



今年全国两会上，政府工作报告提出，有序推动安全舒适绿色智慧的“好房子”建设。当“好房子”从政策蓝图走向市场实践，究竟什么样的产品才能称之为典范？近日，记者走进位于文瀛湖北岸的流量红盘——巨华·御锦文瀛，探寻其持续热销背后的品质逻辑。

数据显示，春节以来该项目到访量与成交量持续攀升，再次印证了市场对高品质住宅的旺盛需求。巨华·御锦文瀛为何能保持热度不减？记者实地探访后发现，答案就藏在“品质”二字之中。



巨华·御锦文瀛持续领跑大同楼市

本报记者 高冬梅



那一刻便得到了回应。所有的建筑都已实景呈现，户型格局、采光通风、用材工艺，一目了然。购房者可以走进自己中意的那套房，感受家的暖意。在这个季节，窗户的保温性能、墙体的厚重感、室内外温差的体感，都成了最直接的检验。这些细微之处，构成了品质的底色。

作为大同市首张“商品房预售备案证”的持有者，项目选择了一条扎实的路径：房子盖好再卖。“现房”二字意味着品质承诺，所见即所得，交房即交证，没有落差，没有悬念。正是这种确定性，让追求高品质的改善型购房者纷至沓来，吃下了“定心丸”。

在看不见的地方同样下足功夫

“好房子”的核心在于过硬的建筑品质。在项目现场，记者感受到了何为精雕细琢。

看得见的地方，项目用足了功夫。巨华·御锦文瀛率先在大同采用陶瓷一体节能保温板，不仅让建筑立面历久弥新，同时全面践行绿色建筑标准；90系框扇平窗纱一体系统窗，配合单面low-e玻璃和室外双面夹胶，显著提升了保温、隔热、降噪效果。

看不见的地方，更见真章。屋面采用7道共9层的严苛工艺标准；防水选用了拥有CPS反应粘专利技术的西牛皮材料，形成一体式密封防水效果。此外，精工铸铝装甲门、同层排水系统、全铜线材预埋等高标准工艺的应用，购房者虽无法一眼看到，却会在未来十年、二十年的居住中，一点一滴感知到它们的价值。

巨华·御锦文瀛传承巨华40多年如一日的工匠精神，力求对“每一平方米”都精雕细琢、精工细作。而这份精工精神，同样体现在户型设计之中。项目规划了59栋山水洋房和25栋双拼别墅，山水洋房面积为138~321平

方米，双拼别墅为517~916平方米，覆盖了不同家庭的改善需求。一层两厅的设计，私家电梯前厅不仅赋予归家仪式感，更将收纳空间巧妙地延伸至门外；南向景观阳台最长达到12.5米，将文瀛湖的烟波浩渺完整框入室内，待到春深夏至，这一方阳台将是满目苍翠。

湖与园都是生活的延伸

文瀛湖是大同的城市名片，也承载着这座城市对自然栖居的理想。巨华·御锦文瀛坐落于文瀛湖北岸，一线临湖，推窗即景。

园区内部，园林以《千里江山图》为蓝本，规划为一轴两环六园九景十六雅境，景物繁多，气象万千。园景与湖景互为延伸，彼此呼应。待到花开叶茂时，这片园林将迎来它最丰盛的时刻。

绿植隔音、门窗隔音、设备降噪、楼板层隔音和室内降噪五重隔音降噪系统，将尘嚣挡在门外。15分钟便民生活圈覆盖商业、医疗、自然、人文、教育、政务、交通等多维度、全方位配套，尽揽一城繁华。湖居的诗意与城市的烟火，在这里达成了一种平衡。



从“好房子”到“好生活”的进阶

如果说建筑和景观是“好房子”的硬件，那么物业与配套就是“好生活”的软件。

从“柴米油盐酱醋茶”到“衣食住行玩乐闲”，巨华·御锦文瀛系统地配备了业主食堂、生活超市、卫生服务中心、健康运动中心等基础配套，同时引入休闲娱乐、特色餐饮、宠物服务等升级业态。“不出小区”满足日常所需，在这里不是愿景，而是现实。

支撑这一切的，是华盛文瀛物业的专业服务。脱胎于巨华集团富华物业40多年的服务积淀，华盛文瀛为巨华·御锦文瀛提供“360度管家式”服务。在智慧社区建设上，无感通行系统、一站式生活智能平台、高空抛物监控、智能安防等设施，让科技为安全与便捷护航。

从一砖一瓦的精工细筑，到一湖一园的生态融合，再到一老一小的以人为本，巨华·御锦文瀛用看得见的现房品质、摸得着的精工细节、感受得到的贴心服务，为大同楼市树立了“好房子”的实践样本。在行业回归产品力的时代，这样的品质坚守，正是其持续热销的根本所在。

热销的背后是看得见的底气

政策暖风之下，大同楼市的表现堪称“独树一帜”。而在这轮回暖行情中，巨华·御锦文瀛凭借过硬的产品与品质实力，热销势头持续攀升，成交数据一路飘红，即便在工作日期间，客户购房热度亦未减退，单日最高成交达6套，到访量与成交量均位居区域前列。项目以强劲的销售表现，率先点燃市场热度，有力助推大同楼市迎来“小阳春”行情，成为区域乃至整个大同名副其实的“流量担当”与“标杆样本”。

