

为进一步提升社会公众金融素养，有效防范化解金融风险，营造清朗金融网络环境，邮储银行大同市分行于日前开展了丰富多样的“金融知识普及月”宣传活动。

送金融知识进千家万户

——邮储银行大同市分行多措并举开展金融知识宣传活动

本报记者 刘江华 通讯员 梁朕君



强化组织领导 认真安排部署

今年的“金融知识普及月”以“金融知识普及月，金融知识进万家，争做理性投资者，争做金融好网民”为主题。为确保活动顺利开展，邮储银行大同市分行成立了活动领导小组，由市分行统一部署、组织、协调、监督，保障活动有序开展。邮储银行大同市分行统一印发宣传折页约3万册，各级支行组成宣传小分队，在营业网点及周边社区、企业、农村开展金融知识普及及宣传活动。



依托营业网点 加强阵地宣传

邮储银行大同市分行各营业网点利用门楣屏滚动播放宣传标语，并设立宣传服务专区，摆放宣传折页，方便客户随时取阅。同时，该行大堂经理在客户等待办理业务的间隙举办厅堂微沙龙，向客户讲解个人征信、银行卡安全、投资理财等常用金融知识，引导金融消费者选择适合自己的金融产品，提高识别和防范非法金融活动及产品的能力。



利用网络优势 加大线上宣传力度

为丰富宣传途径及渠道，邮储银行大同市分行将线上宣传作为普及金融知识的新平台，制作美篇、短视频等，通过图文并茂的形式向消费者宣传金融知识，引导消费者自觉远离非法金融活动，提高网络安全意识，争做金融好网民。

扩大宣传范围 线下宣传“走出去”

邮储银行大同市分行各宣传小分队积极走出厅堂，开展全方位、多角度的金融知识宣传活动。他们走进社区，向中老年人讲解个人信息保护、理性金融消费等知识；走访企业，宣传金融支持稳企业保就业的政策和风险防范技能；走入农村，加强对农民的金融知识普及力度，努力缩小金融知识区域差距。

日前，邮储银行大同市分行积极响应中国人民银行大同市中心支行的号召，深入云州区移民新村，开展“金融知识进农村”大型宣传活动。活动通过小品、相声、歌舞等喜闻乐见的表演形式，向广大村民介绍防范金融诈骗、个人信息保护等方面的知识，提高村民的风险防范意识和责任承担意识。活动中，邮储银行大同市分行带来了相声“银行那些事”，提醒广大金融消费者守好自己的“钱袋子”，诙谐幽默的语言，生动形象的表演赢得了台下的阵阵掌声和欢呼声。



交行恒安支行 产品宣传进市场

本报讯 为进一步提升服务水平，加大宣传力度，提高获客能力，近日，交通银行恒安支行组织员工来到钢材市场，对“线上抵押贷”产品进行营销推广，做好商圈宣传。

此次活动将钢材市场作为营销主阵地，恒安支行员工向商户介绍了“线上抵押贷”产品的准入条件、产品优势、办理流程等内容。商户对“线上抵押贷”产品认可度较高，从而为交行恒安支行下一步对接商户打下坚实基础。

(培煜)

交行云冈支行 举办厅堂微沙龙

本报讯 近日，交通银行云冈支行举办了一场别开生面的厅堂保险微沙龙。

本次活动以网点存量客户为中心，向新老客户介绍该行近期热销的理财产品。活动期间，理财师由实际案例入手，向到场客户分享了保险产品配置中的重要性，并推荐了优选产品“太平乐享今生”。交行云冈支行在做好普惠金融的同时，也在不断创新服务模式，提升客户满意度，为金融消费者提供更多更好的增值服务。

(培焯)

交行滨河支行 开展“商圈行”活动

本报讯 为加大宣传力度，提高获客能力，日前，交通银行滨河支行组织工作人员来到建材市场，开展“商圈行”活动。

活动期间，滨河支行员工通过向周边商户发放宣传折页，重点介绍了“线上抵押贷”产品、“稳添息”结构性存款及二维码收单业务等。此次活动不仅提升了网点服务效能，充分发挥出“面对面”服务的优势，提高了客户满意度，同时也让更多商户了解到交行的各项金融服务与特色产品，感受到交行方便、快捷、贴心的服务。

