



绿色信贷推动绿色发展

——邮储银行大同市分行服务实体经济小记

本报记者 刘江华 通讯员 梁晓君

长期以来，邮储银行大同市分行紧紧围绕国家绿色发展战略和服务实体经济要求，持续加大绿色资金投放力度，积极服务实体经济。截至2020年12月末，邮储银行大同市分行绿色信贷结余金额11.81亿元，有效支持了企业节能环保相关项目建设投入，以及日常经营的周转资金需求。

邮储银行大同市分行按照绿色信贷各类标准，梳理辖内信贷项目，充分利用本地绿色能源资源优势，加大与风电、新能源企业的合作，积极向产业链上下游延伸。近日，该行为我市某企业提供0.97亿元信贷资金

支持，全力助推绿色产业发展，打造生态大同。

据介绍，该企业致力于开发利用新能源，经营范围包括风力发电项目的开发、建设、运营及维护，风力发电项目技术咨询及服务等，是当地的龙头企业。2019年，由于流动资金短缺，该企业风电项目被迫暂停。在了解到这一情况后，邮储银行大同市分行立即派出客户经理深入实地进行调查走访。从2019年至今，邮储银行大同市分行为该企业提供了共计3.34亿元的信贷资金支持，解决了该企业的资金流难题，使得风电项目得以继续推进。

邮储银行大同市分行相关工作人员表示，该行牢固树立“绿水青山就是金山银山”的理念，不断发展绿色信贷、建设绿色银行，为实现环境效益、经济效益和社会效益的多赢贡献邮储力量。



京都村镇银行
转型升级
系列报道之九

2020年4月，京都村镇银行成立了运营管理部，负责运营管理基础的同时，增强运营风险管理，进一步优化网点业务流程，把内部管理各项制度真正落到实处，运营管理水平得到进一步提升，为该行稳健经营、持续发展保驾护航。

作为一名年轻的管理者，运营管理部经理郭少伟表示，他所带领的是一群朝气蓬勃的年轻人，心里充满了阳光，敢于向未知挑战，向自我挑战，有梦想、有

能力，并愿意为自己的理想而奋斗。他认为，作为年轻的一代，生命的光彩需要绽放，人生的价值需要创造，青春的梦想需要奋斗。正因为年轻，更应该脚踏实地干实事，坚持不懈圆梦想，所承载的雄心壮志才能得以迸发。

郭少伟和他所在的团队一直坚信，企业的发展让他们拥有了实现梦想的舞台，团队的强大让大家的梦想触手可及。团队成员坚持实现梦想，不仅是为了获取个人的成功，更是为了实现更大

的梦想心甘情愿贡献出自己的一份力量，在激情四射的青春时代创造属于自己的人生价值。

新的一年，运营管理部将持续提高运营案防能力和风险管控水平，定期召开运营条线分析会，加强运营案防工作，严控运营操作风险。此外，该部门还将完善运营条线管理制度，全面提升运营管理执行能力，主动将运营管理作为一项重要工作，抓紧抓实，抓出成效。

丽华

“年轻就要奉献”

防范非法集资
宣传专栏

警惕房地产领域的非法集资活动

近年来，伴随着房地产行业的发展，房产类的非法集资案件呈多发趋势。房地产行业非法集资案有吸纳非法资金周期短、涉案金额大、涉案人群广的特点，一旦案发将会造成极坏的社会影响，同时也严重扰乱国家金融秩序，损害人民群众利益，影响社会和谐稳定。

在此，提醒广大投资者一定要提高认识，牢固树立风险防范意识，特别是要主动学习掌握一些必要的法律法规和金融常识，警惕房地产行业非法集资的以下几种表现形式，有效防范非法集资风险，维护自身的合法权益。

一是以房地产开发建设的形式非法集资。在房地产项目开发建设中，房地产开发企业与中介机构相互串通，以投资房

地产项目开发建设的名义，向社会公众吸收资金。

二是以预售房屋的形式非法集资。取得商品房预售许可证前，房地产开发企业违规预售或房地产经纪机构违规代理销售，以内部认购、发放VIP卡、团购优惠等形式，向社会公众吸收资金。

三是以分割拆零销售、返本销售、售后包租等形式非法集资。房地产开发企业预售或房地产经纪机构代理销售中，不具有房产销售的真实内容或者不以房产销售为主要目的，以销售房产份额、返本销售、售后包租、约定回购等方式，承诺高额回报，诱导销售房地产，向社会公众吸收资金。

四是利用互联网平台开展以房地产金融业务为名义的非法集资。未取得相

关金融资质的房地产开发企业、房地产中介机构、房屋租赁机构利用互联网从事金融业务，或与P2P网络借贷、股权众筹等互联网平台合作从事金融业务，通过“众筹买房”、“首付贷”等形式违规、超范围向社会公众吸收资金。

以上几种房地产领域常见的非法集资行为，都存在极大的风险隐患：

一是房地产企业在证照不齐的情况下，以房地产项目的名义进行预售房屋，甚至“一房多卖”，一旦资金链断裂或者开发商携款逃匿，投资者将面临索回购房款无望的风险，引发产权纠纷。

二是此类项目往往涉及社会集资、定期返租，在经营不善、收益不确定等情况下，投资者不仅租金得不到保障，而且开

发商也无法兑现回购承诺。

三是一些开发商采取滚动借款方式，短期来看是为了弥补资金漏洞，但长远来看如果发生资金期限与项目周期不匹配，资金链断裂，投资者将是血本无归，合法权益难以保障。

左语

提高风险意识
远离非法集资
自行承担风险
依法理性维权

举报电话:0352—12345

大同市处置非法集资领导小组办公室 宣



交行恒安支行 引导老年群体守住“钱袋子”

本报讯 为增强老年群体的自我保护意识和责任承担意识，日前，交通银行恒安支行开展了以“普及金融知识，守住‘钱袋子’”为主题的金融知识宣传教育活动。

活动当天，工作人员以现场问答的形式向前来办理业务的老年人介绍了非法集资的定义、表现形式、常见套路及防范方法，提示老年人不要相信以“老年公寓”“保健品”为幌子的非法集资活动，坚决远离非法金融活动，避免盲目投资和冲动交易，守护好自己的“钱袋子”。

(培煌)

交行东信支行 宣传“线上抵押贷”产品

本报讯 为做好产品宣传与推广，促进各项业务快速发展，近日，交通银行东信支行员工来到东信服装大世界D座，向商户发放宣传折页，介绍“线上抵押贷”产品。

活动中，东信支行工作人员重点介绍了“线上抵押贷”产品的准入条件、产品优势、办理流程等内容。据介绍，交通银行“线上抵押贷”具有流程快、额度高、利率低、免评估费等优势，商户对该产品认可度较高，从而为交行东信支行下一步对接商户打下坚实基础。

(丽华)

金融热线

我为理财我做主

生活中，您不可避免地会到银行、保险公司、证券公司、典当行、小额贷款公司、投资公司等金融机构办理业务。那么，您是满意而归？还是扫兴而去？如果您在金融机构中办理业务时遭遇侵权，或涉及服务缺陷，或落入误导陷阱，或碰到霸王条款等情况，都可以向本刊反映。亦或，您对这些金融单位有什么意见或建议，也请您告诉我们。我们将会扬行业之正气，贬行业之时弊，将您的声音传递给相关单位和部门，并诉诸报端……

您可以发短信或打电话至18635299919，也可将邮件发至dtrbjj-zk1@163.com。