



春潮涌动三月天,蓄势待发一瞬间。春节过后,大同房地产市场悄然升温,无论是成熟社区的火热加推,还是全新楼盘的蓄势亮相,都传递出市场稳步前行的积极信号。优惠政策持续发力、产品品质不断升级、置业信心逐步回升,一幅宜居宜业的楼市新图景正在平城大地徐徐展开。



# 大同楼市:春潮涌动 蓄势发力

本报记者 王晓庆



瑞湖·云山河

## 老盘加推热潮涌 实景品质引青睐

年后的大同楼市,迎来了一波暖心的“回暖潮”。记者走访我市多家售楼部看到,前来看房、选房的市民络绎不绝,各大楼盘抢抓新春置业窗口期,纷纷推出力度空前的优惠活动,以实在的价格、贴心的政策,点燃了购房者的热情。巨华·御锦文瀛、天锐华城、文瀛·御湖湾等热门项目持续发力,极具吸引力的优惠举措,让不少观望已久的购房者放下犹豫、果断出手,市场成交氛围日渐浓厚。

在众多在售项目中,瑞湖·云山河凭借实景现房优势,成为市场关注的焦点。完善的社区配套、可触可感的居住品质,让前来参观的市民赞不绝口;核心打造被动式住宅,节能率超90%,搭载德国博乐环境控制系统,四重过滤导入负氧离子,智能实现恒温、恒湿、恒洁、

恒静,室内空气质量与舒适度远超普通住宅。许多购房者在实地体验后,被项目的高端品质打动,纷纷表达了认购意向。文瀛·御湖湾位于文瀛湖南岸,同样人气不减。项目捐建过街天桥,直达文瀛湖生态公园,实现“一半公园一半家”的诗意栖居。社区打造五维绿化体系,70余种珍稀树种间,鲜氧萦绕日常,吸引着一波又一波市民慕名而来。

## 新盘蓄势齐登场 古城御东添新彩

去年我市成功出让的多宗地块,在今年迎来集中开发期,一大批新盘项目紧锣密鼓筹备上市,为大同楼市注入新鲜活力,也让广大消费者充满期待。

御东片区,无疑是今年新盘角逐的主战场。多个去年成交的地块加快建设步伐,新品迭出、亮点纷呈,将进一步提升片区居住品质。山西巨华集团全新力作——巨华·东方明珠全面启动土,

凭借企业成熟的开发经验与良好的市场口碑,尚未面世便已备受业界关注,有望成为今年楼市的亮眼之作。

古城文化核心区,高品质住宅项目同样捷报频传。据悉,总投资10亿元的“凤凰蛋商业文旅共生体”项目,目前已进入土地平整、方案设计前期筹备阶段,为大同古城文旅升级再添重要支撑。

该项目位于平城区古城隍庙街,将对区域内明清历史建筑群进行保护性改造,打造集非遗展示、特色餐饮、精品民宿、文创市集于一体的商业文旅新地标。项目立足古城历史肌理,融合文化体验与现代消费,建成后将进一步丰富古城业态,提升城市文旅品质,助力大同打造主客共享的文旅消费新场景。

## 置业信心稳步提升 理性购房成主流

市场供给日益丰富,房价走势平稳有序,让大同市民的购房意愿持续增强。

在采访中,不少市民表示,品质已经成为购房的核心考量,价格不再是唯一决定因素。有购房者告诉记者,已经观望一年之久,今年楼市价格稳定,加之产品品质不断升级,无论是开发商还是购房者,都更加注重居住体验,正是出手置业的好时机。从追求“有房住”到“住好房”,从盲目跟风到理性选择,市民置业观念的转变,也推动着大同楼市向着更健康、更优质的方向发展。

春启新程,楼市向暖。一边是老盘提质加推、热度不减,一边是新盘中亮相、精彩纷呈,大同房地产市场正以稳为进、以质取胜。随着更多优质项目落地,居住环境不断优化,一个更具活力、更富品质的楼市生态,将为市民安居置业、城市品质提升提供坚实支撑。



天锐华城



文瀛·御湖湾



巨华·东方明珠



## 水泉湾·龙园 “二月二”龙抬头 温情饺子聚邻里

为传承传统文化,拉近物业与业主、邻里之间的距离,营造温馨和谐的社区氛围,水泉湾·龙园物业于3月20日,在物业二楼会议室举办了“‘二月二’龙抬头,邻里共庆龙抬头”主题活动,全体业主踊跃参与,一同动手包饺子、话家常、庆佳节。“二月二”龙抬头是我国传统节日,象征着春回大地、万物复苏,寄托着人们对美好生活的期盼。本次包饺子活动,以传统民俗为纽带,让业主们在动手实践中感受节日氛围,在协作交流中增进邻里情谊。活动现场,物业提前准

备好面粉、馅料、厨具等所需物品,业主们无需自带工具,只需到场即可参与。现场,大家围坐在一起,揉面、擀皮、包饺子,交流包包饺子的技巧,分享生活中的趣事,用一个个饱满的饺子,包裹起邻里间的温暖与和睦。物业工作人员也与业主们一同参与,在互动中倾听业主心声,提升物业服务品质。水泉湾·龙园物业通过此次主题活动,让社区更有温度、邻里更有温情,让业主们在浓浓的烟火气中,度过一个欢乐、祥和的“二月二”。 (文章)

