



房地产市场筑底回稳态势增强

——中国经济年中观察之六

新华社记者 王优玲 郑钧天 张钟仁

2026年行至年中，房地产市场走向备受关注。

习近平总书记强调,“着力稳定房地产市场,因城施策控增量、去库存、优供给”“加快构建房地产发展新模式”。

面对当前我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,按照党中央决策部署,各地区各部门坚持因城施策、精准调控,用足用好政策工具箱,持续调整优化房地产政策,有力支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。

近日,记者深入多地一线调研发现,“稳楼市”政策持续显效,市场信心和预期逐步改善,刚性和改善性住房需求有序释放,房地产市场继续保持稳的态势。

“稳楼市”政策持续显效 市场积极信号进一步增强

走进上海虹口区的一家售楼处,虽是工作日,前来看房的客户仍有20多组。不久前在此认购四房户型的金先生说,他举家搬到上海一年多,受限于外地户口和不足三年社保缴纳记录,一直处于限购状态。

“2月底‘沪七条’出台后,外地户籍一年社保即可获得中心城区购房资格,我们夫妻公积金贷款额度也一举提升了100多万元,月供压力大大缓解。于是,我们果断买房,让两个小孩有好一些的成长环境。”金先生说。

一线城市房地产政策“小步快跑”优化调整,正在持续释放利好。去年底,北京放宽非京籍家庭购房条件;4月底,深圳进一步优化调整住房限购政策和住房公积金贷款政策,广州提高住房公积金贷款额度,支持居民“卖旧买新”,畅通一二住房置换链条。

北京一家房地产中介企业的商圈经理张楠说,他和团队经历了繁忙的上半年,其门店二手房成交量42套,环比去年下半年增长35.5%,月平均咨询量达到了近千条。“政策调整降低了购房门槛和购房成本,触动了大批客户,交易信心增强,客户决策周期明显缩短。”张楠说。

上半年房地产市场最显著的变化,

在于二手房市场的活跃和市场结构的转型。

住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛表示,上半年,二手房在新房和二手房交易总量中的占比达到50.4%,首次在全国范围和半年度尺度上超过一半,有18个省(区、市)二手住宅交易面积超过新建商品住宅。

专家表示,分析市场冷暖要看新房和二手房的总供给和总需求。住房城乡建设部网签数据显示,6月份,北京、上海、广州、深圳等4个一线城市和杭州、成都、南京、武汉等12个区域中心城市新房和二手房交易总量同比增长21.7%。同时,全国有207个城市新房和二手房交易总量实现同比正增长。

“上半年,房地产市场继续保持稳的态势。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬指出,具有风向标意义的一线城市发挥了稳市场的带动作用,同时,“稳”的态势正从一线城市向二三线城市逐级传导。

贝壳研究院高级分析师陶琦分析,上半年,50个重点城市出台“稳楼市”政策逾110条,其中二季度逾60条,涉及公积金政策优化、发放购房补贴、贷款条件放松等多个方面。限购优化、信贷支持与税费减免等举措协同发力,推动市场预期从观望转向修复,刚性和改善性住房需求有序释放,市场积极信号进一步增强。

多措并举供需更加平衡 “好房子”供给提速

7月23日上午,在位于山东青岛城阳区的一家保障性租赁住房项目现场,近期工作调动到城阳的高先生在网签签订合同后,当场拿到了房间电子密码,这套兼顾通勤便利、居住品质、月租仅900元的保障房精准契合他的居住需求。

该项目是山东省首批运用“专项债+再贷款”模式,由收购存量公寓改造而成。专家说,通过收购成熟存量房源改造成保障性租赁住房,有助于精准匹配城区青年安居需求,同时有效消化商品房库存。

“去库存”是打通市场堵点、释放有效供给的重要举措。记者了解到,地方

层面存量商品房收购加速落地、规模持续扩大。湖北省7月13日发行首批收购存量商品房用作保障性住房地方政府专项债券项目7个,总规模6.77亿元,项目拟收购房源面积17万平方米。苏州鼓励国有企业、社会资本收购存量商品房用作保障性住房及人才住房、青年公寓、养老公寓等。

“过去房地产快速扩张过程中,累积了从已供土地、在施项目到待售楼库等过剩的在途供应。供给端主动发力、积极调整带来了供求关系持续改善的局面,促进房地产市场加快形成新的均衡规模下的供求平衡。”浦湛表示。

