

随着高层建筑逐年增多,电梯已广泛应用于市民生活,随之而来的电梯安全问题也凸显出来,管好用好电梯成为至关重要的问题。

为进一步优化配置电梯检验检测资源,提高电梯使用管理质量,我省对电梯检验检测工作进行全面改革,今年1月,省市场监管局出台《改进电梯维护保养模式和调整电梯检验检测方式试点工作方案》,大同被确定为全省首批3个改革试点城市之一。

此项改革会带来哪些新变化?居民在使用电梯时需注意哪些事项?记者就此进行了采访。

“上上下下”安全 如何保障到“家”

本报记者 刘剑

现状 维保缩水 隐患难除

“出门第一步,回家最后一程。”随着电梯数量快速增长,电梯已成为市民日常生活中接触和使用最多的特种设备。作为一种特殊的交通工具,电梯乘坐人员众多、使用运行频繁,一旦发生故障,不仅影响工作和生活,而且威胁乘坐人员的生命安全。所以,维保工作至关重要。

以往,电梯维保要按照统一的时间标准开展,又依赖人工操作,赚钱心切的违规企业常常通过低价竞争获得市场,遵守规则的维保企业反因成本高不易讨市场“欢心”。

据了解,我市目前共有电梯维保公司73家,而对收费标准,国家并没有明确规定。市市场监管局相关负责人说,每部电梯都要定期进行维保,考虑到电梯年限、电梯集中程度等因素,维保价格也会有相应调整,但正常情况下,一部电梯一年起码要投入四五千元的维保费用。

由于维保费用基本由物业公司承担,而物业认为新电梯不需要多花钱进行维护保养,为了节省开支,一些电梯使用单位偏重选择报价低的维保企业。一些维保单位为了抢占市场,故意压低价格招揽生意。价格低了,本来需要两人承担的工作量缩减到一人,在大量需要维保电梯的负荷下不能完成正常的保养检查,给电梯安全留下隐患。

电梯作为一种特种设备,国家规定的维保周期为半个月,维保工作内容也有统一规范,但在实际落实中,一些电梯的维保工作沦为走过场,没有按照规定去做。出现这种现象的原因是,一些维保单位为追求收益,降低价格、偷工减料;使用管理单位为减少成本而睁一只眼闭一只眼,默认了维保缺失。此外,缺少有效监管手段,也是导致维保乱象频发的重要因素。

提示

留意安检标志 关注“注意事项”

目前我市电梯保有量已达16179部,是2010年电梯总数的9.97倍,随着电梯数量不断增多,电梯已与市民生活密不可分。虽然电梯使用越来越普遍了,但很少有人留意安检标志和“注意事项”。

日前,记者随机采访了十余位乘梯市民,多数受访者表示,每天都要使用电梯,但从未注意安检标志和“注意事项”,电梯一到,匆匆而上,抬腿就下。

市市场监督管理局相关负责人提醒,乘梯时,一定要留意相关标识和注意事项。电梯检验合格标志是监管部门对电梯安全性能的有效评价,乘客一旦发现电梯无检验合格标志或过了检验有效期,就意味着这部电梯的安全装置不合格或者没有正常维护保养,最好不要乘坐。

新规 按需维保 未病先治

为提高电梯维护保养工作的科学性和有效性,加强电梯维保环节监管,保障电梯质量水平,我市按省里要求进行电梯维保模式调整改革,推动电梯维保由固定周期、固定项目向按需维保转变,从“重过程”向“重效果”转变,从而提升维保的针对性和有效性。

据了解,参与改革试点的电梯维保单位可根据使用单位需要、电梯运行状况及维护保养要求,与使用单位以合同协议的方式确定现场维保周期。对具有物联网远程监测系统、可实时监测运行状况的电梯,可每三个月现场维护保养1次;对尚不具备物联网系统,实施“全包维保”的电梯,可每两个月现场维护保养1次;其他试点电梯,可每个月现场维护保养1次。所有试点电梯应当每15天通过物联网远程监测系统、视频照片或现场检测等方法,对运行状况进行检查并做好记

