

新房地暖漏水 损失谁来承担

施工单位:将给予一定的现金赔偿

本报讯(记者 张志忠)买了新房,最大的愿望就是装修完顺利入住,但市民温女士在即将乔迁新居时,发现家中地暖管道突然漏水,导致自家与楼下的多家住户受损,而在与小区物管站、开发商地暖施工单位协商相关赔偿问题时,始终没有达成一致意见,令温女士忧心忡忡。

据温女士介绍,她购买了平城区尚郡小区二期15号楼的房子,去年3月领钥匙装修,到7月底基本装修完成准备入住。期间,物管站派人到家中对地暖设施进行了注水打压,没有发现问题,10月25日家中来了暖气,但室内温度较低,12月初,物管站工作人员对地暖进行了清洗。但就在12月8日上午,她突然接到物管站的电话说她家漏水了,等她赶回家中,自家与楼下住户遭受了不同程度的损失。

在等待物管部门和施工单位查明漏水

原因维修的同时,温女士找来了负责给她家安装自来水管的工人先进行排查,并没有发现漏点,后经排查最终确定是地暖漏水,并刨开客厅地砖才找到了漏点,发现地暖管道有明显的破损处,温女士认为这属于工程质量问题。

随后,施工单位对漏点进行了维修,把损坏的地暖管进行了更换,漏点虽然堵住了,但后续的维保和赔偿问题该谁来承担?针对这种情况,温女士先后与物管站及施工单位进行协商,但一直没有得到明确答复。

记者日前随同温女士来到该小区再次协商处理此事,经协调,在此前温女士和物管站及施工单位多次协商的基础上,施工单位同意签署一份承诺书,声明了此次造成地暖漏水责任与温女士无关,对楼下的住户造成损失或经济纠纷由施工单位承担。同时,针对温女士的赔偿问题,



经过维修的地暖管漏点 张志忠 摄

施工单位表示,他们可以对业主家刨开的地面进行恢复并给予一定的现金赔偿。温女士认为,在处理地暖漏水1个多月的

时间里,她还产生了一定的租房费用、误工费及其他费用也应予以考虑,对此双方同意继续进行协商解决。

金地福苑小区

消防通道被挤占 居民安全存隐患

市市场监督管理局

本报讯(记者 龙中华)昨日,平城区金地福苑小区的居民反映,小区内禁止占用的消防通道常被车辆挤占。春节临近,居民在家用燃气用电量增加,万一发生火灾,消防车进不来怎么办?

据这里的居民讲,金地福苑分南北两个小区,中间是小区和附近单位出入的通道,去年有关部门在此专门施划了消防通道。可如今,白天不仅有车辆在消防通道上违停,到了晚上道路更是完全堵塞。采访中,金地福苑物管站负责人表示,他们该提醒的已经提醒了,也张贴了标识,可居民还是挤占消防通道,他们也没有更好的办法。

对此,金地福苑小区多位居民表达了自己的观点。居民章女士认为,小区万一发生火灾,造成居民损失,应该追究这些堵塞消防车进入的违停车辆的责任,甚至让他们赔偿损失。居民郭先生则认为,关键是应该从源头抓起,想办法杜绝这种现象。希望居民自觉抵制占用

消防通道的行为,文明停车,为大家留出“生命通道”。

记者走访发现,不仅是金地福苑小区

存在消防通道被占问题,还有幸福里、康乐园、新华街等小区也不同程度的存在类似的问题。



消防通道被车辆挤占 龙中华 摄

龙帮办

规范市场价格秩序

本报讯(记者 刘剑)春节临近,市市场监督管理局向全市各商场超市、药店、名优白酒批零店、农贸市场、农副产品批发市场、药品防疫物资批发企业下发提醒告诫函,以规范节日市场价格秩序,确保市场价格基本稳定。

市场监管部门要求,各经营者及相关单位要严格遵守《价格法》《价格违法行为行政处罚规定》《关于商品和服务实行明码标价的规定》《禁止价格欺诈行为的规定》等法律法规的规定,遵循自愿、平等、公平、合法、诚信的原则,加强价格自律管理,严格落实明码标价制度规定。不得相互串通,操纵市场价格,损害其他经营者或者消费者的合法权益;不得捏造、散布涨价信息,哄抬价格,囤积居奇,推动商品价格过高上涨;不得利用虚假的或者使人误解的价格手段,诱骗消费者或者其他经营者与其进行交易。

同时,该局要求各商场超市、药店、名优白酒批零店、农贸市场、农副产品批发市场、药品防疫物资批发企业认真进行自查,发现问题及时整改。对经提醒告诫仍不整改的价格违法行为,市场监管部门将依法进行严惩,对于情节严重、性质恶劣的典型案例还将公开曝光。

父母患病相继入院 女儿企盼社会救助

本报讯(记者 龙中华)“我们兄妹3人刚筹资为父亲做了大手术,如今母亲又患重病住院,已无力承担医药费,希望热心人伸出援手帮帮我们。”17日,雷艳清致电本报说。

据雷艳清讲,她来自朔州市应县农村,这两年父母暂住在大同。她们兄妹3人虽然都已成家,但都没有工作。哥哥为

了养家糊口,只好外出打工。姐姐多年前远嫁山东农村,生活也不富裕。15年前,母亲突患脑出血,花了7万多元才治好。5年前,父亲患脑梗住院花了8万多元。没想到3个月前,父亲又患心绞痛,到医院做了心脏支架,花了5万多元。父母没有收入,几次重病治疗费都是他们兄妹3人筹集,已债台高筑。去年12月21日,母亲突

然在家中休克,被送到市三医院抢救,检查结果是肺部感染严重,并患有肝钙化、心脏房颤肥大等症状,已花去了四五万元,后续治疗还需一大笔费用,但她们实在无力承担,希望热心市民能够伸出援手帮帮她们。

有愿意帮助的热心市民,可拨打雷艳清的电话15110859835联系。

垃圾分类 幸福未来

防疫有我 爱卫同行