从土地端看,2026年上半年,“控量提质”成为全国土地市场的主基调。各地政府将商品住宅去化周期作为供地节奏的“红绿灯”,从而将供地规模与市场实际消化能力精准挂钩。

在“控增量”“去库存”的同时,“优供给”引导住宅新增供给向高品质升级,进一步提升激活需求。

在河北省唐山市,李先生来到位于路北区光明北路与长虹西道交叉口的一处新楼盘看房。“孩子要从县城到市区读初中,我准备为家人选一套高品质住宅。这个楼盘的住宅设计,游泳池、健身房和社区食堂配套,低密规划和‘前庭后院’的布局很符合我们的心意。”李先生说。

“好房子”成为市场新卖点。记者了解到,上半年武汉“好房子”项目去化率超80%,部分项目开盘日光。深圳某项目首开日光,加推去化超九成。

当前,“好房子”建设加快走向具体实施,地方配套政策密集落地。广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,“小而美、小而精”项目将成为市场热点,更好满足居民个性化、品质化需求。“从控增量到去库存、再到优供给,三方面举措协同发力,推动房地产市场供需关系持续改善,为市场筑底回稳注入了坚实动力。”

房地产发展模式加速转型 发展重点拓展至存量经营

在内蒙古自治区包头市东河区工业路,建成于1978年的土六栋楼在改造

前经鉴定为D级危房。作为包头市首个以居民为主体开展的“原拆原建”自主更新改造项目,今年6月竣工交付,156户居民实现“原地住新楼”。

据记者了解,土六栋楼“原拆原建”后,楼房增配了电梯,小区完善了地下管网,户均建筑面积提高,住户将装修并添置新家电、家具,同时,公共空间重新规划,配套建设商业楼、停车位等基础设施,形成“改造-品质提升-消费激活”的良性闭环。

国家发改委宏观经济研究院研究员刘琳说,住房短缺时期,房地产业发展的重点集中在商品房开发建设销售。随着住房发展进入存量时代,房地产业发展重点从单一的“拿地-建房-卖房”传统链条,向存量更新、社区服务、资产运营等多元方向延伸,对经济增长的拉动向消费端贡献倾斜。

对于房企而言,这意味着必须从“开发商”角色向“运营商”“服务商”深刻转型。这种转型虽面临周期长、回报慢的挑战,但已成为行业高质量发展的必然选择。

日前,国务院批复同意的《扩大消费“十五五”规划》在“促进大宗耐用商品消费”中明确提出“更好满足住房消费需求”“实施房屋品质提升工程”。

清华大学房地产研究中心主任吴璟表示,这一部署深刻反映了存量时代住房与宏观经济关系的重塑。住房相关行业的价值将更多通过“换房”“改房”“管房”来实现。二手房置换直接带动装修、家居、家电等下游消费,城中村、危旧房、老旧小区改造等持续激活存量更新需求,物业服务 and 住房租赁不断拓展服务消费空间。

房地产市场在调整中呈现出积极变化。受访专家普遍认为,从中长期看,我国房地产行业发展潜力巨大,老旧小区改造、社区养老、物业服务等领域投资空间广阔。下一步,各地应继续坚持因城施策控增量、去库存、优供给,持续巩固供求再平衡的基础,同时持续、多方位促进住房消费潜力释放,推动房地产行业在“十五五”时期实现更健康、更可持续的高质量发展。

新华社北京7月27日电

(上接第一版)推动构建人类命运共同体。

习近平指出,世界百年变局加速演进,中欧关系既面临新的重要机遇,也有不少挑战,不能化挑战为机遇,关键是要平等协商、聚同化异。中方始终视欧盟为伙伴,秉持诚意和善意发展对欧关系。希望斯方为推动欧盟聚焦中欧共识、妥善处理分歧,推动中欧关系健康稳定发展发挥建设性作用。

佩列格里尼表示,斯方高度评价中国在习近平主席领导下取得举世瞩目的发展成就,中方制定并接续实施五年规划,稳扎稳打推进中国式现代化建设的能力令人钦佩,值得借鉴。斯方珍视两国战略合作关系,坚定奉行一个中国原则,期待同中方增进互信、加强合作、深化友谊,拓展合作新领域,在经贸、人工智能、数字经济、机器人、新能源等领域取得更多合作成果,更好造福两国人民。

扎实做好生态环境法典实施准备工作

——生态环境部回应法典实施相关热点问题

新华社记者 高敬

生态环境法典将于今年8月15日起施行。生态环境部法规与标准司司长赵柯介绍,法典中约75%的事项由生态环境主管部门实施。生态环境部扎实做好法典实施准备工作,取得阶段性成果。

