

扎根晋北守初心 深耕民生担使命

——山西七建集团以国企实干赋能大同高质量发展纪实

平城文脉绵延千年，古都转型势阔潮新。作为山西建投集团落子大同布局的核心骨干企业，山西七建集团有限公司2022年6月进驻大同，依托省属国企全产业链资源禀赋与建筑全业态深耕积淀，以标准化管理、科创建造硬实力，快速成长为服务大同城市转型、民生提质、产业升级的核心力量。企业持有34项建筑全链条资质，多项工程荣获鲁班奖、汾水杯奖、市政金杯奖等省部级质量奖，获评全国建筑业AAA信用企业、山西省骨干建筑业企业。进驻大同4年来，企业牢牢扛起省属国企属地责任，锚定“服务城市发展、改善民生福祉”核心定位，坚守“驻大同、建大同、惠大同”根本使命，以“扎根属地、深耕民生、赋能转型”为主线，将国企战略布局深度嵌入大同“三城三地”顶层发展框架，在属地共建、城市更新、产业培育、民生兜底、人才引育、公益惠民6大领域系统发力，以一体化“投建运”综合服务能力擦亮国企标杆品牌，为大同打造现代化区域中心城市注入强劲动能。



新荣区旅游集散中心项目

深耕属地共建 以长效精准服务筑牢区域民生保障体系

山西七建将属地化深度融合确立为企业顶层发展战略，坚持“融入大同、共建大同、赋能大同”，搭建“主业托底、行业带动、应急兜底、长效普惠”四位一体的常态化民生服务格局。依托全领域资质体系，业务覆盖房屋建筑、市政公用、新能源建设、古建筑修缮、环保工程等多板块，全方位响应城市建设与民生需求。项目建设中刚性落实文明施工标准化管控，通过隔音围挡、错峰施工、智慧扬尘管控等措施降低施工影响，主动对接周边社区开展老旧街巷改造、人居环境整治等便民修缮，将施工工地打造为服务群众的前沿阵地。发挥国企技术管理人才优

势，常态化开展技术帮扶、规范宣讲、实操实训进企业、进班组专项行动，带动本土建筑企业标准化升级，推动晋北建筑行业整体发展能级提升。企业建立“快速响应、部门联动、闭环落实”的民生诉求处置机制，组建专业化应急抢险队伍24小时待命，高效处置道路损毁、市政设施受损等突发事件。依托共青团、青年志愿者队伍搭建定点服务网络，推动民生服务下沉基层。将属地服务纳入年度重点工作，构建“班子统筹、部门落实、考核闭环”责任体系，推动民生服务从“被动响应”向“主动供给”转变、从“零散单点”向“全域系统保障”升级。

匠心品质筑造 以精品工程实绩守护人民群众民生期盼

山西七建坚持“民生为先、品质为重”，以最强团队、最优方案、最高标准推进民生工程建设。安居保障是最大民生。文瀛东郡项目是大同市重点民生安置工程，面对长期停工烂尾困局，山西七建于2024年8月进场续建。克服历史遗留问题多、资金缺口大等困难，统筹多专业交叉作业，严格落实三级质量管控体系，一年内完成全部住宅及配套工程建设。2025年8月实现858套房源全面移交物业，协助入住406套，建立快速维修响应机制，将“问题楼盘”打造为品质过硬的宜居社区，圆满实现保交付、保民生、保稳定目标。应急抢险彰显国企担当。2025年汛

期，云冈区乡道塔儿村一冯庄线漫水沟受强降雨损毁，道路中断。山西七建闻“汛”而动，第一时间调配队伍设备赶赴现场，科学优化方案，合理缩短工期，同步升级涵管规格，增加涵洞数量，从根本上提升防洪排涝能力。工程获云冈区交通运输局致感谢信，成为国企应急为民的生动缩影。民生精品工程矩阵持续扩容。代县中学、口泉中学、平陆中学学科楼、云州区公共实训基地等校园工程助力我省教育优质均衡发展；河津妇幼保健院、敦煌医疗服务中心等医疗项目完善区域公共卫生服务体系；御东污水处理厂等环保项目打造城市绿色智慧基础设施。企业以标准化精品建造能力，全方位彰显服务区域民生的国企担当。



本土劳务工人



亮棚算力大会



与山西省城市规划学会开展座谈交流会



漫水涵修复项目

聚力城市更新 以“投建运”全链条服务古都转型提质

城市更新是资源型城市转型突破的核心抓手。依据《城市更新“十五五”规划》(国发〔2026〕12号)明确的6大现代化人民城市建设导向，山西七建主动融入大同“三城三地”发展战略，加速由传统施工企业向城市综合运营服务商转型，全方位参与古都存量提质、新城拓展、文旅活化、产业配套全维度更新建设。企业已与各行政主管部门构建成熟高效的政企协同机制，熟练掌握片区更新试点谋划、中央预算内资金申报、城市更新专项债及超长期国债实操流程，形成“政策对接—资金统筹—收益平衡—合规建设—长效运营”全链条实操能力，可全程承接各区县城市更新试点全周期工作，助力大同精准对接国家政策导向。

聚焦民居居住品质提升，紧扣完整社区建设、老旧小区改造、危旧房治理等任务分类施策。安居板块对标“好房子”标准，推广装配式建筑与超低能耗建材，配套适老化设施与智慧社区物业系统；存量更新板块开展房屋安全体检、危房隐患治理、地下管网