现场销售人员告诉记者，春节以来，项目的到访量和成交量一直保持在高位。如今购房者的心态已发生明显变化，不再单纯比较价格和地段，而是将房屋质量、小区环境、物业服务等综合品质放在更重要的位置。这份对品质的重视，在走进园区的



建设城市文明 社区在行动

悦家物业 便民理发服务温暖业主



为持续提升业主居住幸福感，近日，悦家物业在悦城金茂园、悦家丽景西苑、悦家丽景南苑、御龙尚府和开源金懋府五大园区同步开展便民理发服务，为广大业主送上便捷服务与真挚关怀。

活动现场秩序井然，不少业主闻讯前来，有序排队等候体验服务。专业理发师认真倾听业主需求，按照老年人、儿童等不同群体的喜好与特

点，耐心修剪打造合适发型，技艺娴熟、服务细致。针对部分情绪紧张的小朋友，物业工作人员全程贴心陪伴安抚，用耐心与温柔让服务过程更有温度。

本次便民服务累计服务业主260余人次，在为业主提供便利实惠的同时，进一步拉近了物业与业主、邻里之间的距离，得到业主们的广泛认可和一致好评。（田志新）

和汇樾澜庭 台地园林绘就诗意人居



沿着迂回蜿蜒的步道而行，园区景色随视野高度变换，台地景观园林赋予小区独特的魅力。在和汇樾澜庭，园林本身就是一道令人流连的风景。

和汇樾澜庭的建筑设计和景观设计堪称经典之作。项目整体采用新中式建筑风格，规划为院墅和小高层两个业态。总占地面积5.5万平方米，容积率2.0，绿化率35%。小区按台地式处理，整体抬高约4.9米，营造出坡地景观。

东侧规划为别墅、西北侧为小高层，充分保障业主的私密性与观景效果。

园林景观以大同本土自然文化元素为基底，精选古典名园融入其中，提取山水画中的山、林、水、石、云等自然元素，形成“四境九大巷道”。和汇樾澜庭与文瀛湖仅一步之遥，推窗即见湖光山色，园景与湖景共同构筑起“宜居、宜人、宜养”的诗意生活。（广告信息）

图片新闻

云泉物业 春季清洁行动让小区“靓”起来



为进一步改善业主居住环境，打造干净、整洁、美丽的生活空间，近日，云泉物业在服务管辖的碧水云天系列小区开展了春季环境清洁专项行动。

春季以来，大风天气较频繁，小区道路、健身器材和公共设施上难免会积攒上灰尘和碎屑垃圾。面对这一情况，云泉物业各小区服务中心迅速行动，组织全体物业人员齐心协力投入到清洁工作中。工作人员兵分多路，有的手持高压水枪对主干道和广场进行全方位冲洗，有的深入绿化带清理隐藏在灌木丛中的杂物，有的反复擦拭单元门厅、宣传栏和楼梯扶手，还有的用刷子仔细清洗垃圾桶的污渍。对于楼道角落、地下室通道等卫生死角，大家也逐一排查清理。经过连续数日的认真打扫，小区面貌焕然一新。（郜晓雁 梅方）

月亮湾·湾 滨河人居标杆受青睐



月亮湾·湾位于大同“一轴双城”战略中轴御河“心脏”地带，凭借优越地段、生态禀赋、成熟配套和精工产品，持续受到购房者青睐。

项目地处御河东路与北环路交汇处，坐拥“三横三纵”便捷交通网络，出行畅通无阻。周边教育、医疗、政务、文化、商业等全维配套一应俱全，生活便利触手可及。项目总建筑面积14万平方米，由12栋新中式住宅围合而成，容积率仅2.49，绿化率超40%，楼间距宽达60至140米，采光和视野俱佳。园林以“王府形制”为蓝本，打造“一轴五进六区”景观格局，全龄配套设施完善，为家庭成员间的沟通互动营造了丰富场景。目前，月亮湾·湾二期主力户型为96平方米和119平方米，持续为广大购房者提供品质宜居新选择。（广告信息）

我市灵活就业人员住房公积金可以线上开户啦

为进一步方便灵活就业人员缴存住房公积金，近日，我市住房公积金政策服务再传利好，灵活就业人员线上开户业务正式开通，全程网办、无需材料，真正实现“指尖办、随时办”。

符合条件的灵活就业人员可通过微信搜索“大同市住房公积金管理中心”微信公众号，全程线上办理开户业务，足不出户即可完成公积金开户缴存。如需线下咨询与办理，也可前往住房公积金管理中心营业网点。

按照相关规定，年满18周岁且未达到法定退休年龄具有完全民事行为能

力，以非全日制、个体经营、新业态等方式就业的灵活就业人员，不限户籍，均可缴纳。

灵活就业人员开户缴存后，可享受与单位缴存职工同等的权益，可享受公积金贷款，贷款种类、可贷金额的计算方式、最高贷款额度均一致，能

有效帮助灵活就业人员减轻购房压力，实现“安居梦”。

缴存方式为按月扣缴，每月按照自行约定的日期，将应缴存的公积金存入签约时指定的银行借记卡；银行按期自动扣款，操作便捷、省心省力。（郜晓雁 梅方）