(左语)



关于防范长租公寓行业“租金贷”的风险提示

近期，市场上部分长租公寓中介服务商(以下简称“服务商”)联合互联网金融平台、金融机构等贷款机构，开展“租金贷”业务。“租金贷”业务是指租客向第三方金融机构或P2P网络借贷平台申请信用贷款，机构一次性将等同于一年租金的资金放款给服务商，服务商并未将全部资金给房东，形成了资金占用，表面上租客按月付租金，实际上每月向贷款机构还贷的服务。

服务商通过对房屋租赁合同条款进行设计，在未对租客进行充分风险提示的前提下，诱导租客与互联网金融平台签署借款合同，将原本用于向房东支付租金的贷款资金截留，涉嫌非法侵占他人财物，造成租客、房东合法利益遭受重大损失。该业务模式借用国家支持鼓励发展长租公寓的名义，实际具有非法侵占他人财物的特征，形成了资金池和期限错配，杠杆高、风险大。

该类业务模式主要有以下特征：

一、隐蔽性强。“租金贷”模式看似方便，但租户在不知情的情况下承担了贷款资金被服务商挪用的风险。部分服务商向

租客承诺“押一付一”，相比租房常见的“押一付三”或“押一付六”而言，“押一付一”对租客具有较大吸引力。但实际操作中，服务商却在租客不知情或者未对租客进行充分风险提示的情况下，为租客办理了“租金贷”服务，具有较强的蛊惑性、欺诈性。

二、违法类型较多。少数服务商及其高管涉嫌职务侵占、挪用资金、诈骗等多种违法违规行为。例如，少数长租公寓中介服务商自行或与其他贷款机构合作，使用租客信息签署借款合同，将贷款资金扩充为资金池，不断进行租客和房东的资金期限错配，长租公寓中介服务商沉淀的大量资金未被有效监管。再如，极个别长租公寓中介服务商涉嫌非法侵占他人财物。

三、存在潜在的租赁合同纠纷，涉及面广。租客和房东面临资金损失的风险，容易产生租赁合同纠纷。一旦长租公寓中介服务商资金链断裂、倒闭或恶意跑路，租客将损失押金和预缴的租金，而房东未收到的租金损失将由房东本人或者租客承担；同时，租客仍需继续向贷款机构支付贷款本息。租客已支付租金而房东却收不到租

金，租客要求继续租住而房东要求租客退房，双方对是否继续履行租赁合同极易产生纠纷。租客在签署房屋租赁合同、办理“租金贷”时未明确认识到该风险，而服务商为了发展业务、扩大规模也未履行告知义务。

大同市处置非法集资领导小组办公室呼吁广大市民朋友，加强金融知识学习，在签署相关房屋租赁合同时，应认真阅读合同条款，增强自我保护意识，如发现长租公寓中介服务商违规开展业务，应当及时向监管部门举报。

提高风险意识
远离非法集资
自行承担风险
依法理性维权

举报电话：0352—12345

大同市人民政府金融工作办公室 宣

金融热线
我的理财我做主

欢迎您发短信或拨打

18635299919

生活中，您不可避免地会到银行、保险公司、证券公司、典当行、小额贷款公司、投资公司等金融机构办理业务。那么，您是满意而归？还是扫兴而去？如果您在金融机构中办理业务时遭遇侵权，或涉及服务缺陷，或落入误导陷阱，或碰到霸王条款等情况，都可以向本刊反映。亦或，您对这些金融单位有什么意见或建议，也请您告诉我们。我们将会扬行业之正气，贬行业之时弊，将您的声音传递给相关单位和部门，并诉诸报端……

您可以发短信或打电话至18635299919，也可将邮件发至dtrbj-zk1@163.com。