房者关注。

作为伯益地产打造的品质项目,御河美苑(公园府)五证齐全,以实景现房呈现,既展现了企业实力,也为购房者提供了可靠保障。

该项目位于大同南中轴,地理位置优越,紧邻开源高架,依托多维度立体交通路网构建便捷生活圈。生态资源方面,项目被御河生态园、智家堡森林公园环绕,社区内部绿色通道与智家堡森林公园无缝连接,推窗即景,尽享自然生态资源。在居住舒适度上,项目容积率2.697,绿化率35.1%,一期规划13栋住宅楼,

楼间距80米至159.6米不等,搭配15000平方米园区绿色景观,为业主营造低密度、高舒适度的居住环境。在小区配套方面,图书馆与健身房、瑜伽馆、羽毛球馆同步开放,为业主提供丰富的文体活动选择。业主食堂更是社区一大亮点,专业厨师团队选用优质食材烹饪“好吃不贵”的家常美味,解决了“一老一小”和上班族的用餐难题。未来还会配备养老院等老年服务设施,让居住便利度再升级。御河美苑(公园府)通过硬件与软件的双重建设,自然与人文的完美融合,为业主构建一个安全、舒适、绿色的居住环境及充满人文关怀的生活方式。

(广告信息)



挥毫泼墨写春联 巨华·御锦文瀛年味浓

春节的脚步日益临近,为了更好地服务广大业主,近日,巨华·御锦文瀛营销中心举办了“联骥驰骋迎新春,翰墨飘香纳吉祥”写春联主题活动,提前为业主送去祝福。

活动当天,现场人头攒动、热闹非凡,巨华·御锦文瀛邀请书法名家现场挥毫泼墨,创作出一幅幅寓意喜庆吉祥的对联赠予业主。一幅幅饱含真情的春联被业主拿在手里,一句句祝福跃然纸上,一张张笑脸伴随笔墨飞扬……整个现场浓浓的年味扑面而来。

据了解,此次写春联活动是巨华·御锦文瀛春节系列文化活动的开篇之举。为了让市民度过一个有趣、有体验、有温度的新春佳节,项目还精心筹备了多重精彩活动:中小学生学习书法展、“快乐加马”非遗手作活动、全家福写真、欢乐麻将等一系列特色活动轮番上线,让楼市褪去冰冷的交易属性,被浓厚的节日氛围包裹,成为市民感受新春暖意的好去处。

(文章)

文瀛御湖湾清栋特惠点燃置业潮

文瀛御湖湾项目凭借低密规划、优质户型与限时优惠三重优势,成为年终置业者争相抢占的焦点。此次清栋房源全部为建筑面积约130平方米的三居户型,兼具低密宜居属性与实用空间布局,项目坐拥50万平方米生态住区、新中式园林景观,

满足全家庭周期居住需求。

本次活动优惠力度空前,部分房源单价直降超千元,参与活动的房源也均享专属一口价,最高优惠超13万元。“即买即享”的实景现房品质,加上“低密洋房+生态住区”的硬核价值,文瀛御湖湾此次清栋

秒杀活动成为年末置业的“捡漏”良机,把握拥有纯洋房社区的最后机会。

文瀛御湖湾作为御东区域内罕有的纯洋房社区,以1.49超低容积率、35%绿化率打造“一半公园一半家”的生态样本。项目由17栋6~13层亲地洋房组成,采用一梯

两户设计,独立门厅配置彰显私密尊贵。建筑面积约110~160平方米的全系宽境三居户型,层高达3.1~3.3米,标配开放式露台,额外赠送空间,采光通风极佳,视野开阔,让每一寸空间都充满舒适感。

(广告信息)