

需求集中释放 信心持续修复

——国庆假期一线楼市探访

国庆假期，记者实地走访北京、上海、广州、深圳等地看到，不少新楼盘亮相，二手房置换链条加速打通，“好房子”不断上新。受政策利好影响，刚需和改善性购房需求在国庆假期集中释放，市场信心持续修复。

新房：到访量增多

10月3日下午，在北京昌平区建发越秀·观玺售楼处，记者看到许多人在排队看房。大堂里摆放了几十把椅子供人休息。为提高效率，销售人员临时决定带多组客户同时看房。

国庆假期，上海浦东新区御沁园售楼处同样客流不断。“这个楼盘临近张江科学城，我公司就在那里，关注很久了。趁着放假，抓紧过来看看。”一名前来看房的上海市民说。

位于深圳南山区的天源华府项目，国庆假期新开6个样板房。销售现场负责人郑家燕说，项目主要面向改善性需求客户，假期吸引近600组客户看房。

“到访客户集中在下午和晚上，这几天接待下来，嗓子都是哑的。”广州万科·理想花地项目的销售人员黄格丽介绍，1日至6日成交60套，成交额约3亿元。

多地楼市“以旧换新”政策，助力居民改善性需求释放。

在御沁园售楼处，记者遇到前来看房的汤先生夫妇。了解到当地两项“以旧换新”政策补贴可叠加至最高8万元后，他们计划出售上海外环内老房，置

换外环外品质新房。

广州同样推出了“卖旧买新”补贴政策，并开展市属国企收购二手房试点。发放的首批次补贴资金超267万元，撬动买卖交易总金额8.5亿元。

最新公布的数据显示：国庆假期，北京新建商品住房网签1008套，同比增长174.7%；上海一手住房共成交327套，同比增加146%；广州281个在售楼盘累计到访客户3.85万组，同比增长1.2%，认购2277套，同比增加31.8%；深圳新建商品住宅预售认购套数同比增长78.5%。

二手房：需求加快入市

30岁的龚女士这两年一直在看房，想要给单身的自己在深圳安个家。国庆假期，她在深圳盐田区以145万元的价格买了一套47平方米的复式精装修二手房，终于圆了安家梦。

记者采访发现，在一线城市，二手房凭借总价低、配套成熟等优势，已成为新市民、年轻人等群体的重要选择。

当前，我国房地产市场供求关系发生重大变化，房地产进入存量时代。今年前8个月，全国二手房交易占比已经达到52%。一系列房地产政策的调整优化，正在推动政策红利转化为市场活力。

自10月1日起，我国实施居民购房贷款贴息政策。在业内人士看来，受150万元的住房总价上限门槛约束，对一线城市而言，主要对低总价小户型二

手房市场盘活形成利好支撑。

“过去两年，门店小伙伴带龚女士看了几十套房。”深圳链家盐田路地铁站负责人吴文瑕说，房地产新政出台直接促成了她这次的拍板成交。她因购房款在150万元以内也享受到了购房贷款贴息政策。

深圳贝壳研究院数据显示，国庆假期贝壳深圳门店二手房签约房源中总价150万元以内占比约20%，可纳入房贷贴息覆盖范围，减轻月供压力。

伴随城市更新，不少老旧小区加装电梯、改造厨卫、增添公共设施等，二手房的居住品质提升，提高了部分人群的购房意愿。

位于古美新村的上海链家门店负责人张超平说：“加装电梯的房子成交价比未加装的高出10%，只要挂牌价符合行情，去化速度也能大大提升。”

国庆假期，北京二手房网签套数同比增长28%；上海二手房成交套数同比增长66%；广州二手房网签面积同比增长34.4%；贝壳深圳合作门店二手房签约总量同比增长63%。

“好房子”：增强消费意愿

记者采访发现，“好房子”是增强购房意愿的重要支点。

在位于广州白云区的江语上品苑项目，参观完样板间于先生很满意，他说：“不仅得房率高，阳台面积大，而且江景优美，契合我的需求。”

项目开发商中交城投城发公司董

事长赵杨东说，近年来，随着市场结构变化，品质竞争愈加激烈。如今优先推行现房销售，“所见即所得”的落地模式，进一步倒逼产品提质、配套提速，项目实景兑现能力、品质打造能力成为成交关键。

