



近日,2026年暑期旅游热度榜单揭晓,大同与贵阳、桂林、太原等热门目的地一同跻身全国增长显著目的地TOP10行列。近年来,凭借丰富的文旅资源、深厚的历史文化底蕴和宜人的夏季气候,大同古城内游人如织,文旅消费持续升温。当万千游客循着历史足迹踏入这片厚重的土地,古城肌理深处那些青砖黛瓦的中式合院,不仅成为游客镜头中的风景,更成为置业者眼中兼具文化归属感和多元收益价值的稀缺标的。



东南邑·和阳里

古城中式合院宜居宜业

本报记者 高冬梅



铂蓝·五龙巷

繁华之处一方院落静好

在大同古城内,街巷脉络清晰,而镶嵌其间的中式合院正成为高端居住需求的承载地。

记者走访发现,以东南邑·和阳里、凤台晓月·壹号院、铂蓝·五龙巷、紫云华城、户部角、永泰·府学里等为代表的新建中式合院项目,均遵循古城原有街巷格局,建筑风貌与传统民居一脉相承。在东南邑·和阳里,设计团队深入研习大同传统坊巷体系,承袭三进四合院的空间礼序,却又通过垂直动线整合与大面积采光设计,让传统院落有了现代生活的从容。容积率仅0.7的低密布局,在寸土寸金的古

城内堪称奢侈。

“住在这里,出门就是热闹的东南邑历史文化街区,咖啡香和戏曲声交织;转身推开院门,又是另一番天地,安静得只听得见风声和鸟鸣。”不久前刚刚置业于此的业主王女士如是描述。这正是古城合院最打人的价值点,与历史风貌协调的外壳之下,藏着全屋地暖、智能安防、私家庭院等现代配置,真正实现“出则繁华,入则宁静”。

业内人士指出,随着古城整体保护与重点修复工作的全力推进,古城价值持续跃升,而古城内可开发用地已几近绝版。这些合院产品也早已不再只是居住空间,更是一种附着于千年文脉之上的身份标

识和传世资产。从凤台晓月·壹号院借“云中八景”之古意造园,到铂蓝·五龙巷特邀非遗匠人雕琢砖雕花墙,每一处院落都在用建筑语言讲述古都故事,其稀缺性和独特性正在被高端市场迅速认知。

文旅火热激活院落经济

文旅热浪为古城合院带来的不仅是居住价值提升,更打开了多元业态的想象空间。

2025年,大同市政府印发《关于促进大同市旅游民宿业高质量发展的实施意见》,明确提出以大同古城、云冈石窟等核心景区为依托,重点发展高端旅游民宿,突出文化体验和休闲度假功能。政策红利之下,古城合院正成为创业者眼中的“黄金赛道”。

记者在紫云华城项目现场看到,这片紧邻代王府文化旅游景区的实景院落群,已开业的民宿、餐饮、轰趴馆、私人会所等已有一定规模,正在装修开业的也有多家。一家民宿店的店主说,“天气暖和以后几乎天天满房,单日房价也较稳定,节假日更是一房难求。”他算了一笔账,结合古城日益增长的过夜游客需求,投资回报周期明显短于预期。而在凤台晓月·壹号院,项目依托石头巷文化街的统一规划,引入茶空间、私房菜、非遗手作工坊等业态,打造“沉浸式古巷消费体验”,让院落兼具展示和经营功能。

更值得关注的是东南邑历史文化街区的实践。街区内的合院空间不仅承载民宿功能,还化身为当代艺术展厅、先锋

戏剧舞台和古典音乐会现场等。而紧邻街区、与之浑然一体的东南邑·和阳里,正将这方文化活力场域纳入业主的生活日常——不必远行,推门即入千年古巷的潮流脉动。“老院子里看先锋艺术展,反差感极强,年轻人特别买单。”运营方告诉记者,这种“千年古巷+潮流基因”的复合模式,极大拉长了游客停留时间,也让院落商业价值倍增。对于东南邑·和阳里的业主而言,这份价值不止于投资回报,更在于全业态专属权益带来的丰盛生活,优先预定、专属折扣、定制服务,皆在坊巷之间静候业主。

从单一居住到“居住+民宿+展陈+商业”的多功能复合,古城合院正从传统住宅进化为可运营的资产单元。它既满足庭院居住的理想,又能承接文旅红利实现商业变现,真正成为宜居、宜商、宜业的稀缺品。当流量时代的消费热潮遇上千年古都的文化底蕴,大同古城院落的故事,才刚刚翻开最精彩的篇章。



紫云华城



建设城市文明 社区在行动

悦家物业 开展安全生产月专项行动



在6月全国“安全生产月”期间,为压实安全生产责任,筑牢园区安全防护屏障,悦家物业组织安检部、品质部联合开展安全生产大排查、大整治专项行动,对辖区服务的20余个小区进行全方位、无死角安全隐患排查整治,全力守护业主居家平安。