赵柯在生态环境部28日举行的新闻发布会上介绍,生态环境部系统开展相关文件的清理和制修订,强化与法典适配衔接,提高生态环境法治能力。全面梳理与法典密切相关的30余部行政法规、生态环境部部门规章80余部、400余件规范性文件,抓紧清理不符合、不衔接、不适应党中央决策部署要求和法典的规定,确保各项制度与法典要求精准适配、一体贯通。

同时,以法典确立的一系列新制度新规则为依据,细化配套措施,推动补齐制度供给短板、打通制度衔接堵点,实现生态环境治理各方面全过程有法可依、有规可循,全面提升生态环境治理法治化、规范化水平。

法典强化了保障公众健康,完善了生态环境标准制定、实施、监督、管理等各方面规定,明确了生态环境部制定生态环境标准的职责。

赵柯表示,要对照法典各项要求,谋划“十五五”时期标准、基准、健康工作措施。今年已发布64项生态环境标准,如新版《环境空气质量标准》、丹江口和赤水河流域水污染物排放标准以及一系列重点行业污染物排放标准。

作为欧盟成员国,斯方愿积极推动欧中合作,通过对话协商妥善处理分歧。斯方高度重视和赞赏中国的国际地位和影响,愿同中方坚持多边主义,维护联合国宪章宗旨和国际法,促进地区和世界和平稳定。斯方完全赞同习近平主席在2026世界人工智能大会上提出的理念和倡议,愿同中方密切协调,加强人工智能全球治理,使之真正造福全人类。

会谈前,习近平在人民大会堂北大厅为佩列格里尼举行欢迎仪式。

佩列格里尼抵达时,礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台,军乐团奏中斯两国国歌,天安门广场鸣放礼炮21响。佩列格里尼在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

当天中午,习近平在人民大会堂金色大厅为佩列格里尼举行欢迎宴会。

王毅参加上述活动。

在生态环境基准领域持续攻坚,发布首个国家海洋生态环境基准等。

此外,生态环境部门还开展生态环境普法工作,持续开展大法官宣讲覆盖面与影响力,为法典实施营造良好的社会氛围。

他特别介绍,生态环境损害赔偿制度是破解“企业污染、群众受害、政府买单”的有效手段。法典对这一制度作出规定。

目前,生态环境损害赔偿制度改革工作取得积极成效。2018年1月到2026年6月,全国累计办案约7万件,共涉及赔偿金额约355亿元,推动一大批受损生态环境得到及时修复,切实守住生态安全底线,持续提升生态环境质量。

据介绍,生态环境损害赔偿制度已经纳入民法典、生态环境法典2部法典和多部专门法律中,已有29个省份出台70余项包含生态环境损害赔偿内容的地方性法规和地方政府规章。同时,相关协调联动的工作机制已经形成,磋商机制逐渐成熟,技术支撑日益坚实。

他表示,要推进部门规章的研究编制,推动形成以生态环境法典为统领、相关配套制度为支撑的生态环境损害赔偿制度规范体系。同时,推动完善生态环境损害赔偿与环境民事公益诉讼衔接机制。要加强鉴定评估技术保障,并进一步提升生态环境损害修复实效。

新华社北京7月28日电

截至6月底我国电动汽车充电基础设施(枪)达2305.7万个

新华社北京7月28日电 记者7月28日从国家能源局获悉,截至2026年6月底,我国电动汽车充电基础设施(枪)总数达到2305.7万个,同比增长43.2%。

其中,公共充电设施(枪)500.9万个,同比增长22.3%,额定总功率达到2.47亿千瓦,单枪平均功率约为49.35千瓦;私人充电设施(枪)1804.8万个,同比增长50.4%,私人充电设施报装用电容量达到1.55亿千伏安。

今年上半年,电动汽车充电网络快速发展,服务能力显著提升。在节假日出行充电需求保障方

面,以今年“五一”假期为例,全国高速公路充电次数共计397.84万次,充电量达到9493.14万千瓦时,日均充电量1898.63万千瓦时,较春节期间增长14.09%,再创历史新高,节假日出行充电需求得到有效保障。

