

长期以来，春节都是消费者返乡置业的高峰期。面对激烈的市场竞争，在年末之际，开发商仍不愿放弃这一时机，开始做最后冲刺，富力、恒大、碧水云天系列楼盘、枫林逸景系列楼盘等纷纷推出折扣、特价、让利等活动，大幅优惠相互叠加，冲击着购房者的视野。业内人士认为：“疫情所影响到的只是营销节点，返乡人群的购房需求却始终客观存在。”

“返乡置业季”优惠幅度大

本报记者 李冬梅

“返乡置业季”到来

“在外辛苦了整整5年，今年终于能回家买套房子了。”1月15日，富力城售楼部内，市民李先生笑呵呵地说道。李先生从事酒店服务工作，在北京工作多年，虽然孩子已经两岁了，但在北京还没有房子，他最大的愿望就是回到家乡大同买房，再打拼几年，以后回大同工作。最近几天，李先生因年休回到大同，一直在各楼盘看房，进行综合对比。李先生告诉记者，他要在春节前这段时间把房子买好。

连日来，记者走访我市多家楼盘了

解到，春节返乡人员正在悄然加入买房的大军中，面对一二线城市的高房价，越来越多的“外漂族”考虑返乡置业。在这部分人群中，他们有着一个相同的愿望——在外赚够钱，回家买套好房子。

御花园一位销售人员表示：“前几周看房子的顾客有很大一部分是返乡置业人群，他们基本都是在一二线城市打拼，这次回乡想买房，大多数人都很痛快，看过一两次就买了。”

2020年初，新冠肺炎疫情突然暴发，一时间售楼处关闭，大家一下子都无所适从。随后，各家房企纷纷开通线上售楼处，虽然效果没有办法与传统的

售楼处相比，但是也集聚了许多目标客户。记者走访了解到，疫情好转后，目标客户的成交率还是非常高的。

业内人士分析，进入2021年，受到疫情多点散

发的影响，多地号召就地过年，对于那些有返乡置业需求的群体而言，或许会选择延迟购房计划。

返乡置业勿盲目

对于返乡置业者而言，不论刚需还是改善，都应花费更多心思多看房、细选房，毕竟购房是大事，选对好房子才踏实。

业内人士提醒，返乡置业也不简单，要清楚自己的需求。如是为了以后的长远发展或者改善在家父母的居住环境而购买的，应该越早下手越好。因为，从总体上而言，我市房价趋于平稳，降价基本是不可能的。而投资型需求，要考虑房子作为一种理财产品的保值增值属性，所以应该尽量选择城市中心区、核心商务区等发展潜力较大的区域进行投资，更好地实现资产的保值增值。

碧水云天系列 实景现房大让利



由于疫情的影响，不少在外地务工人员选择留在当地，但还会有一部分人选择在年前返乡。对于房地产企业而言，返乡置业者也成为业绩的一个增长点，所以不少楼盘会在此时推出优惠举措吸引购房者。作为我市高端高品质楼盘的代表，碧水云天精品系列以实景现房的优势让返乡置业者省心省力，同时为了满足返乡置业者的购房需求，碧水云天精品系列还推出一定的让利优惠政策。

碧水云天精品系列楼盘御花园、新尊府、博雅府都已经交房，是可以即买即住的实景现房，对于返乡置业者而言，不仅看房方便，而且所见即所得，客户全款交钱后就可领到钥匙，可以说幸福无需等待，少了后顾之忧，省去了等待的烦恼。同时三大精品楼盘，凭借新中式建筑园林风格的精工品质，已经受到了广大前期业主的高度认可，完全没有买期房后因为开发商不兑现承诺而导致的纠纷，让大家买得放心、住得舒心。

目前碧水云天精品系列处于清盘状态，三大楼盘所剩房源日益递减，返乡置业的客户需要尽快出手，以免买不到自己心仪的房源。

(广告信息)



诚博美居物业全面防控疫情



作为疫情防控的第一线，诚博美居物业工作人员积极响应号召，备足酒精、消毒液、口罩等防疫物资，全员上岗，从防疫工作的每一个细节入手，进一步做好常态化疫情防控工作，坚守家园防线，守护万家平安。

为了让小区业主绷紧疫情防控弦，物业工作人员在管辖的各单元张贴新冠肺炎疫情防控温馨提示、标语，散发防疫



宣传单页，提醒业主保持警惕，做好防控工作。同时，物业也加强了业主出入管理，秩序部24小时严防各门岗出入口，严控外来人员及车辆，为进出小区业主检测体温、核健康码、扫码登记。组织人员全面开展小区消毒工作，保洁员使用酒精对电梯轿厢、门把手、电梯按钮、单元大堂等进行高频次消毒，对垃圾点、垃圾箱等小区公共区域进行消杀清洁。

小区内外随处可见诚博美居“物业人”的身影，该小区物业负责人告诉记者，他们将以高效、周密、有序的工作措施，确保业主生命健康安全。



文章

盛邦联行物业 疫情防控在行动



为切实巩固疫情防控成果，严防疫情输入，近日，盛邦联行物业迅速成立疫情防控小组，采取了一系列有效防控措施，并按照省、市、区有关要求，随时更新应急预案，全面部署、快速反应。

该物业公司要求全体员工上班期间必须佩戴口罩，上岗前主动申报自己是否有“发热、干咳、乏力”等症状，如有疑似病例，应立刻按应急要求处理；对公共区域、电梯、步梯、卫生间等严格做好消杀工作，特别是死角区域，每日做到不低于两次消杀，对消杀情况随时记录，并且配备消毒液及非接触式体温测量工具；加强人员进出管理，尤其是外来人员进出金贸国际中心和科创园，需按要求测量体温，并出示健康码、行程码；每位员工需科学理性对待疫情，提高自我防范意识，自觉遵守疫情防控相关规定，要保持“戴口罩、勤洗手、多通风、少聚集”的良好习惯。

娇儿