



10月14日,我市土地市场再传捷报:巨华集团旗下大同市嘉华房地产开发有限公司成功竞得DTCJ2026-04地块。这是巨华集团2026年内在我市斩获的第二宗地。就在9月18日,巨华集团刚刚以12245万元竞得位于柳莺路西侧的DTCJ2026-06地块,宗地总面积28531平方米,土地用途为普通商品住房用地(二类),出让年限70年。至此,两宗新地块双双落位御东文瀛湖南岸、绿廊东侧,与该集团此前竞得的巨华·东方名珠地块连点成片,形成“三子同耀绿廊东”的开发格局。



三子连片耀绿廊 巨华深耕御东再落子

本报记者 高冬梅

一月内连落两子 巨华加仓御东核心

土地市场的每一次落子,都是房企对城市未来的一次投票。

9月18日、10月14日,巨华集团嘉华地产接连拿下两宗地块,使其在市的开发项目数量增至4个。早在2018年,巨华集团便拿下柳莺路与云洲街交汇处一地块,落下深耕大同的第一子——巨华·御锦文瀛。凭借着过硬的品质和丰盈的配套,该项目成为御东高端改善市场的热销红盘,赢得同行赞誉与市场认可。2025年12月9日,巨华集团再拿下文瀛湖南岸、绿廊东DTCJ2025-16地块,项目定名为巨华·东方名珠,入市以来便受到市场热捧。此次新竞得的DTCJ2026-04地块同样位于绿廊东侧,与DTCJ2026-06地块共同勾勒出巨华在御东文瀛湖南岸的连片版图。

这已不是单点布局,而是成体系的片区深耕。巨华集团在御东绿廊东正式形成“三子同耀”的连片开发格局。

48载匠心房企 打造高品质好房子

土地会说话,但真正让它发光的是盖房子的人。

山西巨华集团历经48载稳健发展,已成长为以房地产开发为龙头、建筑施工为主体、物业管理为支撑的多元化企业联合体,拥有国家一级房地产开发资质与房屋建筑总承包一级资质。集团先后打造内蒙古首个国家康居示范工程桥华世纪村、呼和浩特巨海城、华茂名居等

城市标杆,桥华世纪村居华园更斩获国家优质工程银质奖。

集团始终坚守“老老实实做人,结结实实盖房”的信条。其旗下巨华·御锦文瀛于2024年成功取得大同市首张“商品房现售备案证”,实现实景现房、所见即所得、交房即交证。项目择址文瀛湖北岸、白登山南麓,以1.19超低容积率、50%综合绿化率打造低密公园式住区,主推建面138~321平方米山水洋房及517~916平方米临湖院墅。如今,巨华在大同的开发版图涵盖巨华·御锦文瀛、巨华·东方名珠,以及2026年9月、10月相继斩获的DTCJ-06、DTCJ-04两宗地块,4个项目沿文瀛湖流域与御东绿廊东侧形成南北呼应、两翼齐飞的连片格局。其中,DTCJ-06和DTCJ-04两宗地块与东方名珠紧密相邻,中间有城市绿化公园穿插,项目东侧规划小学。3宗绿廊东地块连片开发,教育、商业、生态配套可在4盘之间实现跨项目调用与协同运营。

巨华·东方名珠入市 全龄配套筑标杆

如果说地段决定了房子的下限,那么配套决定了生活的上限。

作为巨华集团落子大同的第二座标杆作品,巨华·东方名珠择址御东绿廊东、文瀛湖畔,秉承“老百姓买得起、住得起的好房子”承诺,均价每平方米6980元送车位、物业费每平方米1.8元,以亲民定位切入市场。社区配套的完整度,在大同同类项目中堪称标杆:业主食堂、生活超市、健康运动中心一应俱全。在业

主生活场景上,从台球、乒乓球、棋牌等休闲空间,到面向双职工家庭的“四点半学堂”,全龄段、全时段的生活需求被逐一落位。物业服务由华盛文瀛物业承接,提供24小时全天候守护,并定期举办美妆课堂、脱口秀、亲子手工等社群活动。这不是一份配套清单,这是一份生活提案。

三子连片 区域价值进入兑现期

把3宗地块放在一张地图上,格局豁然开朗:巨华·东方名珠、

DTCJ2026-06、DTCJ2026-04三盘相连,中间以城市绿化公园串联,形成完整的居住组团;项目东侧另规划有小学用地,教育配套落位在即。这种“连片开发+公园中轴+名校护航”的组合,在土地资源日益稀缺的御东核心区已不多见。

随着两宗新地块的落位,巨华在绿廊东侧的可开发储备进一步扩容,区域价值也随之被再度激活。这不仅是企业的一次战略布局,更是对大同城市发展活力的坚定看好。

三子同耀绿廊东,连片发展展宏图。大同人居的下一个篇章,正在平城区、文瀛湖南岸、绿廊东徐徐展开。



图片新闻

悦家物业 重阳敬老暖人心

重阳节期间,悦家物业开展敬老慰问活动,组织专项慰问小组登门走访社区高龄、独居老年业主,送上节日慰问品和美好祝福,以实际行动传承尊老、敬老、爱老、助老的中华传统美德。

