



实景现房 科技人居

瑞湖·云山府以品质印证热销实力

本报记者 高冬梅

自今年3月以来,大同房地产市场稳中向好,众多优质楼盘竞相发力。其中,位于太和路与云山街交会处的瑞湖·云山府表现格外抢眼:从售楼部到实景园林,看房市民络绎不绝,销量持续攀升,以有目共睹的实力成为大同高端改善住宅市场中备受瞩目的“现象级热盘”。在楼市竞争激烈的背景下,该项目究竟凭借什么赢得了购房者的青睐?记者近日就此进行了调查采访。



绿色科技筑基 深度契合改善需求

既能保障舒适,又实现节能,是真正面向未来的住宅”。

实景园林可鉴 高端配置彰显匠心

在实地探访中,记者注意到,再美好的图纸,都不及实景现房来得真切。瑞湖·云山府以实景现房呈现,小区内部的中式园林景观与低密居住环境均已兑现。不少走进小区的看房者都不禁放慢脚步,由衷感叹:恍若步入一座私藏的城市公园。

这份品质自信同样体现在精工细节上。项目入户门选用的是德国KVF-R5分体锁及梵蒂斯德式铝木装甲被闭门,不仅带来极致的安全保障和卓越气密性,其拐杖水晶拉手的人性化设计更提升了归家的仪式感。室内门窗配置了全国品质标杆的森鹰被动式窗户,从欧洲进口的天然红松木到温克豪斯五金件,每一处细节都经过精心打磨。一系列国际大牌的甄选,从源头夯实了被动式住宅的物理基础,为住户构建起静谧、舒适且低碳的室内微气候。

核心圈层赋能 综合实力获权威背书

热销的背后,是市场对项目价值的高度认可。瑞湖·云山府坐落于大同大学以北,被三大核心圈层环抱:教育圈层有大同大学、市实验小学、北师大附中加持,浸润浓郁学风;10分钟康养圈层内,三甲医院保驾护航,文瀛湖生态公园等形成生态矩阵,负氧离子含量极高,堪称城市绿肺;15分钟商业圈层对接百盛万达商圈,近而不闹,兼顾便捷与静谧。社区内部,四进新中式园林复刻东方九境,十字双轴景观搭配名贵绿植,2.4米宽游园步道串联起每一处景致,仿佛置身于苏州园林,让业主在山水画卷中修身养性。

更值得一提的是,项目打造的5G智慧社区和全生命周期服务,让品质生活更进一步。人脸识别无接触回家、24小时电子巡更、天使之眼等智慧系统,守护居家安全;下沉式商业广场、云山书院、云涧泊沐(自助洗车)、云山康体汇、福必聚(社区餐厅)等全维度配套,覆盖从孩童到老人的每一个生活场景,真正实现“从出生到终老”的一站式宜居体验。正如专业人士评价:“瑞湖·云山府不仅是一座科技住宅,更是一个有温度、有质感的生活共同体。”

从实景现房的硬核兑现力,到顶奢精装与前沿科技的完美融合,瑞湖·云山府不仅顺应了大同楼市回暖的趋势,更以实际行动重塑了健康改善型住宅的新标准。正是这种对品质的极致苛求和对美好生活的深度理解,让瑞湖·云山府从市场中脱颖而出,持续书写着属于大同楼市的“热销佳话”。



图片新闻

鸿泽物业 用心守护家园春色

近日,枫林逸景系列小区内绿意盎然、繁花似锦,业主无需远行,在家门口便能尽享绝美踏青风光。蜿蜒步旁绿植错落,粉嫩花枝倚墙绽放,草木清香随风穿行,春日美好已被鸿泽物业悄然融入业主日常生活的每一个角落。

这份家门口的诗意,离不开鸿泽物业的用心守护和默默耕耘。为打造景观如画的家园环境,物业团队全员行动。绿化养护人员抢抓春日黄金期,对景观带土地进行翻土松壤,为花草树木的生长打下坚实基础。同时,精心修剪花木、适时浇灌施肥,确保每一株植物焕发勃勃生机。保洁组每日对园区道路、休闲设施等进行全面清洁,不留卫生死角。从一草一木的养护到每一处角落的清洁,鸿泽物业以匠心雕琢园区美景,让业主推窗即见春光、漫步尽享惬意。(梅方)

