



吉水湾·龙园

# 大同楼市产品迭代焕新人居

本报记者 王晓庆



瑞湖·云山府

4月29日,大同吉水湾·龙园项目举行开工奠基仪式,标志着我市首个抬板式住宅正式落地。这一标志性事件,不仅为大同房地产市场注入全新活力,更见证着本地住宅产品迭代升级的飞速步伐。从绿色节能的被动式住宅,到打造立体生态的第四代住宅,再到创新型抬板式住宅接连亮相,一场以产品创新为核心、聚焦居住体验升级的“空间革命”,正在大同楼市悄然展开,不断刷新市民对品质人居的认知。

近年来,大同房地产市场告别传统粗放式开发模式,转向品质化、科技化、生态化发展,各大房企深耕产品研发,推动住宅形态一次次迭代升级,始终围绕市民对健康、舒适、生态居住环境的需

求,打造多元化高端人居产品。

## 被动式住宅解锁健康人居新范式

作为山西省内首批超低能耗被动式建筑,瑞湖·云山府运用全新科技,低能耗、低排放,“无恒”体系加持,赋能全屋四季恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁,以一种更健康、更具活力的产品,精工匠造全维度的绿色科技健康人居,给居民带来与传统建筑截然不同的生活体验。该项目无需主动供暖,凭借厚达25厘米,是普通住宅3倍的石墨聚苯板外保温系统,搭配无热桥设计与高效施工工艺,实现室内全年温度稳定保持在20℃~26℃,湿度恒定在30%~60%,冬暖夏凉的居住体验彻底打破传统住宅的季节限制。

同时,项目配合具有高效的全热交换新风系统,搭配铝包木三玻两腔被动窗,不仅能实时监测室内二氧化碳、PM2.5颗粒的浓度变化,通过新风系统不断把外界新鲜富氧的空气注入室内,还能有效阻断外界细菌、过敏源进入室内,实现居家恒洁;专业隔音构造与高性能门窗双重加持,完美阻隔外界噪音干扰,打造静谧居家环境,守护业主优质睡眠。为保障被动式建筑的高品质,该项目开发商泰瑞集团投入大量资金与技术,将外保温、被动门窗、气密性处理等项核心技术做到极致,用实打实的匠心投入,为大同市民带来前所未有的绿色、低碳、健康居住体验,成为本地科技人居的标杆项目。

## 第四代住宅缔造空中庭院理想生活

紧随被动式住宅之后,第四代住宅的亮相,再次推动大同人居生态化升级。作为大同首家第四代住宅项目,华鸿·东方柏翠以“立体园林生态住房”为核心设计理念,创新融入“垂直森林”“花园城市”概念,打破传统高层住宅空间局限,打造出独具特色的空中庭院人居产品。项目摒弃传统阳台设计,采用270度开敞式观景阳台,为每户配置专属空中庭院,让高层住户也能拥有私密花园空间,实现“空中院墅”的理想生活。

在社区打造上,项目秉持人与自然和谐共生的理念,精心构建多层次立体园林景观,阳光草坪、休闲茶座错落分布,以宝格丽翠绿奢石筑造的社区会客厅,与下沉式庭院相映成趣,实现“房在

景中,路在绿中,人在园中”的诗意居住场景,让业主开窗即见绿意,出门可享自然。同时,项目采用现代流美学建筑立面,搭配独立电梯入户、酒店式入户大堂等高端配置,全方位提升归家仪式感,将生态宜居与品质生活完美融合,成为改善型居住的优选之作。

从满足基本居住需求,到追求健康舒适、生态自然、高端品质,大同住宅产品的一次次迭代升级,是房地产行业高质量发展的直观体现,更是各大房企深耕本土、贴合市民居住需求的匠心践行。如今,随着抬板式住宅正式落地,大同楼市产品创新步伐持续加快,未来将有更多新型人居产品面世,持续优化城市居住生态,不断满足市民对美好生活的向往,推动大同人居品质迈向全新高度。



华鸿·东方柏翠



## 悦家物业 花卉补种 焕新园区



为持续优化园区居住环境,提升业主居住幸福感与获得感,近日,悦家物业圆满完成园区第二批花卉苗木补种工作,以精细化绿化服务,为园区添绿增彩。

本次补种的优质苗木历经七百多公里运输甄选而来,物业结合北方气候特点与园区园林布局,精心挑选适配性强、观赏性佳的花卉苗木,最大程度保障苗木成活率与景观效果。据悉,本次绿化补种总面积约2000平方米,有效填补园区绿化空白区域,丰富了园区绿植层次与四季景观色彩,让园区环境焕然一新。

