

年终本是楼市的淡季,但记者在采访中了解到,我市近来楼市新品面市,再加上部分开发商逆市而上,主动出击,利用推出限量房、特惠房等方式来降低购房成本,回馈新老业主,令一些购房者为之心动,看房的热情也随之调动起来,显现出了年终淡季不淡的迹象。

年终楼市促销跑量

本报记者 王晓庆

促销活动火爆来袭

近期,我市楼市十分活跃,不仅有楼盘推出新品房源,而且房企还推出限量房、特惠房活动来促销,如大同恒大悦府推出二期新品房源,针对刚需购房者,推出了111—140平米的房源;富力城“终极让利闪购惠”活动,其旗下的富力·柒玺、富力·珑悦湾等7个盘都有参与。活动期间,推出限时专享购房补贴、推荐成交即享1%佣金、认购专享物业费抵扣、所有房源限时8折起、成交享500集市商品及28套压轴特惠房源等。前进新苑的年终冲刺钜惠,特推出三重优惠福利,一重钜惠推出“巨额补贴,限时特惠”活动,购房最高可享50000元的优惠。除此之外,老业主转介新业主成交后,老业主还可享受免一年物业费的优惠;二重钜

惠,购买指定房源送2万元储藏室现金优惠,还可享免终生储藏室物业管理费;三重钜惠,购买车位可享零首付、零利息,再送3年管理费的活动。锦瑞和源开启新年限量房源享受开盘优惠价,限量名额可以享受开盘优惠的价格,一次性九折基础上再享受九二折,贷款分期九三折的基础上再享受九二折。百盛·太和汇在圣诞、元旦两大节日期间,推出买公寓送18888元家电活动,超值的优惠令现场嘉宾惊喜不已。

在接受采访的20位准置业者中,超过半数人认为如有合适的就准备出手。准置业者李女士表示:“我们今年3月开始准备买房,期间看到开发商推盘量增大,我和家人东奔西走地看了不少项目,其实有几家还是挺有吸引力的,但一直想着房价会不会下跌啊?所以迟迟未下单购买,这一年走来,想到到房价下跌看似不太可能了,年底不少开发商开始搞活动,我们准备年底趁着搞活动,就把房子买了。”

多因素促成淡季不淡

在采访中不少房企

负责人表示,年底楼市会出现淡季不淡的迹象,一个原因就是今年年底,大同的土地市场十分火热,拍卖会一场接着一场,2020年12月17日,大同市规划和自然资源局对御东三宗国有建设用地使用权进行拍卖出让,此次公开拍卖的3宗地均位于御东兴云街北侧,均系居住及商业用地,出让面积共约80亩。最终,大同嘉德房地产开发有限公司斥资近2亿元成功独得这三块地块。2020年12月19日,大同市规划与自然资源局对10宗地块挂牌拍卖,包含6宗居住用地,4宗商业用地,合计705.4亩,10宗地块全部成交,总成交价189533万元。对此,业内人士表示,明年房企竞争更加激烈,所以会采取“促销跑量”的方式来卖房,那么对于购房者来说,或迎来购房的好时机。

另一个原因就是“手中有钱”了,“因为年终奖和存款到期等因素,不少市民手头显得相对充裕,很多人会选择买房。”另外,返乡置业的客户也是购买楼盘准客户之一。

淡季不淡的楼市不但点燃了消费者的购房热情,也给众多开发商注入了强大的信心。业内人士预测,明年我市房地产市场将迎来更加火热的一年。



我市开展 房地产企业信用评价工作

日前,记者从市住房和城乡建设局获悉,为加强房地产市场监管,推进房地产市场信用体系建设,促进房地产市场秩序持续规范,营造公平有序、诚信守法的房地产市场环境,我市决定从2020年12月起,开展2018—2019年大同市房地产企业信用评价工作。