东南邑“花花游园会”:演绎院落街巷里的春天

这个春天,东南邑将清明至“五一”假期串联成一段有花、有风、有茶、有书、有人相见的春日时光。从4月初开始,“春天花花游园会”系列活动在此正式拉开帷幕,涵盖市集、手作、读书、巡游等多元内容,在院落和街巷之间邀请市民一起度过春日美好生活。

从4月上旬到5月初,东南邑街区各处陆续呈现丰富的春日体验。东门大巷每逢周末开放的东南有好市·花花市集,汇聚花艺美学、中式服饰、手作工坊、春

日茶食、东方器物等,让街巷率先热闹起来。市民还可以参与植物拓印、压花手作,将春天的花草留存在布面之上,或在广府角的“春笺寄语”区域写下对春天的告白。丝路广场的轻量蹴鞠互动为街巷增添了春日的活力。东南邑联合19家店铺推出的花花漫游地图,以器物、茶饮、服饰、手作为媒介,让人们在日常中感受春天的气息和美好。

4月下旬,平城学堂联合平城区图书馆推出“春风读书周”系列活动,4场文化沙龙和1场图书漂流活动全部免费开放,让市民尽享阅读、交流带来的精神滋养。

“五一”假期,春风市集将再次开幕,春日巡游会带来小型演出、花神撒花等仪式感十足的环节。春日故事交换会将在立夏时举行。

此外,东南邑所有业态向东南邑·和阳里业主开放专属权益,包括优先预定、专属折扣和定制服务,让业主在坊巷之内尽享丰盛生活。(郝晓雁 梅方)



建设城市文明 社区在行动

城市维也纳小区 业主活动中心正式开放



经过精心筹备,城市维也纳小区业主活动中心于近日开放。这是小区焕新升级的重要节点,也是提升业主生活品质、增进邻里交流的暖心举措。

从空间规划到功能布局,每一处都凝聚着物业的用心,旨在为业主打造一个集休闲娱乐、邻里交流、文化互动于一体的温馨港湾。活动中心内设棋牌室、台球区、乒乓球区,以及健身器材等多元功能区。开放当天,现场气氛热烈,业主们兴致勃勃地体验各项设施。棋牌室里,几位业主围坐一桌,在扑克牌的你来我往中斗智斗勇,欢声笑语不断;乒乓球台前,几位业主挥拍对战,喝彩声此起彼伏;台球区里,年轻的朋友们一边切磋球技一边聊天,整个活动中心充满了温馨和活力。

物业负责人表示,他们将以活动中心启用为新起点,持续优化服务与配套,用心守护业主的美好生活。(高冬梅)

悦家物业 绿化补种工作有序开展



为进一步提升小区居住品质,打造舒适宜居的社区环境,近日,悦家物业抢抓春季绿化黄金期,周密部署、高效推进,全面开展园区绿化专项补种养护工作,为业主家园增添盎然生机。

针对冬季低温导致部分绿植未成活、返青迟缓的问题,悦家物业各分公司提前行动,组织绿化团队对小区绿化区域进行全面摸排,精准登记未成活、未返青绿植的位置与数量,建立详细工作台账。结合小区绿化布局、土壤条件,科学制定补种方案,优选适配绿植品种,确保补种工作科学有序。

施工过程中,绿化工作人员严格按照养护标准规范操作,细致完成土地翻耕、施加基肥、绿植栽种、浇水培土等各项工序,严把种植质量关,保障新栽绿植顺利成活。同时,开展杂草清理、枝叶修剪、病虫害预防等配套养护工作,进一步提升绿化景观层次感和美观度,全面优化园区绿化环境。(田志新)

铂悦城 东方山水园林勾勒诗意栖居



春日时节,走进位于文瀛湖西岸的铂悦城小区,绿意盎然,湖光山色与流水潺潺相映,呈现“不是江南,胜似江南”的景致。该项目引入“隐奢”概念,在环文瀛湖高端住宅优势基础上,主打产品唯一性和不可复制的文化底蕴。铂悦城位于大同城市双主轴恒安街与太和路十字交汇处,占据大同政经区域位置。周边云集行政单位、市政公建、高端酒店、金融商务楼宇、大同大学等CBD级繁盛

配套,以及五大场馆、文瀛湖生态公园等城市无价资源。园林景观打造了6.8万平方米的东方山水园林景观,规划一河两轴、五园九景。中轴以水为脉南北贯通,东西两条超级景观绿轴,筑起家门口的静音空间和生态屏障。主力户型为建面约147平方米的三房、199平方米的大三房和238平方米的四房,深度融合高净值家庭的生活理想和居住尺度。(广告信息)