



4月29日,大同吉水湾·龙园项目举行开工奠基仪式,标志着我市首个抬板式住宅正式落地。该项目由大同翔龙地产倾力打造,这是翔龙地产深耕大同楼市的第6个标杆项目。此前,翔龙地产已开发金色水岸·龙园、水泉湾·龙园、亲水湾·龙园、新水湾·龙园、上水湾·龙园等系列高品质楼盘,“龙园”品牌深入人心,成为我市高品质住宅的代名词。此次开工奠基,既是翔龙地产迭代人居产品的重要布局,也为我市楼市注入创新活力,助力大同城市人居品质升级,书写高端住宅发展新篇章。



“龙园”品牌又添创新华彩

# 抬板式住宅首落大同

本报记者 贺美



去年12月5日,翔龙地产以近3亿元总价成功竞得吉水湾·龙园地块。作为我市首个抬板式住宅项目,吉水湾·龙园将延续“龙园系”高品质标准,创新采用抬板式建筑模式,通过整体抬高小区地面,底层架空规划阳光车库、下沉式会所与公共休闲空间,住宅、园林景观坐落于抬板之上,实现“建筑悬浮、园林立体”独特格局。创新住宅将实现得房率大于100%,为业主带来更实惠的居住体验。建设更安全、舒适、绿色、智慧“的好房子”是翔龙地产的目标。

创新地产新模式,何以是翔龙?翔龙地产“龙园”系列楼盘能在大同地产行业中拔得头筹,源于企业秉承“舍得、用心、诚信”的开发理念,积极探索住宅科技领域的全新突破,深耕品质筑家之路。翔龙地产以3个“国家康居住宅示范工程”,国家住建部17项金奖,以及住建部“广厦奖”“住宅创新奖”,在大同地产行业内引领新风向。

“先人一步,快人一筹!超前10年规划,为业主预约未来舒适无忧的生活,才

能在市场上站稳脚跟!”翔龙集团董事长李海龙如是说。从早期金色水岸·龙园起,翔龙地产就以国家康居住宅示范工程的26项标准来定义好房子,最先在大同实现人车分流、外墙保温、污水处理系统、雨水回用等多项住宅科技,房子交付之后获得大同首个“国家康居住宅示范工程”称号;2012年率先在水泉湾·龙园引入封闭式垃圾回收系统、计量式热力系统等住宅科技等,开创大同先河,并将这些新技术全部应用到后期开发的龙园系列里。近年开发建设的上水湾·龙园,翔龙地产探索全龄化康养住区的新模式,将健康理念注入前期规划与建设,打通地产、科技、医养、农业、文旅等行业的界限,探索一条将健康生活与科技宜居相融合的地产开发之路。他们坚守精工标准,创新建筑形制,融合生态景观与智慧配套,以人为本、匠心筑城,持续迭代人居作品,赋能城市美好生活升级。

“龙园”系列品牌能够深得市场认可,更离不开社区文化建设与物业服务

的深度融合。翔龙地产以品质为根基,以承诺为契约,以物业为护航,坚守长期主义发展初心。正是这份笃定坚守,让“龙园”沉淀为楼市值得信赖的金字口碑,也镌刻成千家万户的幸福生活注脚。

美龙园”的文化建设理念,深耕打造龙园老年大学、龙园大讲堂、龙园家长学校、翔龙艺术团等特色文化IP,持续为“龙园”品牌价值赋能。翔龙地产以品质为



## 图片新闻

### 街道物业联手 打造书香社区

5月5日上午,御河街道联合御河美苑(公园府)小区伯益物业共同举办了以“深入推进全民阅读,建设书香社区”为主题的读书会活动,让阅读走进更多家庭,让书香浸润社区生活。