信用评价工作按照《山西省住房和城乡建设厅房地产企业信用评价管理办法(试行)》的要求开展,评价对象为注册地在市行政区域内,且满足相应条件的房地产开发企业,即依法取得房地产开发资质的房地产开发企业,依法注册登记、备案(建立信用档案)的物业服务企业、房地产估价机构和房地产经纪机构。企业和机构通过“山西数字房产”平台外网端(网址为<http://223.75.71.50:8082/zhfsub/sub-wwwsb/>)进行网上申报。相关部门将按照《评价办法》进行资料审核、实地核查、征求意见等考核评价工作。

《评价办法》提出,参评企业须认真填报相关信息,并对所报送信息的真实性负责。经查存在弄虚作假行为或逾期未报送评价材料的企业,信用评价等级直接评为C级。企业评价结果经公示无异议后,形成最终评审结果,由省住建厅通过“山西数字房产”平台、住建厅门户网站等平台统一公布。

晓庆

山西华瑞地产 挺进新型环保建材行业



电厂生产过程中产生的脱硫石膏、磷石膏等工业废渣,经过压实、烘干和切割变成了新型环保建材纸面石膏板。日前,以开发碧水云天系列小区被社会各界和广大业主认可的山西华瑞地产向环保建材行业挺进。山西华瑞建材有限公司年产4000万平方米纸面石膏板生产线项目试生产成功,成为云冈区转型升级的重点项目、大同市传统产业转型升级重点工程项目。

山西华瑞建材有限公司利用同煤大唐塔山第二发电有限公司、山西漳电大唐塔山发电厂在生产过程中产生的脱硫石膏废料进行再加工,每年可处理消化脱硫石膏(废料)20万吨,成为塔山循环经济园区所有物料就地消化、零排放的收官之笔,既保护了生态环境,又解决了企业发展难题,还可增加就业岗位200多个,带动周边运输业,增加农民收入、增加当地税收,产生良好的社会效益和环境效益。

该项目是符合国发(2017)42号文件精神的绿色环保项目,采用德国工艺和控制技术、多元化产品设计,关键设备全部进口,产品为国家住建部小康住宅推荐的绿色建材产品,同时符合中国、德国、美国标准。该项目采用的干燥度在线监控技术,不但填补了国内同类建材行业生产功能性石膏板材时缺乏动态质量监控的空白,而且可以在产品生产的第一时间把控质量,为产品大规模应用到民用建筑领域提供更加可靠的质量保障,让新技术、新材料惠及更多民生。

项目建成后,其产品将辐射山西、内蒙、河北等地,将进一步提升山西省及周边地区的建筑新材料利用水平。

文章



悦家物业举办新年茶话会 业主物业共话小区和谐建设



12月26日、27日,悦家物业旗下御河十号和悦城·金茂园召开了热烈而喜庆的新年茶话会,业主和物业员工齐聚一堂,为小区发展提建议、出点子,共话小区和谐建设。

26日上午,御河十号会议室桌上摆满了瓜子、花生、水果,

大家围坐在一起说说笑笑,气氛热烈和谐。新年茶话会在火热的气氛中开启,首先是悦家物业负责人向业主家人们致贺新年,并恳请业主为改进与提升小区服务管理建言献策。业主们向辛勤工作的物业全体员工表示衷心感谢,感谢悦家物业为广大业主提供人性化的增值服务,并祝愿悦家物业越办越好。

在悦城·金茂园会议室,“迎新业主座谈会”也是十分红火,气氛热烈。座谈会上大家畅所欲言,充分肯定了悦家物业的工作,并就小区现有的一些问题以及进一步提高物业服务品质等方面提出了合理化的意见和建议。

悦家物业负责人表示,悦家物业每一步的成长都离不开业主们的关心和帮助,能为所有业主提供专业化服务是悦家物业人的荣幸。悦家物业人将继续秉承“业主至上、服务第一”的宗旨,坚持“换位思考、真诚服务、一切为了业主”的理念,尽心尽力为业主服务,让业主们生活得快乐、健康、幸福。

娇儿