

长期以来,春节都是消费者返乡置业的高峰期。面对激烈的市场竞争,在年末之际,开发商仍不愿放弃这一时机,开始做最后冲刺,富力、恒大、碧水云天系列楼盘、枫林逸景系列楼盘等纷纷推出折扣、特价、让利等活动,大幅优惠相互叠加,冲击着购房者的视野。业内人士认为:“疫情所影响到的只是营销节点,返乡人群的购房需求却始终客观存在。”

“返乡置业季”优惠幅度大

本报记者 李冬梅

“返乡置业季”到来

“在外辛苦了整整5年,今年终于能回家买套房子了。”1月15日,富力城售楼部内,市民李先生笑呵呵地说道。李先生从事酒店服务工作,在北京工作多年,虽然孩子已经两岁了,但在北京还没有房子,他最大的愿望就是回到家乡大同买套房,再打拼几年,以后回大同工作。最近几天,李先生因年休回到大同,一直在各楼盘看房,进行综合对比。李先生告诉记者,他要在春节前这段时间把房子买好。

连日来,记者走访我市多家楼盘了

解到,春节返乡人员正在悄然加入买房的大军中,面对一二线城市的高房价,越来越多的“外漂族”考虑返乡置业。在这部分人群中,他们有着一个共同的愿望——在外赚够钱,回家买套好房子。

御花园一位销售人员表示:“前几天看房子的顾客有很大一部分是返乡置业人群,他们基本都是在一二线城市打拼,这次回乡想买房,大多数人都很痛快,看过一两次就买了。”

2020年初,新冠肺炎疫情突然暴发,一时间售楼处关闭,大家一下子都无所适从。随后,各家房企纷纷开通线上售楼处,虽然效果没有办法与传统的售楼处相比,但是也集聚了许多目标客户。记者走访了解到,疫情好转后,目标客户的成交率还是非常高的。

业内人士分析,进入2021年,受到疫情多点散

发的影响,多地号召就地过年,对于那些有返乡置业需求的群体而言,或许会选择延迟购房计划。

返乡置业勿盲目

对于返乡置业者而言,不论刚需还是改善,都应花费更多心思多看房、细选房,毕竟购房是大事,选对好房子才踏实。

业内人士提醒,返乡置业也不简单,要清楚自己的需求。如是为了以后的长远发展或者改善在家父母的居住环境而购买的,应该越早下手越好。因为,从总体上而言,我市房价趋于平稳,降价基本是不可能的。而投资型需求,要考虑房子作为一种理财产品的保值增值属性,所以应该尽量选择城市中心区、核心商务区等发展潜力较大的区域进行投资,更好地实现资产的保值增值。



碧水云天系列 实景现房大让利



由于疫情的影响,不少在外务工人员选择留在当地,但还会有一部分人选择在年前返乡。对于房地产企业而言,返乡置业者也成为业绩的一个增长点,所以不少楼盘会在此时推出优惠举措吸引购房者。作为我市高端高品质楼盘的代表,碧水云天精品系列以实景现房的优势让返乡置业者省心省力,同时为了满足返乡置业者的购房需求,碧水云天精品系列还推出一定的让利优惠政策。

碧水云天精品系列楼盘御花园、新尊府、博雅府都已经交房,是可以即买即住的实景现房,对于返乡置业者而言,不仅看房方便,而且所见即所得,客户全款交钱后就可领到钥匙,可以说幸福无需等待,少了后顾之忧,省去了等待的烦恼。同时三大精品楼盘,凭借新中式建筑园林风格的精工品质,已经受到了广大前期业主的高度认可,完全没有买期房后因为开发商不兑现承诺而导致的纠纷,让大家买得放心、住得舒心。

目前碧水云天精品系列处于清盘状态,三大楼盘所剩房源日益递减,返乡置业的客户需要尽快出手,以免买不到自己心仪的房源。

(广告信息)



诚博美居物业全面防控疫情 守护幸福家园



作为疫情防控的第一线,诚博美居物业工作人员积极响应号召,备足酒精、消毒液、口罩等防疫物资,全员上岗,从防疫工作的每一个细节入手,进一步做好常态化疫情防控工作,坚守家园防线,守护万家平安。

为了让小区业主绷紧疫情防控弦,物业工作人员在管辖的各单元张贴新冠肺炎疫情防控温馨提示、标语,散发防疫



宣传页,提醒业主保持警惕,做好防控工作。同时,物业也加强了业主出入管理,秩序部24小时严防各门岗出入口,严控外来人员及车辆,为进出小区业主检测体温、核实健康码、扫码登记。组织人员全面开展小区消毒工作,保洁员使用酒精对电梯轿厢、门把手、电梯按钮、单元大堂等进行高频次消毒,对垃圾点、垃圾箱等小区公共区域进行消杀清洁。

小区内随处可见诚博美居“物业人”的身影,该小区物业负责人告诉记者,他们将以高效、周密、有序的工作措施,确保业主生命健康安全。



文章

盛邦联行物业 疫情防控在行动



为切实巩固疫情防控成果,严防疫情输入,近日,盛邦联行物业迅速成立疫情防控小组,采取了一系列有效防控措施,并按照省、市、区有关要求,随时更新应急预案,全面部署、快速反应。

该物业公司要求全体员工上班期间必须佩戴口罩,上岗前主动申报自己是否有“发热、干咳、乏力”等症状,如有疑似病例,应立即按应急要求处理;对公共区域、电梯、楼梯、卫生间等严格做好消杀工作,特别是死角区域,每日做到不低于两次消杀,对消杀情况随时记录,并且配备消毒液及非接触式体温测量工具;加强人员进出管理,尤其是外来人员进出金贸国际中心和科创园,需按要求测量体温,并出示健康码、行程码;每位员工需科学理性对待疫情,提高自我防范意识,自觉遵守疫情防控相关规定,要保持“戴口罩、勤洗手、多通风、少聚集”的良好习惯。

娇儿