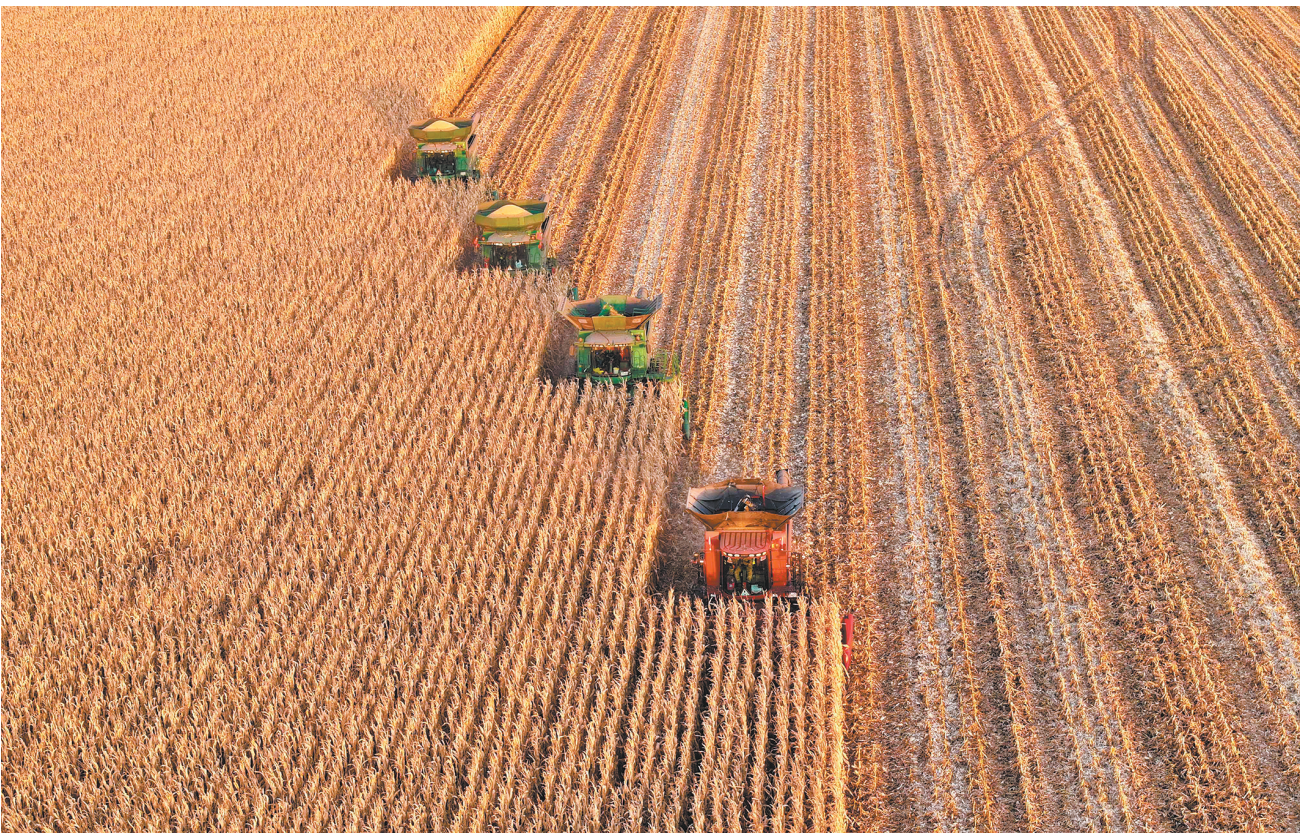
近年来，各地围绕安全、舒适、绿色、智慧等特点，全链条提升住房设计、材料、建造、运维水平，一批百姓认可的“好房子”拔节生长。

在海淀中关村附近工作的孙娟，利用国庆假期看房。她说：“‘好房子’设计合理，有的118平方米就能做成四居室，提升了居住舒适度。”

招商蛇口上海公司副总经理张哲表示，随着推行现房销售，未来景观美、社区干净、产品有亮点的项目会凸显优势。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，随着我国房地产市场步入存量时代，群众居住需求呈现出向“好不好、适不适合”多元化发展转变的态势，房企需要更加关注产品本身，重视房屋品质与真实居住需求的匹配程度。期待更多实用的“好房子”推向市场，切实解决居住痛点，让群众住得安心、生活舒心。

