

家装全流程

一次性看个明白

本报记者 韩堃



装修是个非常复杂而繁琐的过程,这次从设计到施工再到安装、软装,绝对让你一次性看个明白,接下来就可以开始大干一番了。

第一阶段:设计考察

前期设计 多渠道多了解家居设计风格,看装修设计案例,最后确定一个风格不要改动啦。

明确装修过程涉及的面积与尺寸 主要包括:主要墙面尺寸,其中贴砖面积、墙面漆面积、壁纸面积、地板面积和以后需要涉及摆放家具的墙面尺寸。

考察施工方 敲定装修方案、选择装修方式、比较装修报价。

订购产品 各种基础建材,如地板、瓷砖、橱柜、木门、烟灶具、热水器等。

第二阶段:施工

主体拆改 确定要拆、要砌哪面墙;

确定门、油烟机、橱柜、热水器位置。

水电改造 确定电源、水路的改造方案;确定开关、灯具、台盆、浴缸、洗衣机、净水器、烤箱、热水器等电器的电源、接口的位置。

卫生间防水 厨房一般不需要做防水,这时主料可以堆进来了。

木工进场 这段时间的施工是比较乱的一个阶段。

贴砖、装地漏 基层清扫处理、抹底子灰、选砖、浸泡、排砖、弹线、粘贴标准点、粘贴瓷砖、勾缝、清理;确定水盆、龙头,并约请橱柜设计师第二次上门。

刷墙刷漆 这是装修最为辛苦的阶段,选好墙灰、漆等。此时该买的材料有面板、插座、灯具、厨卫吊顶浴霸等。

第三阶段:安装

厨卫吊顶 先装热水器、浴霸、排风扇,然后再做铝扣板吊顶

橱柜安装 按照地柜、吊顶、台面龙头、水盆、灶具、电器的顺序进行安装;同时安装的还有水槽和煤气灶。需购买的材料有门锁、墙吸、卫浴挂件、马桶、晾衣架等。

木门安装、地板安装 这里主要给地面找平和清洁。

铺贴壁纸 注意看热水器的安装单,盖章的部分是谁,很多商家购买单上盖的是厂家章,安装单盖的是安装队的章,这样,所谓的保修只是保的散热器本身,如果认同了安装队的章,就基本表示你放弃了让厂家负责的权利,一旦出现事故,厂家绝对推卸责任,所谓的质保,只能由用户承担。

安装开关、插座 插座最好买带开关功能的可免于插拔电源,用开关即可控制。

安装灯具、五金、洁具、窗帘杆 以上工序完成了就有家的样子了,下面就开始收尾工程了。

第四阶段:收尾、软装

拓荒保洁 保洁之前,不要装窗帘,拓荒保洁时,家里不要有家具和非镶嵌类的家电,要尽量保持更多的平面,以便拓荒保洁能够彻底的清扫。

家具进场 家具的购买时间不宜过早,定在水电改造结束的时候就可以了。

家居配饰 买窗帘,最好是订好家具之后,以免风格冲突。家居配饰可以考虑买一些绿植,挂墙面,摆设工艺品等,这时候要充分考虑到整体的装修风格,以装修风格为主线来挑选配饰。

如何避免漆面出现裂纹



装修后,经常有各种各样的毛病,刷漆后也不例外,很多人会奇怪,明明刷漆没多久,漆面怎么就“生病”了,这种情况如何避免呢?

如果是墙体的原因,应在刷漆之前就该及时进行补修,以免刷漆后出现裂纹,再进行返工,会相当麻烦。

1.挑选材料。质量不好的乳胶漆是很容易出现裂纹的,所以选择乳胶漆时更应该注重乳胶漆以及配套腻子层的质量问题。

2.施工过程中的操作。首先刷漆前一定要注意墙面清理干净,要保证基层表面的干净将原来的腻子层全部铲除干净,水泥底要充分干燥,PH值控制在8以下,最好用抗碱底漆封闭,这样施工环境才不容易出现问题。

3.要做好涂料的施工。涂料施工不当也是产生裂纹的原因之一。所以在施工中,一定要等前一层涂料干透后才能刷下一层,而且涂料不能涂的过厚,要薄涂多遍,这样可降低开裂过程。
韩堃