系统性更新，补齐社区养老、托育、便民商业配套，助力一刻钟便民生活圈全域覆盖。聚焦城市安全韧性提升，深度参与全域雨污分流改造、供热供水管网升级，统筹推进海绵城市、市政再生水回用管网体系建设，全面提升城市水、气、热保供安全韧性。同步高标准承建教育基础设施项目，统筹布局嵌入式养老、普惠托育配套，推动公共服务资源均衡普惠。紧扣产业转型、文旅兴市战略，承建零碳新能源产业园区配套工程，助力新能源产业集群发展；参与特色农业产业园区基础设施建设，激活乡村振兴动能；参与历史文化街区保护修缮与文旅地标建设，严格遵循“保护优先、修旧如旧、活化利用”原则，盘活千年古都文化资源。作为山西省城市规划学会会员单位，企业集聚省级规划智库专家资源，依托“投建运”一体化全产业链优势，构建定制化、全周期城市更新综合解决方案，可统筹顶层规划、模式创新、技术论证、资金统筹、项目实施、长效运营全流程服务。下一步将持续助力大同争创国家级城市更新试点样板。

聚才稳岗兴城 以全链条培育夯实人才强企强市基石

山西七建围绕“引、育、用、留”全链条夯实人力资源体系，以产业稳就业、以平台聚人才，实现企业发展、群众增收、城市育才三方共赢。拓宽全域引才渠道，扩容本地就业供给。构建“管理技术骨干岗+一线劳务就业岗”双层就业保障体系：面向高校毕业生常态化开展校园招聘专场招聘，打通本地、省内高校人才输送通道，累计接收大同籍高校毕业生近百人，为青年人才搭建职业成长平台。项目一线用工严格执行本地优先机制，累计提供阶段性就业岗位8000余个，带动本地农村劳动力、困难群体就近稳定增收。企业在岗职工中大同本地户籍员工占比40%以

上，为本土人才搭建广阔发展平台。深化产教融合，培育本土工匠。与山西大同大学共建产学研实践基地，联合开展技术攻关，课题纳入市级科技专项计划。常态化开展QC成果、BIM智能建造、危大工程管控等10余类专业技能实训，采用“专家授课+项目实操”双模式提升专业素养，持续输送复合型技能工匠。完善保障机制，筑牢归属认同。搭建管理、技术、技能三条并行职业通道，健全职称评审、差异化薪酬激励、青年帮扶制度，依托博士创新站、企业技术中心为高端人才提供科研攻关机会与职业晋升空间，实现人才引进来、留得住、发展好。



代县中学项目

质效双轮驱动 以科技创新引领区域建筑产业转型升级

山西七建坚持“质量立企、科技兴企、数字赋能、安全筑基”四维发展路径，以自身高质量现代化建设带动大同建筑产业整体提质、绿色转型、数字升级。严守合规经营提质增效。建立全周期调度机制，将年度经营指标与大同建筑业增长目标联动分解，实行“月度调度、季度复盘、年度攻坚”闭环管控，统筹全生产要素保障项目履约，持续为大同建筑业产值增长贡献力量。严守工程质量安全底线。构建全生命周期标准化质量管控体系，落实样板引路、前置联合验收制度，建立“项目自查—分公司复查—公司复核”三级安全隐患排查机制，守住危大工程安全红线。企业获评省级安全生产标准化示范企业，多个项目获评国

家级、省级绿色施工示范工程、安全标准化工地。科技创新激活产业升级。作为国家高新技术企业、山西省专精特新中小企业，累计获科技类奖278项，其中授权专利122项，主编参编多项国家及地方行业标准；拥有山西省博士创新站、大同市企业技术中心等七大科研平台，聚焦绿色建筑、智能建造、低碳施工持续技术攻关，赋能全市建筑产业绿色低碳转型。加速数字化全域转型。迭代升级OA办公系统、一体化项目数字化管控平台，实现核心业务线上流转与全过程可视化监管；全域推广BIM技术、智慧工地标准化应用，累计获全国BIM大赛奖项11项，引领大同建筑行业数字化变革。



开展志愿服务活动

暖心公益善行 以温情底色厚植省属国企为民情怀

山西七建始终坚守属地初心，常态化、体系化、精准化落实公益帮扶，在爱心助学、志愿服务、慈善帮扶等多领域持续发力。常态爱心助学广受赞誉。每年高考季，志愿者提前对接考点与交管部门，设立标准化爱心便民驿站，配备防暑物资、考试文具与应急用品，同步开展交通疏导、静音劝导与陪考服务，收获社会各界广泛好评。志愿服务深耕

基层。以学雷锋志愿服务常态化建设为抓手，组织志愿者深入社区开展人居环境整治、文明城市劝导，改善公共环境；传统节日定向慰问环卫工人、低保困难群众，以实际行动助力文明城市长效建设。多元公益彰显底色。踊跃参与各项全民公益活动，常态化开展爱心捐款捐物帮扶，定期组织无偿献血，助力属地公共医疗公益事业，以持之以恒的公益实践回馈大同人民。

扎根一方热土、扛起一份使命、赋能一城发展。进驻大同以来，山西七建每一步发展都与大同资源型城市转型战略同频共振，每一项建设成果都承载省属国企政治责任与时代担当。站在“十五五”新起点，山西七建将进一步扎根属地、深耕民生、赋能转型，持续做强属地融合经营、厚植民生福祉、强化科创驱动、建强人才梯队，深度嵌入城市更新、产业升级、文旅兴市、人才强市全局布局，履行好“投建运”一体化城市综合服务商责任，履行好“驻大同、建大同、惠大同”使命，以匠心精品工程回馈信任，以硬核实干实绩彰显担当，助力大同建设宜居宜业、产城融合、文脉绵长的现代化区域中心城市，为古都全方位高质量发展贡献更多七建力量。