



从“有房住”到“住好房”，大同房地产市场正经历一场以绿色、健康、生态为核心的深刻变革。盛夏时节，在御东片区，一个个高品质住宅项目不仅刷新着城市天际线，更以科技和自然交融的居住体验，诠释着“好房子”的全新内涵。从超低能耗的被动式住宅，到立体园林的第四代住宅，再到低密湖居和创新型抬板式住宅，大同住宅产品迭代升级的步伐不断加快，绿色生态人居正从蓝图走进现实。



瑞湖·云山河

绿色生态成为大同人居新底色

本报记者 高冬梅



上水湾·龙园

“五恒”系统重塑健康人居标杆

在位于御东核心区的瑞湖·云山河，清凉静谧的室内环境与窗外的烈日形成鲜明对比。作为泰瑞集团历时10年精心打磨的匠心之作，该项目集装配式钢结构和超低能耗技术于一体，成为引领大同绿色住宅发展的标杆之作。

瑞湖·云山河的核心竞争力，在于其构建的恒温、恒湿、恒氧、恒洁、恒静“五恒”舒居体验。项目以被动式超低能耗住宅体系为核心，采用厚度25厘米的石墨聚苯板外保温系统，搭配无热桥设计与高效施工工艺，无需主动供暖即可实现室内全年20℃~26℃恒温、30%~60%恒湿。配合高效全热交换新风系统，实时监测并净化室内空气，实现恒洁、恒氧；专业隔音构造与高性能门窗则有效阻隔外界噪声，营造静谧居家环境。在节能减碳方面，项目采暖期能耗较传统建筑节能50%~70%，屋顶铺设的14000平方米光伏板年发电可减少碳排放2900吨。凭借突出的技术实力，项目已累计获20项专利、3项团体标

准等50余项科技成果，是目前山西最大装配式超低能耗住宅示范项目。

湖居典范诠释绿色品质

在文瀛湖北岸，巨华·御锦文瀛以持续热销的市场表现，成为大同“好房子”建设的生动样本。该项目率先在大同采用陶瓷一体节能保温板，不仅让建筑立面历久弥新，更全面践行绿色建筑标准；90系框扇齐平窗纱一体系统窗配合单面low-e玻璃和室外双面夹胶，显著提升了保温、隔热、降噪效果。而在购房者无法一眼看到的地方，项目更见真章。屋面采用7道共9层的严苛工艺标准，防水选用拥有CPS反应粘专利技术的西牛皮材料，形成一体式密封防水效果；精工铸铝装甲门、同层排水系统、全铜线材预埋等高标准工艺的应用，将在未来几十年的居住中持续彰显其价值。

同时，绿植隔音、门窗隔音、设备降噪、楼板垫层隔音和室内降噪五重隔音降噪系统，将尘嚣挡在门外，让诗意湖居和

城市繁华在此达成平衡。

第四代住宅与康养社区百花齐放

在精工湖居树立品质标杆的同时，绿色康养理念也在大同住宅市场深度落地。翔龙地产深耕“龙园”品牌，旗下上水湾·龙园等项目率先实现封闭式垃圾处理系统全覆盖，并探索全龄化康养住区新模式，融合地产、科技、医养、康养等元素，构建“大文化、大健康、大美龙园”的社区生态。中房协专家组近日专程赴翔龙集团考察调研，高度评价其在绿色人居和社区服务上的持续投入。翔龙地产秉持“舍得、用心、诚信”的开发理念，以3个“国家康居住宅示范工程”、17项住建部金奖及“广厦奖”等荣誉，在大同地产行业引领新风向。创新抬板式住宅吉水湾·龙园的开工奠基，更以“建筑悬浮、园林立体”的独特格局和超100%得房率，开启了大同住宅设计的全新探索。

第四代住宅在大同的亮相再次推动城市人居生态化升级。作为大同首家第四代住宅项目，华鸿·东方柏翠摒弃传统阳台设计，采用270度开敞式观景阳台，为每户配置专属空中庭院，让高层住户也能拥有私密花园空间，实现“空中院墅”的理想生活。社区内，多层次立体园林景

观、下沉式庭院与宝格丽翠绿宝石会客厅相映成趣，营造“房在景中、路在绿中、人在园中”的诗意场景，让生态宜居与品质生活完美融合，成为改善型居住的又一优选之作。

从被动式超低能耗住宅到第四代空中庭院，从精工湖居典范到康养融合社区，从抬板式创新住宅到全龄化康养住区，大同楼市正以多元化、品质化的绿色人居答卷，引领城市居住升级新高度。