活动现场,参与的小选手们踊跃登台,以真挚的情感、用心的阅读分享,展现了对书籍的热爱,赢得现场阵阵掌声。此次读书会旨在打破阅读的独处边界,营造浓厚的社区读书氛围。

伯益地产的负责人表示,阅读,是一场向内的修行,也是一场温柔的成长。希望通过此次活动,带动更多居民重拾阅读乐趣,养成长期读书的良好习惯,以书香浸润生活,助力书香社区建设走深走实。(文章)

### 诚博美居物业:排查外墙安全隐患 筑牢家园安全防线

近日,诚博美居物业永和佳园项目工作人员在日常巡查时,发现小区大门门庭外墙大理石面板存在老化、空鼓、松动等问题,存在危及业主日常出行的安全隐患,为此,他们第一时间启动外墙安全隐患专项排查与维修工作。

项目部结合专业检测结果,快速制定

完善修补方案,对材料选型、施工流程等环节逐一细化,夯实施工基础。维修团队严格依照施工规范,有序开展加固、修复、更换等作业,同时在施工区域安排专人值守,引导居民安全避让,全程严守施工安全与工程质量标准,确保维修工作高效有序完成。(文章)



## 建设城市文明 社区在行动

### 悦家物业 精筑宜居美好家园



为持续优化园区居住环境,全面提升物业服务品质,近日,悦家物业聚焦园区风貌升级,全面启动环境整治、景观焕新专项行动。

在此次园区焕新工作推进过程中,悦家物业坚持统筹谋划、精细实施,全方位升级园区公共区域整体风貌,深耕景观美学打造,结合各园区实际情况因地制宜优化景致,精准发力打造差异化宜居场景:魏都金懋府、御河十号重点对景观水系进行精心修缮与常态化打理,全面清理水域、修整沿岸绿植,打造出清水灵

动、景致清幽的滨水微景观,让四季流转间,园区尽显盎然生机与诗意氛围;文昌郡则立足全龄化居住需求,重点打造儿童趣味景观区,精心布设缤纷绿植与创意童趣摆件,搭建起童真温馨的休闲娱乐空间,充分满足孩童日常休闲娱乐、快乐成长的需求。

各园区打破传统社区景观营造模式,结合自身建筑风格与空间布局,量身打造出高颜值、高品质特色景观节点,让业主每一次归家,都能与美好景致不期而遇,尽享惬意居住体验。(田志新)

### 宏洋美都物业 便民服务暖人心



为进一步提升物业服务品质,打造文明、舒适、暖心的居住环境,近日,宏洋美都物业聚焦业主日常居住需求,推出多项便民暖心举措。

针对园区宠物饲养日常需求,物业专门在园区合理位置规划设置宠物专用厕所,配套完善宠物清洁相关设施,引导广大业主文明养犬、规范遛犬,自觉爱护公共环境,杜绝

宠物随地便溺现象,营造干净整洁、文明有序的公共空间,共建和谐友善的社区氛围。

与此同时,为给业主提供休闲娱乐的舒适场所,物业特意在园区公共凉亭全部铺设了柔软舒适的坐垫,让业主闲暇休憩时更温馨惬意;还在园区关键位置设立爱心饮水站,贴心满足业主户外日常饮水需求。(田志新)

### 天香蓝郡物业 开展地毯清洁便民活动



“五一”假期,天香蓝郡物业服务中心立足业主实际生活需求,贴心开展便民地毯清洁志愿服务。

活动前期,物业工作人员提前规划布置活动场地,备齐高压清洗机、清洁刷、专用清洗剂等全套专业工具,有序开启免费地毯清洗服务。现场工作人员分工协作,流程井然,经过冲洗、去污、晾干等多

道工序,原本积尘脏污的地毯变得干净整洁、焕然一新。

天香蓝郡物业负责人表示,今后将始终以业主需求为核心,常态化推出各类便民惠民服务,持续打磨服务细节、升级服务水平,以暖心细心的精细化服务,倾力打造整洁宜居、邻里和睦的幸福社区,不断提升广大业主的归属感、获得感与幸福感。(文章)