



如今,人居理念不断迭代,购房者不再单纯看重地段与户型,交付保障、生活配套、社区氛围、精工品质、长效服务等,逐渐成为评判一套好房子的综合标尺。坐落于文瀛湖南岸的华远·天瀛,以实景现房的全方位实践,为大同新时代的好房子给出一份人居答卷。

华远·天瀛 以实景品质定义好房子

本报记者 王晓庆



国企护航 实景可鉴

买房置业,交付安全是摆在首位的诉求。华远·天瀛紧邻文瀛湖,坐拥稀缺湖景资源,而项目稳健开发的核心底气,来自千亿省属国企华远国际陆港集团的强劲实力加持。企业注册资本金251.3亿元,资产总额1603.45亿元,雄厚资本实力,从源头规避资金链紧张、延期交付、建设减配等风险。

目前,项目约10万平方米社区配套已实景呈现,社区门头、建筑立面、园林景观、入户大堂均可实地参观,所见即所得的实景呈现,将置业的不确定性转化为触手可及的安心。

“当初就是冲着国企靠谱,现房踏实选的这里,不用担心烂尾、减配,亲眼看见建好的实景,住着心里特别踏实。”一位已入住业主坦言。

配套臻呈 悦享日常

房子交付只是生活的开端,成熟多元的配套,决定着日后居住的幸福。在华远·天瀛,一系列生活化配套落地成型。超4000平方米的天瀛荟·美学生活馆内,设有约225平方米恒温泳池,配套健身中心、书吧、茶室、瑜伽房、

四点半学堂等,在大同在售楼盘中,兼具湖景资源与运营级会所的住区并不多见。

约6500平方米环湖式东坡里商街,汇集生活超市、咖啡店、休闲工坊等业态,日常采购、休闲消费下楼即可实现。小区门外占地约22000平方米的WEPARK爱情公园绿植繁茂,休闲设施齐全,居民闲暇散步打卡,尽享湖居生活独有的松弛惬意。

睦邻相聚 烟火绵长

优质的社区不止是建筑的集合,更要有温暖的人际氛围。华远·天瀛摒弃社群活动的营销式噱头,将社群运营融入日常社区生活。去年全年开展70余场主题活动,花艺沙龙、农耕体验、手工创作、诵读雅集、音疗音乐会轮番上演;2026年组织业主家庭参与DS自然探索赛,丰富亲子休闲选择。

傍晚时分,业主结伴在750米夜光跑道慢跑健身;周末假日,家长带着孩子在社区农场播种耕耘,感受四季变化。在一次次互动相处之中,邻里彼此熟悉相知,让小区拥有度假式居住氛围与浓浓的烟火温情。

“小区邻里氛围特别好,经常有丰富

的社区活动,孩子有玩耍学习的地方,大人也能认识邻居、放松身心,不再是闭门独居的陌生感,小区满满的烟火气。”许多置业在此的业主纷纷表示。

精工匠造 细节入微

建筑外观是第一眼的门面,隐藏在背后的施工细节,决定着长期居住的品质体验。项目外立面选用葡萄牙米黄石材搭配2.5毫米氟碳铝板干挂工艺,南北立面用材统一,历经岁月不易褪色、起皮、变形;地下车库采用彩色水磨石搭配星空顶设计,质感优于常规环氧地坪。

室内施工坚持细节管控,墙面冲筋找平,可减少业主后期装修开支;提前加固预留空调、新风洞口,避免装修改造破坏墙体结构;地暖标准化铺设,室内供热均匀,居家居住舒适省心。

暖心物管 朝夕守护

不少购房者选房时重点关注户型、区位、价格,常常忽略物业服务对于长久居住的重要意义。华远·天瀛引入央企华润万象生活提供物业服务,该物业具备国家一级资质,服务布局全国百余座

城市,拥有多个高端社区服务经验。

园区景观每年4次焕新布景,4次节日氛围布置;建立快速响应机制,紧急事件5分钟应答,业主诉求白天15分钟、夜间30分钟处置到位,24小时服务专线做到问题不过夜;线上服务小程序可办理报修、缴费、访客预约等业务,积分兑换生活好物。繁杂琐事交由物业打理,业主可以安心享受日常时光。

从交付保障到生活配套,从社群温度到精工品质,再到长效物业服务,立足文瀛湖南岸的华远·天瀛,以国企兑现力、实景产品力、配套运营力、社群活力、物业服务力,重新诠释着属于这座城市的好房新标准。



图片新闻

多彩邻里活动 点亮“龙园”缤纷夏日

暑期以来,“龙园”各小区陆续开展跳蚤市场、水上嬉游、推轮大赛等趣味活动,丰富业主夏日生活,让社区充满欢声笑语。

7月30日,水泉湾·龙园举办跳蚤市场主题活动。小区广场变身童趣集市,摊位整齐排布,孩子们拿出闲置玩具、玩偶、书籍、手作等物品,自主摆摊售卖、以物易物、友好议价,体验交易乐趣。物业精心布置场地,还准备西瓜、绿豆汤,为小摊主与家长送上夏日清凉。

8月1日,亲水湾·龙园开启泡沫泳池狂欢派对。水上嬉戏、趣味钓鱼等项目吸引孩子们踊跃参与,戏水玩乐驱散暑热,在欢声笑语中尽享夏日童趣。

推轮比赛是“龙园”夏日特色活动,深受业主喜爱。上水湾·龙园组织推轮大赛,凉亭下居民一边纳凉一边竞技,在热闹的竞赛中收获奖品与邻里温情,尽享惬意夏夜时光。

一系列接地气的社区活动,既为居民消暑休闲提供好去处,也拉近邻里距离,营造出和睦温馨的社区氛围。(文章)