为筑牢绿化养护基础,保障新植苗木茁壮成长,物业同步组织绿化养护人员开展专项技能培训,系统学习苗木修剪整形、水肥管理、病虫害防治等专业养护知识,全面提升团队精细化养护能力,以专业水准呵护园区一草一木。

一直以来,悦家物业始终秉持以业主为中心的服务理念,将园区绿化养护作为提升服务品质的重点工作。此次花卉补种,不仅为园区增添了盎然生机,更彰显了物业用心服务、坚守美好的责任担当。

(田志新)

## 华远·天瀛 “东坡里”文化艺术节落幕



日前,华远·天瀛打造的“东坡里”文化艺术节在文瀛湖畔圆满落幕,一场融合古风雅韵与潮流趣味的文化盛宴,为现场市民带来了别样的休闲体验。

本次活动活动内容丰富多元,亮点纷呈。东坡NPC携众艺人沿街巡游,在爱情公园等打卡点与游客合影互动,尽显古风意境;古风与流行融合的潮舞快闪惊喜登场,动感节奏点燃全场氛围。同时,

“东坡对诗擂台”趣味开启,游客与“苏东坡”现场对诗斗韵,答对即可赢取银票,以文会友雅韵与潮流趣味的文化盛宴,为现场市民带来了别样的休闲体验。

活动还设置趣味拍卖会,现场高潮迭起、惊喜连连。此外,美食体验区同步开放,众人共品经典东坡肉,鲜香滋味抚慰味蕾。

(文章)



## 东方家园 夏日美景惹人醉

进入夏天,漫步在东方家园小区,处处是诗情“花”意。简洁大气的居民楼被粉色、白色的花丛包围。白瓣红芯的文冠花、粉红的牡丹肆意绽放,散发出淡淡的香气,吸引居民拍照留影。有老人牵着孩童的手,慢慢踱步赏景,偶有调皮的花枝伸向人行道,似是向人招手。

(文章)

## 巨华·御锦文瀛多重优惠受热捧

近日,山西巨华地产旗下高端人居项目——巨华·御锦文瀛A区御山园推出交2万元抵7万元,同时推出购房赠送车位活动,受到了购房者的青睐。

巨华·御锦文瀛是山西巨华地产开发建设的高端项目,地处文瀛湖北岸,北靠白登山,南迎文瀛湖,依山傍水,占有一线湖

景资源,推窗即景,畅享高端人居生活。该项目容积率仅为1.19,绿化率50%,总建筑面积约为63.6万平方米,规划59栋山水洋房及25栋双拼别墅,户型设计为138平方米~321平方米山水洋房、517平方米~916平方米双拼别墅,为不同人群定制不同的湖畔宽境生活。

(广告信息)



## 公积金贷款购房 需及时办理“期转现”业务

近日,针对使用住房公积金贷款购买新建商品住房的缴存职工,市住房公积金管理中心提醒:职工所购新房完成首次登记后,需及时办理公积金贷款“期转现”手续。

据了解,“期转现”是指借款人在住房公积金贷款还款期间,所购买的新建商品住房具备办理《不动产权证书》条件后,应及时办理,并将不动产预告登记转为抵押登记。

及时办理“期转现”业务,对购房职工而言至关重要,能够有效规避双重风险。在产权权益方面,不动产预告登记能够防止一房多卖。依据《中华人民共和国民法典》第二百二十一条相关规定,自房屋能够办理正式不动产登记之日起九十日内未申请登记的,预

告登记失效。在合同履行方面,根据《个人住房公积金借款合同》约定,配合办理预告抵押权登记和一般抵押权登记是住房公积金借款人的义务,若不履行,将承担相应的违约责任。

据悉,“期转现”办理流程规范清晰。在所购买的新建商品住房竣工验收且房地产开发企业办竣房屋的首次登记后,借款人携带相关购房手续到税务部门缴纳契税,然后联系房地产开发企业、住房公积金管理中心(受托银行),将完税证明和相关购房材料交给工作人员,由他们配合不动产登记部门为您办理房屋《不动产权证书》。

(文章)