新华社记者



10月11日，在位于黑龙江省黑河市的北大荒集团黑龙江七星泡农场有限公司玉米地块，农机手驾驶农机进行收获作业（无人机照片）。

记者从黑龙江省农业农村厅获悉，据农情调度，截至10月11日，全省农作物已收获12223.9万亩，占应收面积的50%以上。黑龙江省农业农村厅组织各地科学安排收获顺序，统筹调配机械力量，适时抢收快收，提高收获效率，确保粮食及时收获归仓。

新华社记者 陆文祥摄

商务部等7部门实施品质电商“五优”行动

记者10月10日从商务部获悉，商务部等7部门关于实施品质电商“五优”行动的通知近日印发。

通知明确惠民生与促消费结合、规范发展与质量提升并重、数字技术与实体经济融合的原则，重点任务部署15项具体工作，围绕五大维度构建全链条培育体系。

一是组织电商平台“品质推广”，加强品质电商主体培育，推动平台规则向优转型，建立全链路品控体系。二是支

持各类商家“品质创优”，提升商家品质运营能力，创新发展电商消费品牌，赋能品质商家市场开拓。三是便利消费主体“品质择优”，构建品质消费活动矩阵，打造线上线下融合品质消费场景，强化消费引导与金融服务。四是引导丝路电商“品质争优”，构建电商出海良好生态，培育推广“丝路云品”品牌，推动电商领域高水平开放。五是强化规范标准“长效护优”，完善电子商务标准体系，协同整治无序非理性竞争，强化

行业自律。

商务部电子商务司负责人表示，近年来，我国电商市场规模稳居全球首位，在提振消费、服务实体、驱动创新、扩大开放等方面发挥积极作用，已具备推动电商品质升级的体量空间基础。下一步，商务部会同有关部门推动“五优”行动举措落地见效，以品质电商发展助力消费提质升级和电子商务高质量发展。

新华社记者 谢希瑶

重庆民主村：从更新老社区到运营新生活

刚刚过去的国庆假期，重庆市九龙坡区谢家湾街道民主村社区格外热闹。黄桷树下，老街坊坐在长椅上摆龙门阵；不远处，年轻人端着手冲咖啡拍照打卡，熟悉的社区烟火气与新潮的消费场景交织在一起。

而几年前，这里的景象并非如此。民主村片区曾是原重庆建设厂配套家属区，覆盖民主村、劳动一村、直港大道3个社区，总面积580亩，这里最老的建筑房龄超过70年。随着时间推移，房屋破损、配套老化、道路失修等问题凸显。2021年，九龙坡区被纳入全国首批城市更新试点城市（区），民主村片区随后启动城市更新改造。

重庆九龙城市开发集团有限公司民主村项目负责人曹俊说，项目采取“留、改、拆、增”同步推进的方式，在改善居住环境的同时，补齐社区公共服务短板。对老旧小区进行外立面整治，修缮老旧楼栋，并同步改善周边环境，重新铺设破损

道路，腾出一批公共空间供居民和游客共享。

“以前大家最关心的是房子旧不旧，现在还会关心这里有没有地方坐坐、有没有活动空间、买菜方不方便。”民主村老居民崔跃明说，“在一次次坝坝会、四方议事会中，我们提出的意见被写入了更新方案，现在社区里有了社区食堂、卫生服务中心，还新增了多处公共空间供大家休闲娱乐。”

“不仅要把社区改好，还要让改好的空间持续运转起来。”曹俊介绍，民主村片区城市更新项目从前期规划开始，就考虑空间建成后如何使用、招商和运营，希望通过资产盘活和运营产生收益。针对居民区特点，充分利用沿街门面、闲置房屋、停车场边角空间，引入文创、咖啡、艺术等具有特色的经营项目，让商业与社区生活彼此嵌合。

这也是民主村城市更新正在算的一笔“账”：不仅算改造了多少平方

米，还算这些空间能不能持续使用，能不能给居民带来便利，让商户留下来，让老社区保持活力。

目前，民主村片区已吸引商户300余家，日均客流量超2万人次。今年年初，千寻集咖啡主理人曹文静在民主村开了一家咖啡店。“看中的就是这里优越的地理位置和老社区更新后的潜力。”曹文静说。