## 宏洋物业 开展专项培训 赋能客服升级



为持续精进物业服务水平,全面强化客服团队专业素养与服务效能,近日,宏洋物业组织全体客服人员开展客户服务提升专项培训,以专业赋能助力服务品质提档升级。本次培训紧扣物业服务实际需求,聚焦服务礼仪、沟通技巧、投诉处理、业务规范四大核心模块,采用理论精讲与案例剖析相结合的形式,内容务实、针对性强。培训中,讲师围绕仪容仪表、话术规范、接待流程等服务礼仪要点细致讲解,结合业主沟通、矛盾调解、投诉响应等真实场景拆解实操方法,引导参训人员树立主动服务、靠前服务意识,优化服务全流程与细节管

理,切实把规范转化为行动、把技巧融入日常。参训人员认真学习、积极互动,纷纷表示将把所学运用到岗位实践中,以更标准的流程、更贴心的态度服务业主。此次培训有效提升了客服队伍的综合服务能力与应急处置水平,夯实了物业服务基础。下一步,宏洋物业将持续把服务品质放在首位,常态化开展技能提升培训,持续优化服务体系、细化服务举措,以专业、高效、暖心的服务,不断提升业主满意度与幸福感,打造有温度的物业服务品牌。 (田志新)

## 图片新闻

## 华远·天瀛 春日花艺沙龙启幕

春日渐暖,花意渐浓。3月14日,华远·天瀛营销中心举办了插花艺术主题活动,以花为媒,为到访业主打造一场专属春日的浪漫手作之旅。

活动现场,专业花艺师亲临指导,业主亲手完成花材挑选、造型构思等一系列工序,创作一份独属于春日的手作花礼。从花枝的取舍、配色的搭配到造型的定型,每一步都承载着对生活的热爱与仪式感。

现场还设有交流互动环节,业主与邻里共话插花心得,分享春日美好期许,让花香与笑意交织相融。活动结束后,业主亲手制作的花礼带回家,以一抹春日亮色点亮日常居家氛围。 (文章)

## 停暖将至 供暖设施养护不容忽视

随着气温回暖,采暖季即将结束。供暖设施维护、漏水隐患排查直接关系到下一供暖季运行与家居安全。记者采访业内人士,就停暖后注意事项进行解答。

业内人士提醒,停暖后应及时关闭家中供水管、回水管主阀门,避免来年试水试压发生泄漏。暖气片与地暖管

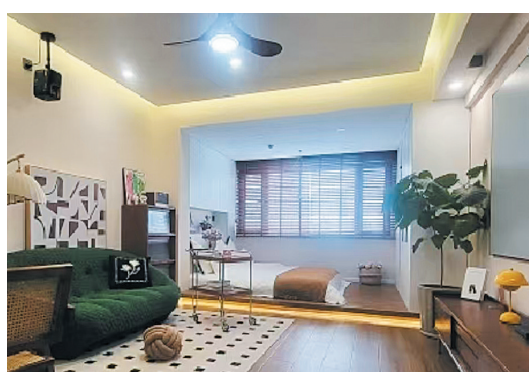
道内的水不可放掉,系统内为防腐软化水,满水可隔绝空气、减缓腐蚀,延长设施寿命;同时切勿擅自改动供热设施,防止接口不严、管道坡向错误引发不热、漏水、集气等问题。

供热结束后,受热胀冷缩影响,管道接口易出现渗漏,用户需重点检查接口与阀门,发现松动或漏水及时联

系专业人员维修;阀门开闭不灵活应及时更换。

此外,供热管网实行满水保养,严禁私自拆卸设施,确需维修须提前联系物业关闭入户阀门,防范漏水风险。

业内人士还提醒,在停暖后如需了解用热相关问题,可及时拨打大同热力客服热线:6101111。 (文章)



## 诚博美居物业 开展空置房专项巡检



近日,诚博美居物业锦瑞和源团队针对小区毛坯空置房开展专项巡检工作,通过细致排查、规范管理,切实保障空置房屋安全,让在外业主安心放心。

巡检过程中,客服主管严格按照标准逐项检查,重点查看入户门锁具、门窗开关及密闭情况,雨季重点排查墙面返潮、渗水、脱落等问题。结合天气状况适时开窗通风,防止室内潮湿发霉、产生异味。同时全面检查水电、燃气表读数及配电箱、供水管道运行状

态,及时消除安全隐患,避免造成财产损失。该团队实行“一户一档”管理,为每套空置房建立专属《空置房管理档案》,对巡检情况逐一记录、留存备案。发现问题立即联系工程人员维修整改,并第一时间将巡检结果及整改情况反馈给业主,全程跟进落实。通过常态化、精细化的空置房巡检服务,诚博美居物业以实际行动守护业主资产,用贴心服务提升业主幸福感和满意度。 (文章)