购买地板的小窍门

1.要看纹理。首先要看地板中的纹理判断好坏,有些地板纹理规则美观精致,属于地板中的上品,千万不要选择地板表面纹理杂乱不规律的,因为这种地板的质量比较差。

2.要看颜色。一般地板有自然的色泽,清晰的木纹肉眼可以看见,如果地板颜色比较深,油漆层厚实,那很有可能是厂家为了遮掩地板表面上的一些不良缺陷,所以这类地板一定要注意。

3.要看硬度。选择地板时可以挑选一些比较坚硬的地板,因为坚硬的地板质量比较好,所以在挑选地板时可以用手指轻轻地滑动一下,若出现很深的印记就说明该地板的硬度不够。

4.要看裂痕。市面上的一些中、低档地板都会存在一些裂痕情况,但

裂痕不是很大。有些裂痕是原木材的纹理之间自带的,而这种裂痕不会延伸,但有的裂痕是可以穿透纹理的,这种裂痕就比较严重,因此购买地板时一定要谨慎。

韩堃



墙壁挂衣钩你用对了吗?



小小的墙壁挂衣钩,其实没那么简单,分着不同的种类,这些挂钩你都对了吗?

1.吸盘式无痕挂钩。这类挂钩适合用在瓷砖表面,它的主要原理是利用大气压的物理作用,这种无痕挂钩比较简单,对使用表面的要求也比较严格,而且价格非常便宜。

2.粘胶式无痕挂钩。原理是利用化学粘胶而成,其优劣性在于粘胶质量好坏。若是购买了粘性较差的很有

可能出现粘不牢的情况,而粘性太强的挂钩很有可能取取下时对墙壁造成一定的损坏。粘胶式无痕挂钩对水和温度比较敏感,若在厨卫间等水汽和温度比较特殊的环境使用,容易出现脱落现象。

3.易取式无痕挂钩。易取式无痕挂钩也是粘胶式挂钩中的一种,但它的粘性有所不同。以感压式粘胶技术为基础,在黏贴时稍微对胶条施加压力,让其与墙面更加充分接触,注意要粘贴24小时后再进行正常使用,目的是让承重物挂得更加持久。它的特点是移动重复使用。

挂衣钩的高度可以根据家人身高进行判断,以方便大家拿取物品为主,高度一般在1.6米左右。尽量不要太低,不然弯腰拿东西也比较麻烦。

韩堃

小地漏安装有讲究



1.安装地漏之前,需检查好排水管是否被包起来了,如果做了包扎保护,需在安装地漏的时候,把包扎保护解下,然后查看管道内部有没有被沙子或泥土堵住。如果水管的管口有污渍,要先用干布

擦拭干净。

2.地面做好防水处理后就可以安装地漏了,一般情况下安装地漏是与地砖的铺贴一起进行的,操作起来比较简单,安装之前,需选择与下水口大小相同的地漏,把水泥抹在地漏上,对准下水口,盖上市地漏面板就行了。

3.卫生间安装地漏的时候,千万要注意对流水坡度进行处理。常用的处理方法是把地漏放在安装管道的上面,然后测量尺寸,以此确定好瓷砖的切割尺寸。切割好瓷砖后,将地漏固定好,将地漏周围的瓷砖铺贴上去,下水坡度就此形成了。

4.固定好地漏后,用玻璃胶或其它其它粘合剂把地漏的缝隙封住,以免下水管的臭味通过缝隙散发出来。
韩堃

装修时拆墙需要注意什么

1、首先在装修前,必须先要了解哪些墙体可以拆掉,哪些墙体不能拆掉。所有的墙面只能拆掉非承重墙,而承重墙千万不能动,否则后果非常严重,非承重墙它的墙面比较薄,大约只有十厘米厚,在户型图上这些墙体都会标注清楚。

2、在拆墙前,必须要注意电路、水管管线改造方向。一般墙体里面都有电路管线,在施工时要注意不能太过蛮力施工,弄到电路。毕竟,电路改造是工程造价当中非常有“水份”的重要部分。所以在装修时不想让装饰公司赚你太多钱的话,必须要好好规划,还能节省一些费用。

3、与阳台外面都会隔上一层带有窗户的矮墙,而这个窗户矮墙可不是随便就能够设计和拆除的,这道墙叫做阳台配重

墙,你可千万别小看它矮小,它起到的作用非常大,小小的矮墙能够支撑整个阳台的作用,所以说,对于这类阳台配重墙,它的窗户一般能够进行拆改,但这堵墙体万万不能拆掉,要不然外面的阳台就很可能掉下来。
韩堃