华鸿·东方柏翠



巨华·御锦文瀛

图片新闻

翔龙物业 倾力护航龙园文化艺术节

为期6天的龙园文化艺术节近日圆满落幕。在流光溢彩的舞台背后，翔龙物业团队以高度的责任感和精细化服务，为盛会提供了坚实保障。

筹备期间，物业团队提前介入，高效完成节目排期、场地搭建和音效调试等繁杂工作。艺术节恰逢多雨天气，工作人员每日用塑料布防护舞台，并在雨后第一时间清理积水，确保演出安全。烈日下，他们坚守安保岗位，并贴心熬制绿豆汤为演职人员送清凉；每日整齐摆放千余张座椅，散场后迅速收纳，并贴心搀扶身着厚重戏服的演员上下台阶，杜绝安全隐患。

每场演出落幕，众人散去后，物业人员依旧坚守，细致清扫广场，还场地洁净如初。翔龙物业人以默默坚守和温情服务，生动诠释了“幕后最美物业人”的敬业与担当。

(高冬梅)



百戏落幕处 院门启新章 东南邑·和阳里的繁华与宁静

7月14日，首届东南邑百戏艺术节圆满落幕。7天、130余场演出，20余万人次走进历史文化街区，演出、主题展览、装置艺术、市集、论坛，在广场、街巷和院落间次第展开。杂技、魔术、舞狮、默剧、木偶戏、京剧、评书、舞蹈等多种艺术形式，共同打开了“百戏入街，万象开场”的丰富图景，让古

城烟火与千年文脉在此交汇。

艺术节的喧嚣渐息，而毗邻街区的东南邑·和阳里，则以其“出则繁华，入则宁静”的独特价值，成为这场文化盛事的另一种注脚。作为华夏鸿集团立于古城东南文脉之上的传统人文典藏院落，和阳里延续大同传统里坊形制，将山、水、石、林等自然元素引入园林，营

造诗意景观。建筑上承袭三进四合院功能，以四层立体分区实现会客、服务、家庭、主人层的精准划分，下沉庭院和采光井设计更赋予地下空间天然采光。

“方才还在街巷间浸染百戏欢腾，转身入院，便只闻风声鸟鸣。”业主的一席话，道尽了东南邑·和阳里院墅生活的真意。

(梅方)

建设城市文明 社区在行动



文明大同

御龙尚府物业 一日获两面致谢锦旗



锦旗映初心，服务显温情。7月16日，御龙尚府小区暖意融融，悦家物业凭借细致贴心的服务，一日内收获业主赠送的两面致谢锦旗，用点滴行动赢得业主真心认可。

此次送锦旗的业主分别来自小区东苑与西苑。东苑8号楼业主杨先生，对物业常态化、精细化的服务给予高度肯定。入住以来，园区道路干净整洁、绿化规整有序、公共区域整洁明亮，持续的环境维护工作，让业主收获了舒心安心的居住体验。同时，门岗保安主动帮扶手提重物、行动不便的业主，暖

心的举手之劳，尽显物业服务温度。

西苑4号楼业主董女士则特意致谢小区全体保洁人员。业主表示，保洁团队勤恳尽责、细致严谨，风雨无阻坚守岗位，每日对入户大厅、单元楼道、园区主干道及公共角落进行全方位清扫，细致清理各类卫生死角，以高标准筑牢园区环境卫生防线，持续打造干净雅致的居住环境。

一面锦旗，一份信赖，一份责任。两面锦旗是业主对物业服务真挚赞誉。

(田志新)

华远·天瀛 “花间藏雅趣”系列活动收官



日前，华远·天瀛精心策划的“花间藏雅趣，朝夕有温柔”主题系列活动圆满落幕。为期3天的夏日之约，以花艺、绘画和形体美学为媒，为业主们带来浪漫与童趣交织的温情体验。

花艺活动现场，专业花艺师带领业主将仿真花和绿叶点缀于法式草帽之上，一顶顶独一无二的作品在巧手中诞生。邻座间交流配色灵感、分

享心得，欢声笑语中，大家戴上花帽定格美好瞬间，花影和人影交织成夏日温柔的风景。

绘画活动中，孩子们以冰淇淋为主题挥动画笔，线条纹理、绵密奶油跃然纸上，一幅幅奇思妙想的画作承载着天马行空的想象力。

此外，美学生活馆内还开展了形体美学课程，助力业主舒展身心。

(梅方)

文瀛壹号院 于城市湖岸，安放诗意生活



盛夏时节，文瀛湖碧波荡漾、清风送爽。环湖绿意葱茏间，文瀛壹号院以其一线湖景美宅的独特魅力，成为置业者心中理想的栖居之所。

作为环文瀛湖片区的核心力作，文瀛壹号院涵盖13栋花园洋房和8栋联排合院，户型面积为124~585平方米，兼顾多元居住需求。联排合院通过院墙或者通廊巧妙连接，采光通风俱佳，兼具归属感与私

密性；13栋观湖洋房以124~266平方米的精致空间，让更多家庭得以推窗见湖、枕水而居。项目以洋房与合院的创新组合，前后穿插、错落有致，勾勒出错落而富有韵律的建筑天际线。在亲水理念深入人心的当下，文瀛壹号院正以其不可复制的湖居体验，回应着人们对自然和安宁的深切向往。

(广告信息)