



年年相约的龙园文化艺术节来了

本报记者 贺英 高冬梅



7月10日,第17届龙园文化艺术节如约而至,6场精心编排的演出为3万多龙园业主在家门口献上一场场文化盛宴。本届艺术节不仅汇聚翔龙艺术团专场、业主专场,还邀请了大同云海曲艺社、大同耍孩儿剧团、大同市合唱协会等社会艺术团体加盟助阵,节目水准更高、内容更加丰富多彩。

“能办17届的龙园文化艺术节,没点

硬实力、没点坚守的信念,怎么能办下来呢?”当记者采访翔龙艺术团团长陈明利时,她动情地说。从2008年的金色水岸·龙园消夏文艺晚会开始,龙园文化艺术节已经整整举办了16年。每年都有成百上千的龙园业主登上这个大舞台,自编自导展示才艺,自信而快乐地享受舞台带给他们的成就感。翔龙艺术团更是把一整年编排的好节目拿出来,为业主们表演。每一届龙园文化艺术节都会掀起龙园小区一波又一波文化表演艺术的热潮,真正树起了龙园的文化地标。

是什么力量让他们把小区的文化艺术节办了这么多年?陈明利道出其中缘由:“随着城市化进程的不断推进,社区居民对于社区文化的需求逐渐提高,业主特别需要一个互相交流、聚会、活动的平台。”基于这一认识,翔龙集团从规划设计之初就在各个小区辟出文化场所和设施配套,持续开展丰富多彩的社区文化活动,为业主们营造幸福快乐的生活。从金色水岸·龙园开始,翔龙集团以“大文化、大健康、大美丽园”为小区建设理念,打造丰富多彩的社区文化,收到显著效果。现在龙园各小区的老年大学为业主免费开设书法班、器乐班、舞蹈班、绘画班、甜点心、摄影班等30多门课程。这背后,是翔龙物业公司在文化活动和场馆配套上持续投入的大量资金和人力,成就了这道城市文化的靓丽风景线。

10多年来,龙园文化艺术节的影响力早已溢出社区。年年办文化艺术节,

不仅为业主们展示才艺搭建一个舞台,更吸引了社会文艺团体的助力。从我市交响乐团、合唱协会、舞蹈协会、音乐家协会、歌舞剧院,到民间文艺团体的各种合唱团、舞蹈队、旗袍队,以及各类艺术培训机构等,纷纷加盟这一年度的艺术盛会,把一场精彩纷呈的艺术表演献给观众。翔龙物业公司从节目精选、舞台搭建、表演排期、演员协调、舞台剧务到现场安保等工作,全力保障文化艺术节的完美呈现。

“我们每年都盼着艺术节的到来,就像过节一样!不出龙园就能看获过全国大奖的节目,听晋剧名家的经典大戏,还能看云海曲艺社的大同数来宝!”一位龙园业主兴奋地说。

文化凝聚力量。多年来翔龙集团从未止步于产品和服务的提供者,而是不断探索社区文化建设,致力于构建业主的精神家园。用文化构筑幸福社区的基石,这是龙园业主幸福生活的密码。

据悉,本届艺术节将于7月15日结束,除6场文艺表演外,四大龙园还将开展太极拳比赛、书法展、篮球比赛、跳蚤市场、趣味运动会等系列活动。龙园文化艺术节,已然成为龙园业主每年如期相约的盛大节日。



建设城市文明 社区在行动

悦家物业 扎实推进夏季防汛工作



当前已进入夏季汛期,为切实筑牢园区安全屏障,保障业主居住与出行安全,近日,悦家物业提前谋划、主动作为,多措并举扎实开展夏季防汛备汛各项工作。

为压实防汛责任,悦家物业第一时间召开夏季防汛专项部署会议,同时成立专项应急小组,明确安保、工程、客服等各岗位职责,落实分区包片、责任到人,24小时值守制度,构建全方位防汛工作体系,保障防汛工作高效有序开展。

该物业聚焦园区防汛重点

区域,开展拉网式安全隐患排查整治。工作人员全面清理楼顶排水沟、雨水管道、园区主排水管网内的淤泥、落叶等杂物,确保排水系统畅通无阻。针对地下车库、单元出入口、低洼路段等易积水点位,提前摆放防汛沙袋、架设挡水挡板,全面检修调试抽水泵等防汛设备,保障应急器材随时可用。

此外,物业常态化做好防汛宣传预警工作,通过小区公告栏、业主微信群等渠道,及时推送降雨预警信息和汛期安全须知。

(田志新)