正在建设中的建时记忆茶馆主理人王立勇则特意把原重庆建设厂的历史融入茶馆的装修布置，他计划在店里展出原重庆建设厂的历史资料、老照片、老物件。“我们希望把这里打造成一個能了解重庆工业文化、追忆乡愁的独特休闲空间。”王立勇说。

黄桷树下，咖啡店里的灯光亮着，散步的居民与来往的客人擦肩而过。民主村的更新，不只是修旧屋、拓空间，更在持续运营中让居民得便利、商户有活力、社区有生机。

新华社记者 吴燕霞

“蛟龙”入海记

碧空如洗，海波荡漾，“蛟龙”即将入海。

船时10日6时许（北京时间10日4时许），搭载“蛟龙”号载人潜水器的“深海一号”船抵达西太平洋东加罗林海盆作业区，开始减速。

船时6时15分许，记者来到位于“深海一号”船艏的潜水器库房，“蛟龙”号正停放于此。“今天将要进行‘蛟龙’号第466次下潜作业，”中国大洋100航次第二航段首席科学家宋成兵指着“蛟龙”号向记者介绍，“这也是‘蛟龙’号本航段在这片区域进行的首个潜次。”

手持检查记录设备的“蛟龙”号运维保障团队在库房往来穿梭，争分夺秒为“蛟龙”号下潜进行最后的检查准备。库房卷帘门此刻已被打开，阳光射入库房内，远处海天一线，与焕然一新的“蛟龙”号共同构成了一幅绝美的“海景”图。

“今天风浪不大，浪高1米左右，天气也很好，是难得的下潜好日子。”中国国家深海基地管理中心研究员孙永福高兴地说。

船时6时30分许，“深海一号”船适时调整船速，随着洋流起伏。参与此次下潜作业的潜航员傅文韬、张突以及中国自然资源部第二海洋研究所助理研究员周凡煜背上背包，沿着布设在“蛟龙”号右侧的扶梯依次进入潜水器内。承担“蛟龙”号布放工作的水面支持人员早已在船艏甲板处就位。

“水面支持人员，各就各位。”“深海一号”船实验部主任王桂荣通过对讲机发出“蛟龙”号开始布放的口令。随后，载有“蛟龙”号的运移轨道车沿着甲板上铺设好的轨道，缓缓移出。

船时7时许，“蛟龙”号稳稳停在甲板架设的A型架正下方。接着，A型架主吊绳开始下放，专业挂缆人员借助挂缆平台攀上“蛟龙”号顶部，将主吊绳下放至潜水器顶端的锁紧钩槽。挂缆人员将起吊销轴推行到位并

确认无误。

随后，操作人员提升主吊绳，A型架上的4根阻阻锥与潜水器上的4个导向头开始进行对接，直至贴合到位。在王桂荣的指挥下，A型架上的锁紧钩展开，随着“咚”的一声脆响，锁紧钩展开到位，重达22吨的“蛟龙”号完全落在锁紧钩上，脱离运移轨道车，缓缓开始抬升。

“将‘蛟龙’号布放至海中，主要依靠A型架上包括锁紧钩、阻阻锥、抗摇油缸等在内的导接装置，这些装置可以防止‘蛟龙’号在空中摇晃，确保‘蛟龙’号吊装布放平稳。”王桂荣说。

“吊装的时间很有讲究，需要配合着海浪的起伏进行。”孙永福告诉记者，不能在海浪起伏的最高点进行吊装，因为海浪很快会降下来，这会加大A型架绳缆的拉力，对A型架造成一定损伤；也不能在海浪起伏的最低点进行吊装，这样消耗的动力较大。“要在海浪升起起到中间或三分之二处的时候进行吊装，这样既省动力，安全性也最高。”

A型架外转，水面支持人员通过对讲机紧密配合，将吊在空中的“蛟龙”号推向船艏海面上。船时7时10分许，“蛟龙”号悬停在距离海面约4米处，开始缓缓下降。主色调为白色的潜水器在阳光下熠熠生辉，外壳上的“蛟龙”二字在海天映衬下更显遒劲。

不到一分钟，“蛟龙”号进入海中，碧蓝海水面渐渐没过潜水器。搭载4名“蛙人”的工作艇迅速驶向潜水器，将主吊绳和两根用于拖拽及定位的缆头绳解开，完成布放作业的最后一步。

