



深挖北魏文化蕴含民族精神 擘画城市转型发展崭新蓝图

2020 开明文化论坛在同启幕

▶▶2版

退役军人金秋专场招聘会举行

近万岗位助力退役军人就业

▶▶6版

秋冬季疫情风险是否加大?

中国疾控中心专家解读青岛疫情

▶▶8版



太和汇

百盛购物中心携手太和汇城市广场

让繁华更繁华

太和路·重熙街十字金角 50-110m²钻铺 一铺双街

御东心·综合体上 45-60m²精装公寓

新中芯 新商圈

太和汇携手百盛 御东繁华再升级

太和汇城市广场，于御东主轴太和路核心，集一城精粹资源，打造涵盖旗舰级购物中心、漫奢街区、精品酒店、优装公寓四大产品于一体的约20万m²城市标杆级商业综合体。百盛购物中心，见证并引领大同城市商业发展，拥有强大的品牌号召力与消费者粘合力。百盛择址太和路主轴，携手太和汇城市广场，引领御东商圈新高度，促进区域价值再提升，御东新中芯繁华再次升级，大同地标级商业中芯即将启幕。



新商业 新运营

统一招商运营 购物中心+街区共生长

太和汇城市广场，通过层层连廊、空中露台、外摆、扶梯、下沉广场等多重设计，无缝衔接近7万m²购物中心与近2万m²漫奢街区，定制不可复制的闭环商业动线。从商业运营的角度，携手百盛购物中心打造主力磁极，统一规划商业业态，统一运营管理，打造极具趣味性和商业活力的24小时繁华中芯。

新模式 新[钱]力

[房东+合伙人] 全新模式 安全获益头等舱

以投资者与经营者互利成长的原则，创新【房东+合伙人】3.0商业投资模式。摒弃传统的售后自理、自由生长、无规划的商业模式，从长期运营的角度出发，整体由百盛统一招商运营管理，不断完善品牌更替迭新，提升商业繁荣，强化投资者物业价值的提升，真正兑现安全、高成长的投资新模式。



投资人 ↔ 太和汇 (房东+合伙人) ↔ 百盛 (合作运营)

保底或分成租金

御东中芯原始股

太和路·重熙街十字金角 50-110m²钻铺 一铺双街

太和汇金街系临街钻铺，建筑面积约50-110m²实体产权钻铺，占据太和路、重熙街十字金角黄金位置，一铺双街、铺铺临街，紧邻城市主干道、背靠百盛购物中心，尽享三重人流，主力店必选龙头旗舰。

黄金动线 客流互通

购物中心室内街、开放式地面街、空中院落街、下沉式广场街四街环形完美动线，客流互通

独立产权 持久收益

独立产权商铺，自由买卖、出租等，长久、稳定收益

24H全业态 繁华盛宴

购物中心与街区业态互补，24小时无间断营业

5.4米层高 买一得二

5.4米层高自由分割，买一层得两层，双倍收益潜力看涨

营销中心 南环路与御河西路交汇处向西100米 项目地址 御东新区 太和路与重熙街交汇处

VIP 0352 **502 0000**

本资料为要约邀请，不作为要约，所涉面积均为建筑面积。所有面积均为初步测量，最终以测绘报告为准。所载文字以及相片、地图、印象示意图、标注图片等仅供参考用途，所有政府、政策信息均来源于官方披露信息，具体以实物、政府主管部门批准文件及买卖双方签订的商品房买卖合同约定为准。如有变化恕不另行通知。本资料制作时间为2020年10月。