本次专项检查覆盖小区住宅、沿街商铺全域范围,聚焦各类高频安全风险隐患精准发力。工作人员重点核查整改电梯运行隐患、楼道杂物堆放、商铺线路老化、电动车违规停放充电等突出问题,细致排查地下车库、车棚、公共区域等重点

部位的消防设施、用电设备运行情况,彻底清除消防安全盲区。同时,全面检修园区健身器材、儿童游乐设施,及时整改设施松动、破损等安全问题,保障居民休闲活动安全。

在隐患排查整治基础上,物业同步推进精细化养护工作,集中清掏疏通下水管道,防范雨季积水、管道堵塞问题,检修保养地下车库卷帘门等公共设施,保障园区设施平稳运行。

据悉,本次排查所有问题均建立专项台账,实行即时整改、闭环管理,落实常态化巡查机制。(田志新)

华远·天瀛 趣享艺时光 邻里共欢聚



日前,华远·天瀛举办“趣享艺时光 邻里共欢聚”主题系列活动。本次活动分3日进行,业主们在布艺手作、创意美术和形体美学的多元体验中,共度了一段夏日时光。

活动首日为叠拼帆布包手作体验,业主们在专业老师指导下裁剪拼接,制作出独一无二的帆布包,邻座之间交流配色心得,手作协作拉近了彼此距离。次日为创意美术烛台制

作,孩子们用超轻粘土和彩绘颜料设计烛台样式,在家长陪伴下完成色彩斑斓的作品,现场欢声笑语不断。第三日为形体美学研修课程,在专业导师带领下,业主们通过系统练习调整体态、提升气质,并在练习间隙彼此交流鼓励。

此次活动吸引了众多业主家庭参与,为社区生活增添了艺术温度和人文关怀。(梅方)

上水湾·龙园 以匠心筑就品质人居



以赛砺技强服务,匠心筑梦展风采。翔龙物业第二届员工技能大赛于近日圆满落幕,经过消防、秩序、电梯、客服、保洁、工程维修等专业比拼,一批技术标兵和优秀团队脱颖而出。大赛不仅展现了物业服务硬实力,更标志着翔龙集团以技能提升驱动服务升级的新起点。

作为集团品质升级的集大成之作,上水湾·龙园恪守文瀛湖畔,坐拥文瀛湖生态公园和

交通枢纽双重红利,以新中式建筑风骨,以及雅帝乐防盗门、墨瑟断桥铝木窗材、东方雨虹屋顶防水等高端配置,诠释“超配”人居标准。更依托新疆小麦基地、黑龙江水稻基地、新荣区道土窑养殖基地、小杂粮基地,以及翔龙农场为业主直供绿色有机食品,将康养理念深植日常,以卓越产品力和服务力,树立大同高端改善住宅新标杆。(梅方)

图片新闻

“巨华杯”书法大赛落幕 传统文化浸润少年心

近日,首届“巨华杯”中小学生书法大赛颁奖仪式在巨华·御锦文瀛圆满落幕。本次大赛吸引了全市400余名中小学生踊跃参与,经过严格评审,最终60幅优秀作品脱颖而出,分获一、二、三等奖。

颁奖仪式现场气氛热烈,掌声不断。孩子们精心准备了精彩的文艺表演,灵动优美的舞蹈赢得满堂喝彩,悠扬婉转的古筝演奏更是将活动氛围推向高潮。在随后的颁奖环节中,获奖选手依次登台,从嘉宾手中接过荣誉证书和文具等奖品,脸上洋溢着自豪和喜悦。台下的家长们纷纷举起手机,记录下孩子们的荣耀时刻。

此次活动为众多青少年提供了展示书法才华的舞台,让传统文化与艺术之美浸润童心。(高冬梅)



宏洋物业

消防应急演练筑牢小区“防火墙”

为进一步提升小区消防安全应急处置水平,增强居民防火自救能力,近日,宏洋物业在宏洋美都小区举办2026年消防应急救援综合演练,物业各岗位工作人员、小区业主共同参与本次活动。

演练模拟高层住宅突发火情,小区消防监控中心第一时间通过监控锁定起火点位,安全员手持对讲机统一调度,同步下达疏散指令。疏散组工作人员迅速抵达楼栋,引导业主捂住口鼻、弯腰低姿沿楼梯快速撤离,有序转移至室外安全区域。

微型消防站队员穿戴防护装备进入浓烟楼道,快速铺设消防水带处置室内明火。室外实操环节,工作人员点燃模拟火桶,现场示范干粉灭火器规范使用方法,全员观摩实操学习初期火灾扑救技巧。同时,医疗救护小组携带担架、急救箱全程待命,模拟受伤人员应急转运救护流程。

整套演练覆盖火情预警、人员疏散、现场灭火、应急救护全流程,清晰划分各岗位职责,检验了小区消防设施运行状态。(田志新)

