



“名珠”璀璨启航 “巨华”以品质好房点亮湖居新篇

本报记者 王晓庆



住升级。

坚持现房实景销售 零风险置业安心

在当下房地产市场环境中，现房销售是开发商资金实力与运营能力的直接体现。巨华集团47载始终坚持只卖现房，其中巨华·御锦文瀛更是在2024年成功斩获大同市首张“商品房现房销售备案证”，开创大同现房销售先河，彻底颠覆传统购房模式。

选择“巨华”现房，购房者无需面对图纸与实景的落差，不用承受漫长交房等待的焦虑。从实景园林沉浸式体验，到精工房源实地验收，再到快速办理产权证，全程透明化交易流程，重新定义行业交付标准，真正实现“即买即住、即买即办证”，为置业者筑牢安心居住的坚实保障。

严苛精工筑家 雕琢品质建筑肌理

“巨华”打造的好房子，不仅在于安心交付，更在于精益求精的建筑细节。集团旗下大华建安公司工程质量优良率常年保持100%，承建的天元大酒店等十余项工程，先后获评内蒙古自治区、呼和浩特市“优质样板工程”，桥华世纪村居华园更斩获国家优质工程银质奖，精工实力有目共睹。

以巨华·御锦文瀛为例，项目从选材到施工全程严苛把控：外墙采用陶瓷一体保温板，屋顶打造七道九层防水工艺，配备90系列断桥铝系统窗实现高效隔音降噪，隐蔽管线工程施工规范严谨。每一道工序、每一处用料，都经得起实地检验。

验，以扎实品质筑牢居住根基。

御锦文瀛实景呈现 全维演绎理想湖居

作为“巨华”品质的实景范本，巨华·御锦文瀛雄踞文瀛湖北岸、白登山南麓，占据背山面水的优质区位，尽揽一线湖山生态，以三大核心优势，打造大同品质人居标杆。

在居住品质上，项目以1.19超低容积率、50%综合绿化率，营造低密公园式住区；打造十二大建筑设计亮点，规划地上地下双精装大堂，升级归家仪式感。产品涵盖138~321平方米山水洋房、517~916平方米临湖院墅，3~3.5米奢阔层高、最长12.5米南向景观阳台，以宽境尺度匹配高端人居需求。

在生活配套上，项目坐拥15分钟黄金生活圈，周边商业、医疗、教育、政务、

交通资源一应俱全。社区内规划300余株银杏主干道，划分6大独立园区且各配酒店式归家大堂；同步配建业主食堂、生活超市、卫生服务中心、健康运动中心，更打造邻里图书馆、茶室、咖啡店等多元业态，全方位满足业主品质生活需求。

在物业服务上，华盛文瀛物业以精细化、标准化服务，提供24小时全天候守护，从园区运维、门禁管理到管家式响应，全方位保障居住舒适度。同时定期举办美妆课堂、脱口秀、亲子手工等业主专属社群活动，营造温情邻里氛围，构建有温度的理想社区。

从东方名珠启幕全新湖居蓝图，到御锦文瀛实景兑现品质生活，巨华集团以47载不变匠心，深耕大同民生地产领域。坚守现房承诺、严苛精工标准、全维品质服务，用看得见、摸得着的实景好房，重新定义大同人居标准，为城市打造真正买得起、住得好的品质居所。



近半世纪匠心深耕 实力铸就好房标准

巨华集团在大同实现双盘联动的底气，源于近半个世纪的品牌积淀与行业修为。集团历经47载稳健发展，已打造成为以房地产开发为龙头、建筑施工为主体、物业管理为支撑的多元化企业联合体，拥有国家一级房地产开发资质与房屋建筑总承包一级资质，实力底蕴深厚。

多年来，“巨华”始终坚守“老老实实做人，结结实实盖房”的核心信条，深耕人居领域。从内蒙古首个国家康居示范工程桥华世纪村，到呼和浩特海城、华茂名居等城市标杆，再到大同文瀛湖封面作品巨华·御锦文瀛，集团为数万家庭打造了历经时间考验的品质居所，如今这份深厚匠心，通过大同双子星项目，转化为实实在在的人居价值，赋能城市居住升级。



悦家物业花城尚府小区 荣登市级物业“红榜”



近日，大同市住房和城乡建设主管部门联合街道、社区及第三方机构，发布2026年第一季度物业服务“红黑榜”，悦家物业旗下花城尚府小区凭借优质服务成功上榜，获评市级物业服务“红榜”项目，同时获得三晋物业及山西省智慧物业管理平台官方认证。