鸿泽物业 筑牢社区安全防线



6月以来,鸿泽物业紧扣安全生产月工作部署,在枫林逸景系列小区全面开展安全守护行动,以细致周到的服务守护万家安宁。

日常服务方面,楼管家坚持每日巡访楼栋,及时处理业主报修、咨询、装修报备等事宜。除了线下巡访,物业还通过业主群、公告栏等渠道,及时推送安全生产知识和高温防暑提醒。在设施维护一线,检修

人员顶着烈日对配电室、电梯机房等进行全面体检,测试消防栓水压、检查灭火器有效期,不放过任何一个细节。雨季来临前,他们逐一疏通雨水管道、清理排水沟槽,确保强降雨时排水畅通。路灯不亮了、路面砖松动了、健身器材螺丝有了轻微晃动,这些看似细小的“麻烦”,都在日常巡查中被及时发现并修复。

(梅方)

瑞湖·云山府 引领绿色健康人居新高度



盛夏时节,绿意正浓。走进位于御东核心区的瑞湖·云山府,清凉静谧的居住体验与窗外的炎炎烈日形成鲜明对比。作为泰瑞集团历时10年精心打磨的匠心之作,这座装配式钢结构与超低能耗技术于一体的住宅标杆,正以“五恒”健康人居体验,赢得市场和业主的双重口碑。

瑞湖·云山府总建筑面积30万平方米,容积率仅1.68,绿地率高达40%,建筑和自然在此和谐共生。项目以被动式超低能耗住宅体系为核心,运用

九大绿色技术,实现室内全年20℃~26℃恒温、30%~60%恒湿,并具备恒洁、恒静、恒氧的舒适环境。在创新技术加持下,采暖能耗较传统建筑节能约50%~70%,屋顶光伏年减碳2900吨,真正实现生态和舒适的共赢。

社区之内,9000平方米体育活动中心、下沉式便民商业和浓厚人文氛围相得益彰。瑞湖·云山府不止于科技,更以绿色、健康、人文交融的理想生活,为大同改善型置业交出一份优选答案。

(广告信息)



宏洋物业 社区服务真便民

为切实服务小区业主,近日,宏洋物业分别在宏洋美都、宏洋美地、宏洋同煤城3个小区开展便民服务项目,以实打实的惠民服务,提升居民居住幸福感和归属感。

本次便民活动聚焦居民高频生活需求,精心设置免费磨刀、磨剪刀、地毯清洗、纱窗清洁等实用服务项目。

活动现场氛围温馨有序,各服务点位分工明确、高效运转。磨刀服务台前,工作人员熟练打磨居民带来的菜刀、剪刀,经过除锈、开刃、抛光等细致工序,原本钝涩的刀具变得锋利崭新。清洁服务区内,工作人员利用专业工具,对业主的地毯、纱窗进行冲刷、清洗,细致清理顽固污渍。

接地气的便民服务,切实为居民省去生活琐事烦恼。不少业主纷纷驻足参与,对物业贴心、暖心的举措连连点赞。

(田志新)



中房协专家组赴翔龙集团考察调研绿色住区建设

7月2日,中国房地产业协会人居环境委员会专家组一行抵达大同,对翔龙集团旗下新水湾·龙园、上水湾·龙园项目进行实地考察,重点调研其绿色人居实践和住宅科技应用。大同市房地产和物业管理协会及翔龙集团相关负责人陪同。

此次考察聚焦绿色住区建设和高质量发展转型,旨在探索人居环境与社会、环境协调共进的可持续发展路

径。翔龙集团是此次考察的重要样本。该企业曾打造多个“国家康居住宅示范工程”项目,并荣获住建部23项住宅创新奖及“广厦奖”,在人居建设领域积累了丰富的经验。

专家组深入项目现场,重点查看了封闭式垃圾处理系统的运行情况,并就技术应用、工艺细节、居住体验等环节详细进行了询问。该系统自2009年起先后

在集团4个住宅项目中落地应用,使该企业成为省内首家将此项技术全面覆盖社区的开发单位。专家组对项目在设计、选材、质量管控、科技含量和宜居环境营造等方面的表现给予高度评价,盛赞翔龙集团用超前眼光、超前规划、超前应用,打造绿色人居环境。

随着“健康中国”战略深入推进,绿色健康人居在满足人民群众日益增长的美

好生活需求中的作用日益凸显,人居迭代升级正加速到来。专家组指出,从“好房子”到好住区、好生活,物业服务是打通“最后一公里”的关键。翔龙集团在社区服务和绿色运维上的持续投入,有效实现了从建筑品质到社区生活品质的延伸提升,为行业推进绿色住区建设提供了有益实践样本。

(高冬梅)