走访中,物业专项慰问小组为老人们送上节日慰问品,并与老人亲切交谈,细致询问身体健康状况和日常起居情况,耐心倾听生活诉求,详细讲解居家安全、用电用气规范、电信诈骗防范等实用常识,切实守护老人居家安全。

据了解,敬老关怀是悦家物业常态化服务的重要内容。每逢中秋、重阳等传统节日,物业都会开展走访慰问活动。针对社区孤寡、高龄、行动不便及独居老人,物业常态化提供便民帮扶服务,及时解决老人生活难题,让社区老年业主安享幸福晚年。

(田志新)

和汇樾澜庭:打造环湖人居新样本

以文瀛湖一线生态资源为依托,以新中式精工匠筑为底色,位于御东环湖核心区域的和汇樾澜庭持续受到市场关注,成为区域人居领域的焦点项目。

从区位条件看,项目紧邻同煤快线、得大高速等城市动脉,快速衔接高铁站、机场,约10分钟车程即可通达,交通网络发达,繁华与静谧高效连通。从生态禀赋

看,项目与文瀛湖仅一步之遥,推窗即见湖光山色,自然景观优势得天独厚。

在产品打造上,项目整体采用新中式建筑风格,规划院墅和小高层两个业态,总占地面积5.5万平方米,容积率2.0,绿化率35%。小区按台地式处理,整体抬高约4.9米,营造出坡地景观;东侧规划为别墅、西北侧为小高层,充分保障业主的

私密性与观景效果。

园林景观方面,项目以大同本土自然文化元素为基底,精选古典名园融入其中,提取山水画中的山、林、水、石、云等自然元素,形成“四境九大巷道”。园景与湖景相互映衬,共同构筑起“宜居、宜人、宜养”的诗意生活空间,为业主带来高品质居住体验。

(广告信息)





恒山牌
五大系列产品



纸面石膏板系列 轻质抹灰石膏系列
玻化微珠 轻钢龙骨 熟石膏粉

品质第一 > 诚信合作 > 绿色环保 > 健康生态

服务热线: 400-816-8568 0352-7779997
地址: 山西省大同市云冈经济技术开发区塔山电厂旁

赋能基层物业 提升服务品质 市房物协赴广灵盛泰物业开展专项培训

近日,市房地产和物业管理协会应邀赴广灵县盛泰物业开展物业专项培训,助力基层物业企业提升服务品质。此次培训得到广灵县住建局大力支持,相关部门负责人出席开班仪式并现场指导,盛泰物业50余名员工参加学习。

培训期间,协会相关负责人分别围绕不同主题进行授课。首日下午,重点讲解物业承接查验全流程,梳理查验标准、资料移交及风险防控要点;当晚,讲授物业管理基础原理

和物业档案规范化管理,规范档案归集、台账管理等工作;次日上午,分享物业客服精细化实务,围绕业主接待、诉求处理、矛盾调解等一线实操内容展开授课。

培训现场学习氛围浓厚,学员积极交流研讨,大家表示课程紧贴实战,收获颇丰。此次培训紧贴基层物业实际需求,既有理论指导,又有实操经验,为盛泰物业进一步提升服务水平提供了有力支持。

(邵晓雁 高冬梅)

鸿泽物业 环境大整治 家园焕新颜



近日,鸿泽物业在管辖服务的枫林逸景系列小区开展环境保洁专项行动,持续为业主营造整洁舒适的居住环境。

此次专项行动针对园区落叶增多、绿化养护需求加大等实际情况,统筹安排保洁和绿化力量,做到清扫和养护保洁同步推进。行动中,物业保洁人员加密道路、广场、门厅、地库清扫频次,及时清运落叶,

冲洗主干道和出入口,定期消杀垃圾桶,确保公共区域干净整洁;景观亭、宣传栏、连廊、喷泉水池同步进行深度清洁,消除卫生死角。绿化人员落实修剪整形、清理杂草枯枝等工作,提升园区绿化景观效果。园区同步开展大扫除,对重点区域进行集中清理,整体改善环境面貌。

(梅方)

华远·天瀛 非遗丝绸文化节收官



近日,华远·天瀛“丝起平城 潞见天瀛”非遗丝绸文化节收官。活动为期7天,业主们穿行于纱幔光影之间,近距离感受潞绸文化魅力。

在潞绸珍品主展厅内,手绣龙凤被、纹板、腰扇、香囊等展品静静陈列,工作人员现场讲述潞绸作为皇家贡品的历史。纱幔光影艺术长廊中,双层柔纱装置在暖光中轻垂,喷绘其上的《捣练图》与《清明上河图》局部若隐若现,业主们穿行其间,仿佛置身于画卷。非遗雅集市集区域热闹非凡,漆扇、

拓印、布艺等体验项目吸引了众多家庭参与。一位妈妈举着女儿刚完成的漆扇笑着说:“在家门口就能让孩子体验传统文化,真是太好了。”

丝路丝艺私享工坊内,提前预约的业主们听工作人员讲解桑蚕文化,并亲手将蚕丝铺入枕套,感受北方丝绸的温润触感。定点民乐雅韵时段,古琴清音与满室丝绸光泽相映成趣。此次活动让非遗走进邻里日常,为业主营造了有文化根脉、有生活温度的美好社群氛围。

(梅方)