



近一个月，我市房地产市场热闹非凡。借着房企冲刺半年度业绩的势头，各大楼盘纷纷推出购房立减、一口价特惠、买房送车位等让利活动。与此同时，从文瀛湖畔的低密度品质盘到古城内的中式合院，从高层住宅到花园洋房，全市房源充足且以实景现房居多。多重因素叠加下，市场热度明显攀升。



瑞湖·云山府

年中大促遇上房源“盛宴”

本报记者 高冬梅

楼盘各显身手加大优惠力度

近期，在文瀛湖周边，多个楼盘上演了一场“让利接力赛”。作为环湖区域的首个低密度品质楼盘，瑞湖和源近期重磅加推新楼栋，137-139平方米湖居现房搭配清盘立减3万元的政策，吸引了不少改善型购房者的目光。大同首个第四代住宅华鸿·东方柏翠则打出“买房送车位”的招牌，凭借独特的地理位置和前卫的产品设计持续走热。巨华·御锦文瀛A区御山园也不甘示弱，推出交2万元抵7万元并赠送车位的组合优惠，多重利好叠加之下，售楼处到访量明显上升。

与此同时，瑞湖·云山府选择以特惠房源的方式直接让利，而富力城则打出“年中冲刺抄底好房”的口号，以实景现房和精细化空间设计为卖点，力求让每一户都拥有开阔的观景视野。

城西、城南等区域楼盘同样加入让利行列，如城西海棠郡的部分特惠房源附赠车位，进一步丰富了购房者的选择空间。

借着这波年中冲刺的势头，资深房产销售顾问晓宇持续约客、直播、带看，收获了目前为止今年最好的一段业绩。“房企优惠力度大了，客户看房也积极。”

在他看来，年中大促确实为市场注入了活力，也让真正有需求的购房者看到了入市的窗口期。

充足房源给购房者“选择权”

优惠固然吸引人，但让购房者愿意出手的，还有市场上充足且多样的房源。一位楼盘导购说，现在的购房者很理性，哪家优惠大、价格便宜只是一方面，关键还是看房子本身合不合适。

这种“从容选房”的底气，正来自我市当前丰富的产品供给。在御东环文瀛湖区域，瑞湖·云山府、巨华·御锦文瀛、文瀛壹号院、华鸿·东方柏翠、文瀛御湖湾、上水湾·龙园、铂悦城等楼盘集中分布，且产品有一个明显的共性——全面改善。小高层、洋房、合院、别墅等低密度中高端社区扎堆，恰好满足了当下购房者从“有房住”向“住好房”升级的需求。

如果把目光从湖边移向古城，则是另一番景象。东南邑·和阳里、铂蓝·五龙巷、凤台晓月·壹号院、紫云华城、乾楼巷、云路庭院、永泰·府学里等项目，以中式合院别墅为主，与古城内历史深厚的古建筑交相辉映。城西、城南、城北等区

域同样楼盘四起，高层、洋房、公寓等产品种类丰富，不同预算、不同生活需求的置业者均可按需选择。

更重要的是，目前市面上在售的楼盘多以实景现房为主。“看得见、摸得着”成为购房者的一颗定心丸。多位销售顾问表示，现房销售消除了“货不对板”的

担忧，大大降低了购房风险。在优惠力度大、房源充足、品质可见的多重利好下，眼下确实是购房者认真考虑入市的好时机。不过他们也提醒，价格固然重要，但地段、品质、配套、户型及开发商资质同样需要仔细对比，综合考虑后再做决定。



华鸿·东方柏翠



建设城市文明 社区在行动

维也纳物业 业主文体比赛圆满举办



为丰富业主精神文化生活，拉近邻里距离，营造和谐温暖的社区氛围，近日，维也纳物业在小区业主活动中心成功举办乒乓球、台球、象棋、掼龙系列业主文体比赛活动，众多业主踊跃参与、同台竞技、共享欢乐。

比赛现场气氛热烈，乒乓球台前你来我往、扣杀不断，象棋桌上凝神对弈，落子有声，掼龙比赛更是欢声笑语、配合默契。业主们在竞技中切磋技艺，在交流中拉

近距离。

此次活动贴合居民日常生活需求，兼顾竞技性和趣味性。为保障活动顺利开展，物业工作人员提前对场地、器材进行全面检查，细化赛事流程、落实安全保障、完善后勤服务，为赛事顺利开展筑牢基础，全力为参赛业主营造安全、整洁、有序的比赛环境。