一只雪白的海鸟缓缓落在红色的A型架上，静静地看着工作人员忙碌。“海鸟临船，意味着平安顺遂，这次下潜一定非常成功。”大家齐声道。

船时7时14分，“蛟龙”号完全入海，向着4500米深的海底，前进！

新华社记者 叶昊鸣 李鑫

西藏拉萨

行走古城，读懂街巷里的文化

今年国庆假期，拉萨秋高气爽、蓝天如洗。八廓古城琉璃桥畔，十余位城市考古体验者接过领队旦增分发的古城地图、藏纸和笔，戴上播放着西藏传统非遗囊玛堆谐轻柔乐曲的耳机，开启了一场别样的沉浸式城市行走之旅。

“‘琉璃桥’也叫‘宇拓桥’，一座桥为什么会有两个名字？另外，大家仔细观察桥体形制、琉璃瓦面与木构斗拱的彩绘纹样，一会儿我要问问题哟！”队员们集结完毕，且赠关掉音乐、抛出一连串问题，轻松活跃的氛围下，队员们的注意力随即集中在了这座百年古桥之上。

“桥面的屋顶是典型汉式歇山顶，铺着青色琉璃瓦，墙体是藏式石砌结构。”这支由学生、本地市民以及来自上海、辽宁等地游客组成的“城市考古”队伍，你一言我一语，共同探寻古桥见证建筑交融的文明密码。

本次城市考古活动由西藏本土文化艺术创业团队hima hima陈马打造，领队旦增毕业于浙江大学文物与博物馆学专业，2023年加入团队，专注策划、落地拉萨城市考古系列活动。

作为西藏首个“城市文化驿站”，团队还开创了甜茶馆青年艺术节。艺术季一方面将展览、文学沙龙等搬进市民喝茶的市井空间，营造古城生活化艺术体验。另一方面推出主题为“探寻拉萨古城建筑纹饰与符号”的城市考古活动，以轻量化、沉浸式在地文化体验吸引众多文旅爱好者。

拥有1300余年建城史的八廓古城，核心区面积为1.33平方公里，分布

有56座文物古建大院，留存着古井、碑刻等144处历史环境要素。这些散落街巷的细碎遗存，构成了拉萨独有的城市肌理，于本地人和游客而言，看似熟悉，却又藏着诸多未知细节。

近四小时的行走中，旦增带领队员们穿梭于老城街巷、百年古院之间，聚焦建筑纹饰、彩绘细节、院落格局，深挖隐匿在市井烟火里的古城文脉。

“这条街巷我走过无数次，从前只是闲逛，但这次行走却让我看见了一个全新的拉萨。”国庆假期从西安回拉萨的大三女孩达娃措姆感触颇深。

首次来西藏旅游的上海游客秦女士，也在沉浸式行走中收获了别样的旅行体验。“之前打卡了不少知名景点，看过却留不下深刻记忆。”她说，这场城市考古让自己真正与拉萨的城市气质、人文烟火产生联结。

如今的拉萨，琉璃桥由昔日入城要道转型为艺术空间，邦达仓大院从富商宅院变为集文旅行体验于一体的活态古建院落。古院焕新，古巷新生。

作为可持续、可延展的在地文化创新实践，拉萨城市考古系列活动以考促学、以文兴旅，在丰富拉萨深度文旅内涵的同时，跳出静态观光固有模式，为千年古城提供了一种可行走、可触摸、可感悟的活态发展新路径。

“开放式提问、沉浸式探寻，能够让来自五湖四海、拥有多元文化背景的参与者，一同在行走中拾遗补缺、读懂古城。”拉萨市民卓玛说。

新华社记者 春拉



10月13日，志愿者们给老人们过集体生日。

10月13日，“我们的节日·重阳”主题敬老活动在浙江省诸暨市安华镇平江周村爱心食堂举办，活动包括集体生日会、免费理发、测量血压血糖等。

近年来，浙江省诸暨市安华镇依托爱心食堂、新时代文明实践阵地，统筹整合各类志愿资源，常态化开展助老敬老服务，持续弘扬孝老爱亲传统美德，切实提升农村老人的获得感、幸福感、安全感。

新华社记者 徐显摄