



初春时节，寒意未消。走进位于御东核心区的瑞湖·云山府，一股如沐春风的暖意扑面而来。室内，20℃~26℃的恒温让人忘却窗外寒意；窗外，社区在暖阳映照下宁静而安逸。这座由泰瑞集团历时10年打磨的住宅项目，不仅是国内钢结构超低能耗住宅的标杆，更在严寒地区书写下一份“冬不冷、夏不热”的绿色宜居答卷。

十年磨一剑 科技筑宜居

——瑞湖·云山府引领超低能耗住宅发展新航向

本报记者 高冬梅



从理念到标杆的进阶之路

时间拨回2016年，山西省住建厅装配式建筑大会在泰瑞园区召开，为项目播下“绿色建造”的种子。次年，团队遍访全国试点项目取经；2018年，组建技术专班；2019年，项目在大同能源革命示范区正式动工；2023年，项目主体竣工，精装样板间实景呈现。

恒温舒适，为北方建筑节能提供范本。

从破题到突围的创新实践

瑞湖·云山府的核心竞争力，是九大技术体系构建的绿色宜居屏障。结构上，项目采用全装配式钢结构体系，装配率高达70%。钢管束混凝土与工字型钢梁组合大幅提升抗震性能。面对严寒气候的挑战，团队研发250毫米双层保温固定技术，从源头阻断热桥传导。在能耗控制关键环节，选用国际顶级被动窗系统，整窗传热系数大幅降低，并通过8级气密性、9级抗风压认证。据项目负责人介绍，创新安装装置破解了重级被动窗施工难题。更值得一提的是，针对钢结构热桥痛点，团队研发出三大断热桥方案，在关键部位采用航空器气凝胶材料，实现全方位保温隔热。

从舒适到可持续的价值跃迁

走进样板间，空气清新、湿度宜人、静谧无声——这正是项目“五恒”系统的日常写照。

瑞湖·云山府创新采用“新风+空调”双机系统，构建起恒温、恒湿、恒洁、恒静、恒氧的居住体验。无需采用集中供热，室内即可全年保持20℃~26℃恒温、30%~60%恒湿，PM2.5高效过滤与低噪运行系统，为业主筑起一道健康防线。

从建筑到生活的归心图景

瑞湖·云山府所追求的，不只是一座绿色建筑，更是一种有温度、有底蕴的宜居生活。社区规划兼具人文底蕴、康养保障和便民属性。文化上以大戏台为载体，浸润本土文脉；康养方面联动社区诊所，筑牢业主日常健康防线。商住分离的巧思设计，将超市、诊所、生鲜菜场、社区食堂、洗车场、宠物店等便民配套集中于下沉广场，实现生活服务“步行可达”。9000平

方米体育活动中心内，游泳、篮球、羽毛球场馆一应俱全，搭配4环区步道，将“身居闹市、心归自然”的愿景照进现实。



建设城市文明 社区在行动

翔龙物业 红红火火闹新春



农历正月初三、初四，翔龙物业一年一度的春节拜年活动如期举行。由物业工作人员组成的文艺拜年团队，身着大红喜庆服饰，扭起欢快的秧歌，敲响威风锣鼓，先后来到水泉湾·龙园、亲水湾·龙园、新水湾·龙园、上水湾·龙园，为业主们送上新春的美好祝福。

东南邑春节活动精彩纷呈 和阳里低密合院备受瞩目



鱼灯巡游点亮街巷，旺火祈福传递年味，非遗工坊里匠心流转……这个春节，东南邑历史文化街区“福马春禧大同年”系列活动精彩纷呈，吸引八方游客与市民共赴一场古都新春的约会。活动涵盖艺术展览、民俗巡游、非遗体验等10余项内容，将持续至农历正月十五，让人们在沉浸式体验中感受大同古都的文化底蕴与喜庆氛围。



中山市带着“好房子”来大同啦

2月11日，“湾区之心·幸福中山”好房子专题推介暨三晋大同宜居房展在同举办。此次活动由广东省中山市住房和城乡建设局主办，旨在向山西及周边地区全方位展示中山城市魅力、发展潜力和宜居环境。两地相关部门、行业代表及我市众多市民齐聚一堂，共话南北交融、安居置业新未来。



悦家物业新春送暖走访商户

为拉近与业主、商户的距离，助力商户经营发展，农历正月初五，悦家物业组织开展新春走访慰问祝福主题活动，传承传统民俗，回馈业主与商户信任，营造喜庆祥和的节日氛围。

为让祝福惠及全体业主，悦家物业还联动园区部分商户组成“走访小分队”，通过录制视频，将商户祝福与物业关怀传递到每一户家庭，进一步搭建起商户与业主间的沟通桥梁。



鸿泽物业 社火展演 邻里同乐



农历正月初八，由鸿泽物业精心筹备的社火文化展演活动在枫林逸景社区热闹上演。上午8时30分，伴随着铿锵有力的锣鼓声，社火展演在枫林逸景营销中心广场准时启幕。秧歌队彩扇飞舞，步伐轻盈，将喜庆与活力传递给每一位观众；担花篮表演者步伐稳健，摇曳的花篮似担起丰收的喜悦；诙谐幽默的小车蹬表演，生动再现民间故事趣味，引得现场欢笑不断。