录,发现问题或隐患立即处理。全市所有参加试点的电梯和维保单位均采用无纸化维保方式,集中使用95009电梯应急服务平台软件中的电梯维保模块功能。

市市场监管局相关负责人表示,维保模式改革后,电梯维保单位在对电梯进行维保时,首先要扫描电梯内的识别码,进入95009电梯应急服务平台软件中的电梯维保模块,按照系统提示进行维保,同时拍照上传至95009电梯应急服务平台,维保过程全部在系统监管下进行,避免“偷工减料”现象发生。

此外,根据《大同市电梯检验检测方式调整改革实施方案》,对新安装监督检验后6年以内的电梯,每3年检验1次,在不实施检验的年份每年检测1次;使用6年以上、15年以内的电梯,每2年检验1次,在不实施检验的年份每年检测1次。



文明乘用电梯 减少人为故障

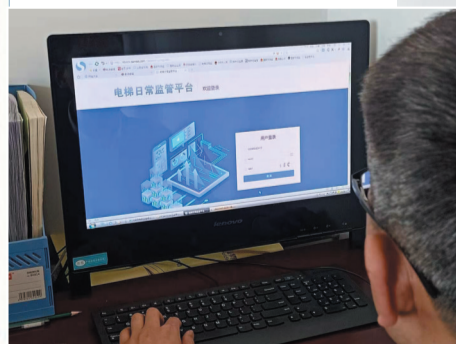
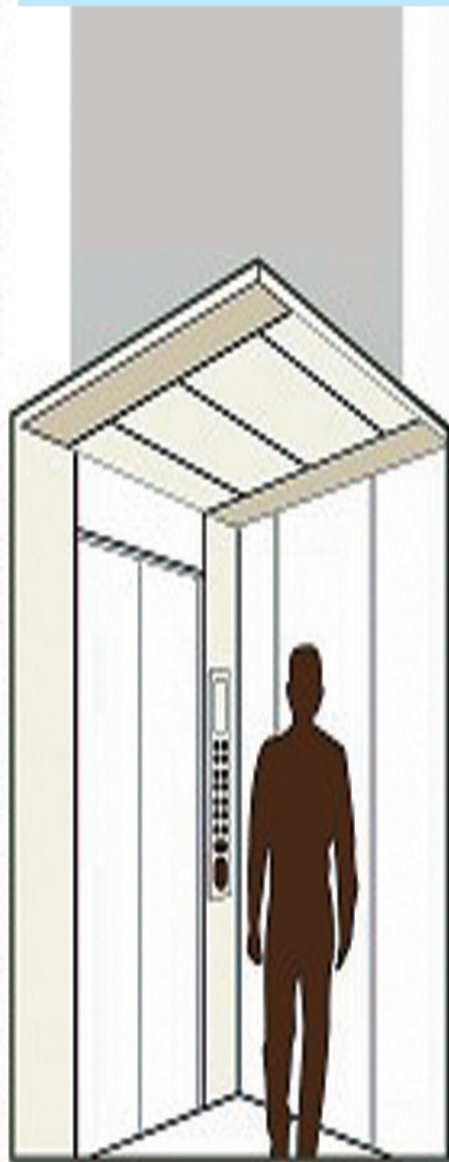
确保电梯安全,除了规范、科学的维护保养,还需乘用电梯者自觉遵守乘梯规范,杜绝不文明行为。一些不文明行为常会引起电梯“校正运行”,甚至造成电梯因故障停止运行。

家住柳港园小区的张先生乘电梯想上10楼,电梯却在未到达目的地时突然停了,接着往下运行,回到最底层,张先生十分不解,同时有些担心。业内人士称这种情况为电梯的“校正运行”。当电梯运行环境出现异常时,控制系统会自动保护,启动校正程序,迅速阻止继续运行并返回基站位置,自动重启。

随地乱扔的果核、纸屑、烟头、沙石等异物,都会引发电梯开关门故障;在电梯轿厢里蹦跳产生的冲击力,也会被敏感的检测感应装置察觉到,给控制系统传递异常信号,从而发出停止运行的指令。

此外,运送装修材料和日常运送摩托车、电瓶车等,超长超宽超重物品极易与电梯轿门、轿厢发生磕碰、摩擦,导致轿门等部件变形损坏,影响电梯正常开关门和安全运行。

对于电梯安全,业内有“三分治,七分养”的说法,规范使用也是“养”的重要内容和必要保障。



▲ 物联网远程监测系统监督平台对电梯运行状况进行监测。

▶ 维保人员对在用电梯进行监测、维护。

刘剑 摄