文瀛御湖湾:安家湖湾 车位相送

近日,文瀛御湖湾重磅推出底跃专属优惠活动,购房即可享受首层双倍得房福利,真正实现买一层得两层的居住体验,同时还附赠价值10.8万元车位,置业性价比十足。

该项目坐落于文瀛湖南岸,拥有稀缺一线湖景风光。区域交通四通八达,高铁、机场、高架构筑立体交通路网,日常出行高效便捷;周边商业、医疗等生活配套齐全,居家生活无忧。社区专属捐建过街

天桥,业主可从小区门口直达文瀛湖生态公园,坐拥推窗见景、出门入园的惬意生活,诠释一半公园一半家的理想人居。

户型空间布局出众,地上一层格局全明通透,户型方正规整。南向阔绰客厅采光充沛,餐厨一体化设计动线合理,适配日常居家起居,老人休憩、孩童玩耍都舒适自在。地下一层层高可达3米,空间开阔无压抑感,采光条件良好。独立私密空间可自由打造影音室、健身房、茶室、儿

童玩乐区、藏品室等多元功能区,满足全家人兴趣爱好,上下分层居住互不打扰。

房源采用梯梯独户设计,居住私密性极强。项目得房率可观,可灵活拓展改造房型,按需打造多居室多卫浴空间,无论是大家庭聚居生活,还是亲朋待客宴请都轻松适配。以洋房购置成本,便能享受别墅级别的宽敞居住尺度。

(文章)



恒山牌

五大系列产品

纸面石膏板系列

轻质抹灰石膏系列

玻化微珠

轻钢龙骨

熟石膏粉

品质第一 > 诚信合作 > 绿色环保 > 健康生态

服务热线: 400-816-8568 0352-7779997

地址: 山西省大同市云冈经济技术开发区塔山电厂旁

悦家物业 深耕细节 守护家园



为切实消除园区安全隐患、提升居民居住品质,近日,悦家物业聚焦设施提质维保,在御河十号等多个小区开展设施专项升级整治行动,通过常态化巡检、精细化整改,全面筑牢园区安全居住防线。

受人员通行、风雨日晒等因素影响,园区公共设施易出现老化、松动等隐蔽隐患。本次专项整治中,物业对御河十号小区井盖设施开展拉网式全覆盖排查,重点筛查绿植区域内不易察觉的破损、松动井盖。本着“隐患无大小”的原则,统一更换球墨铸铁、复合树脂优质井盖,彻底清除园区隐蔽安全漏洞。

与此同时,物业前置优化服务,同步推进多个小区地库入口升级改造。针对原有地面防滑、耐磨、排水性能不足,路面易积水起砂、通行体验差等问题,物业铲除原有破损面层,重新铺设防滑耐磨、排水通畅的沥青路面,有效改善通行短板,大幅提升地库通行安全性与舒适度。

细节铸就服务品质。下一步,悦家物业将严格对标一级物业服务标准,常态化开展设施巡检、隐患排查与养护升级,持续深耕精细化服务,以扎实举措守护业主安全、舒适的居家环境。(田志新)

御河美苑(公园府) 举办优秀学子表彰分享会



近日,御河美苑(公园府)社区开展“中考传喜,榜样同行”优秀学子表彰分享会,业主及学生代表齐聚一堂,共赏佳绩,共学榜样。

今年暑期,御河美苑(公园府)社区学风硕果累累,共有45名学子顺利升入大同一中初中部,4名学子考入大同一中高中部。为表彰先进、激励后进,伯益物业为升学学子分别准备专属励志礼品与荣誉奖品,肯定同学们勤学善思、持之以恒的

学习态度。

活动现场,优秀学子登台分享学习技巧、备考方法与心态调节经验,为社区低年级学生答疑解惑、传经送宝,充分发挥榜样示范带动作用。

长期以来,御河美苑(公园府)依托优质教育区位优势,深耕书香社区建设。本次表彰活动进一步厚植崇文尚学、积极向上、比学赶超的良好邻里氛围,收获广大业主一致好评。(王晓庆)

观城壹号 实景现房受青睐

坐落于乾楼之畔、紧邻大同北城墙的观城壹号,依托古城核心区区位优势,凭借优越的居住配套与匠心打造的社区产品,受到众多置业者青睐,项目实景现房持续热销。

项目位于魏都大道与平城街交会处,交通出行便捷,毗邻城墙带状公园、护城河及大同公园,社区规划4万平方米绿地,生态资源得天独厚。小区采用南低北高布局,洋房与高层错落排布,楼间距开阔,采光观景条件良好。片区教育、医疗、商业配套成熟,能够充分满足日常生活所需。项目在90~170平方米观景现房,户型

选择丰富,即买即住,适配刚需与改善置业需求。

社区采用新中式建筑风格,外立面融入挑檐、格栅、回纹、宫灯等东方元素,典雅大气,与古城风貌相得益彰。园林承袭传统礼序,打造三进式归家院落,层层递进的景观布局,营造浓厚的归家仪式感。

项目府门气势恢宏,门上铜板纹饰寓意五福临门。建设过程中将大门整体加高1米有余,搭配石窗艺术风格风雨连廊,借助光影营造雅致禅意氛围,让业主尽享从容惬意的归家体验。(广告信息)