悦家物业总公司表示，这份荣誉是肯定更是责任。后续将以此次获评“红榜”为契机，持续深耕物业服务，不断提升服务品质与智慧化管理水平，充分发挥行业示范引领作用，用心打造安全、舒适、温暖的居住环境，助力大同市物业服务行业高质量发展。（田志新）

永和佳园小区 优化升级喷泉景观



近日，诚博美居物业在永和佳园小区启动喷泉区域提升改造工程，通过全方位设备检修与设施升级，持续优化园区品质，提升居民居住体验。此次改造聚焦喷泉区域功能与颜值双提升，施工方重点完成喷泉池体清淤工作，全面更换老化、破损的水泵、管道及电路设施，并新增底部造型设计，实现区域美观性与安全性同步升级。据小区物业相关负责人介绍，改造工程旨在打造整洁、优美的居住环境。后续将建立长效管护机制，定期开展设备检修维护与水体清洁更换，保障喷泉持续正常运行。同时，物业将持续倾听业主心声，聚焦家园建设全流程，不断完善配套设施、提升服务质量，与业主携手共建和谐幸福家园。（文章）

图片新闻

华远天瀛 社区农场春日启耕

春光明媚，泥土飘香，近日，华远天瀛“一亩心田农场”春日启耕活动圆满落幕，业主家人齐聚田间，共赴春日农耕之约。

活动现场热闹非凡，家长们手持农具，翻土、整地，忙得不亦乐乎；孩子们驻足田边，观察土壤、学习农耕知识，近距离感受自然乐趣。邻里们并肩劳作，从陌生到熟悉，互相交流种植心得，畅谈田园向往，田间处处洋溢着欢声笑语。

此次启耕，不仅是一场农耕体验，更是邻里温情的联结。业主们共同认领土地，制定轮值计划，相约定期打理田园，在劳作中拉近彼此距离。孩子们也在田间结识新朋友，收获纯真快乐。

一方田园，承载美好生活向往。华远天瀛以农耕活动为纽带，打造有温度、有人情味的社群生活。未来，天瀛将持续推出更多特色社群活动，让业主尽享田园美好，共筑温馨邻里家园。（文章）



紫云华城：依托古城文旅 打造宜居宜业院落

近日，大同古城内藏品级中式院落项目紫云华城备受市场关注，项目雄踞古城代王府文化旅游景区旁，坐拥优越地段、完善配套与优质居住环境，170~610平方米实景现房院落正火热销售，成为古城置业优选。

紫云华城深耕古城文脉，打造极具东方韵味的院落产品，涵盖新中式、传统中式多种建筑风格，户型面积跨度广，可灵活自由组合，满足不同置业需求。项目在空间设计上，既保留传统院落古朴意境与中式肌理，又融入现代居住的便捷性与舒适度，实现古典美学与现代生活的完美融合，一砖一瓦尽显匠心，细节之处彰显高端居住格调。

项目实景呈现古城坊巷院落、静街深巷、高墙门头的独特风貌，打造院系一院四园雅致景观，户型南北通透、格局方正，凭借大面宽、短进深的优势，带来极致舒适的居住体验。

依托大同文旅产业蓬勃发展之势，紫云华城兼具宜居与宜业双重属性，目前已有大批业主打造民宿、餐饮、轰趴馆、私人会所等业态，形成了成熟的文旅商业氛围，是大同古城内不可多得的优质置业资产。（文章）



上水湾·龙园 品质现房改善优选

坐落于御东文瀛湖畔的上水湾·龙园，凭借得天独厚的区位、硬核精工品质与全维配套，成为大同高端改善住房优选，项目首付8万起，实景现房即买即住，以超高性价比持续领跑市场。

项目择址文瀛湖板块，兼得行政、商务中心便捷与生态静谧，紧邻万亩文瀛湖生态公园，坐拥鲜氧生态与温湖湖居环境。同时畅达万达商圈，快速衔接大同机场、高铁南站、客运东站三大交通枢纽，出行、生活、休闲全维度便捷。翔龙集团坚守品质初心，以新中式建筑风格打造品质住区，建筑设计由知名团队操刀，立面典雅大气。项目精研人居细节，选用高端子母防盗门、墨瑟断桥铝包木窗、三层中空玻璃等奢材，搭配高标准防水、加厚保温、双倍密度地暖等匠心工艺，更引入A级防火保模一体板、封闭式垃圾分类自动收集系统等科技配置，筑牢居住品质。（文章）