在大功率充电设施建设方面,截至2026年6月底,全国已建成大功率充电桩超过18万个,布局合理、技术先进的大功率充电基础设施体系加速构建。

在乡县充电网络布局方面,截至2026年6月底,县域充电设施覆盖率提升至98.61%,县乡充电网络加快织密,乡镇区域充电服务保障能力稳步增强。

因为一碗面 爱上一座城

(上接第一版)

短视频刷屏,线上热度持续攀升

今年“五一”假期,任贤齐巡回演唱会大同站在市体育中心体育馆连唱3场,3万张门票迅速售罄。演唱会前,任贤齐提前抵同,专程体验了大同刀削面的制作过程。他一手托面、一手持特制弧形削刀,将面片削入开水锅中,一番操作后直言:“难度不亚于拉小提琴。”任贤齐将巨型人偶“任学长”与刀削面结合的画面,迅速在短视频平台传播开来。

紧随其后,歌手赵传也为6月演唱会的专程来同预热。早已对大同刀削面“垂涎三尺”的赵传也亲自体验了削面过程,走出厨房后他感慨良多:“厨房里真的很热,师傅们常年如此,非常不容易。”在他看来,一碗热气腾腾的刀削面,滋味之外更让人体会到“谁知盘中餐,粒粒皆辛苦”的深意,是对这座城市生活温度的直接触摸。

从任贤齐到赵传,名人效应叠加短视频传播,让大同刀削面的热度持续攀升。不少外地歌迷“跟着演唱会来大同”,看完演出后再去吃一碗刀削面,成为标配行程。

线上传播持续发力,让大同刀削面热度走向全国。2025年“大同度假 清凉一夏”旅行大玩家短视频挑战赛历时162天收官,各大平台累计发布短视频7812条,话题总播放量突破6.35亿次,多条聚焦刀削面技艺、探店体验的视频

唐山大地震50周年： 纪念墙下致哀思

7月27日,市民来到唐山地震遗址纪念公园哀悼地震遇难者(无人机照片)。

7月28日是唐山大地震50周年。这一天,唐山全城哀悼。

在唐山地震遗址纪念公园内,唐山大地震罹难者纪念墙上镌刻着罹难的逾24万同胞的姓名,墙高7.28米,代表7月28日,墙体距水面19.76米,代表1976年。连日来,在纪念墙下,鲜花簇簇、挽联轻垂,市民或伫立凝望或俯身默哀,追思半个世纪前逝去的生命。

新华社记者 杨世尧摄

促进教育公平 强化育人导向

——教育部新闻发布会聚焦学生资助体系

新华社记者 王鹏

“十余年间,我所享受到的生源地信用助学贷款、各种助学金、奖学金等累计超过18万元。完善的资助体系,稳稳托举起我这个山区孩子的求学梦,让我终于有机会看见山外更大、更远的世界。”

7月28日,安徽大学博士研究生向鲁斌在教育部分享自己成长经历和求学之路。当天,教育部举办新闻发布会,介绍国家助学贷款等学生资助工作情况。

发布会上,教育部财务司司长刘玉光介绍,我国学生资助已形成了投入上以政府资助为主、学校和社会资助为辅,方式上以无偿资助为主、有偿资助为辅,对象上以助困为主、奖优为辅,多元政策相结合的特色学生资助体

系,从制度上保障不让一个学生因家庭经济困难而失学。

资助资金持续增加——2025年,全国学生资助资金投入超过3900亿元,较上年增长超14%,其中,财政投入近2400亿元,占资助资金总额的六成,是资助资金的主要来源;全国累计资助学生近1.6亿人次,较2024年增长超5%。

资助管理水平有效提升——学生资助信息实现“一网查询”,国家智慧教育公共服务平台、教育部政务服务平台上线学生资助政策查询、国家奖学金证书核验、学生资助历史档案查询功能,为学生提供服务。

各地各有关部门同样推出务实举措,从家长和学生的实际需求出发,把

助学网络织得更密更牢——

国家开发银行不断优化助学贷款线上服务体系,先后上线远程续贷、分批发放、灵活还贷等线上服务,让学生首贷“跑一趟”、续贷“不用跑”,实现“家门口、一站式、无纸化”办理助学贷款。

山东在高中开设“助学贷款一堂课”,组织志愿者走进校园、乡村、社区,面对面同家长学生讲政策、解疑惑。

兰州大学打造“百名师生讲资助”特色宣讲品牌,遴选优秀受助学生组建宣讲团,用身边榜样带动全体学子奋发向上。

……

近期,高校招生录取工作紧锣密鼓开展,千万学子陆续收到大学录取通知书