经过多轮激烈而友好的比拼，各项目分别决出优胜者，物业为获奖业主颁发了奖品。（高冬梅）

宏洋物业 端午暨助考暖心活动开启



为传承传统民俗文化，暖心护航学子备考，回馈广大业主，近日，宏洋物业统筹旗下服务的宏洋美都、宏洋美第、宏洋同煤城三个小区，同步开展端午民俗祈福与中高考暖心便民系列活动，以温情服务营造和和睦睦的园区氛围。

活动现场，物业工作人员为小区业主精心派发端午五彩祈福绳。一根根色彩缤纷的祈福绳，寄托着岁岁安康、

顺遂喜乐的真挚祝愿，让业主在家门口感受浓浓的端午民俗氛围。同时，正值中高考关键冲刺阶段，为助力小区学子逐梦考场、金榜题名，物业特别开展暖心助考专属活动。工作人员为辖区中高考学子送上定制考试文具套装、寓意高中的端午粽子礼盒以及金榜题名红手绳，以满满的仪式感为学子加油打气。（田志新）

鸿泽物业 消防培训筑牢安全根基



为进一步夯实园区消防安全根基，提升全体员工消防知识储备和初期火灾处置能力，近日，鸿泽物业组织开展了消防安全专题培训暨应急演练活动。

活动特邀专业消防教官进行知识讲座，详细讲解火情报警流程、火场疏散逃生规范、浓烟环境避险技巧及初期火灾扑救原理，结合典型火灾案例，直观展现消防安全疏忽的危害，

牢固树立“安全第一、预防为主”的责任意识。

实操环节中，教官现场示范灭火器的正确使用步骤，手把手指导操作手法，喷射角度与站位要点，参训员工依次上手实操体验灭火流程。同时，教官演示了灭火毯抽取、覆盖火源、隔绝明火的操作，帮助员工熟练掌握这一简易、高效的消防工具用法。（梅方）

图片新闻

巨华·御锦文瀛 爱心送考助力高考

2026年高考考试期间，连续多年参与“文明大同 爱心送考”公益活动的巨华·御锦文瀛，继续在多个高考考点设立服务站，为考生及家长提供现场服务。

巨华·御锦文瀛项目工作人员驻守各考点服务站，为考生、家长免费赠送矿泉水等物品，并主动提供力所能及的助考服务。

据了解，自2023年进入大同以来，巨华集团始终坚持履行社会责任，连续多年支持爱心送考、慰问教师、致敬环卫工人、资助助学等公益活动，以实际行动温暖城市、回馈社会。图为工作人员在送考之际向过路市民介绍项目情况。（梅方）



悦家物业职业技能大赛以赛促防护平安

为夯实物业服务标准化建设，筑牢社区安全防线，全面提升全员专业素养与服务品质，5月27日，悦家物业第三届职业技能大赛在御龙尚府西苑成功举办。本次大赛汇聚旗下20余个分公司、16支代表队，共400余名员工同台比拼，相关主管部门、行业协会、街道社区及企业相关领导、媒体代表莅临现场观摩。

本次大赛秉持“以赛促学、以赛促练、以赛促安、以赛促优”宗旨，采用主赛场竞技+分会场专项比拼模式，覆盖物业全岗位技能。主赛场设置消防实操、工程PPR热熔工艺、物业条例知识竞答、队列礼仪展示等项目，选手们凭借娴熟技艺、规范操作展现过硬专业能力。

针对社区新型安全隐患，大赛特设专项比拼环节，实景开展地下车库新能源车辆应急救援演练，运用专业设备规范处置险情；同时开展开荒保洁标准化比拼，细化清洁流程，全方位提升园区环境品质。结合当下安

全生产形势，公司以赛为抓手，细化车库用电、车辆充电等安全管控，推动安全管理从事后处置转向事前预防。

赛事同步设置拔河、趣味互动、集体合唱等团建环节，有效凝聚团队向心力，展现物业队伍昂扬风貌，实现了技能、服务、安全、团队全方位提升。（田志新）

