

看房人多了、成交量迎来了一个销售小高峰；营销有新意，房企都“挺拼”……结束了春节假期的“休假模式”，牛年的楼市一开启便显现出新气象。近日，记者走访了我市部分楼盘售楼处，发现不少售楼处的人气比较高。在御东开源·金懋府售楼部里，一天能接待20—30组客户看房，置业顾问忙得连轴转。与此同时，多家房企通过暖场蓄客，提前备战即将到来的传统旺季“金三银四”。

展望牛年我市楼市，业内人士普遍认为，在当前“房住不炒”的主基调下，房地产市场整体平稳是大趋势。

## 节后楼市春意萌动

本报记者 王晓庆

### 探访：节后首个周末 楼盘门庭若市

“春江水暖鸭先知”，开发商最先感知到市场的变化。上周六是节后首个休息日，当天上午11时，记者在百盛·太和汇城市广场售楼部里看到，项目沙盘周围有两三组看房者正在听置业顾问介绍公寓和商铺情况，看房的人多是拖家带口。洽谈区也几乎坐满了人，记者在售楼部碰到正在看房的冯先生，冯先生告诉记者，春节假期在百盛太和汇外展，他就相中了这个御东的新商业综合体，今天再来项目实地看一看，做最后的定夺。最终他一口气买下了两套公寓、一套商铺。

百盛·太和汇城市广场置业顾问称，百盛·太和汇城市广场百盛云中店分展点大年三十就开门纳客了。仅春节假期，云中店分展点就接待了逾600名客户的咨询，更是创下了近2000万的销售业绩。“由于春节假期时间紧促，很多人没有现场下订，在与家人商量考量之后，节后纷纷来到售楼部签约订房。今天来看房的人明显更多了，我们都快忙不过来了。”

随后，记者又来到开源·金懋府售楼部，看到这里来看房的市民络绎不绝。一名置业顾问称，“我们的项目一亮相，就受到购房者的追捧。”据介绍，该项目位于文

兴路与开源街交汇岗东南，产品规划为建筑面积约97—170平米宽奢小高层和建筑面积约98—128平米宽景高层。项目以大面宽、高赠送、低梯户打造美好生活，对于有意置业御东的购房者，具有较强的吸引力。

### 分析：房企花样营销 主打“新春安家”

今年在倡议“就地过年”的背景下，不少房企提出了“春节不打烊”的口号，并通过丰富多样的营销活动，在春节期间聚拢了一定的人气。

碧水云天营销中心工作人员表示，碧水云天·精品系列楼盘正月初三就开门营业了，前来咨询看房的市民不间断，“新春不打烊”营销活动吸引了一大波改善型客户。目前该楼盘已经交房，可以即买即住，目前精品房源所剩不多，其中有高层也有洋房。由于春节假期不打烊，为节后的市场聚集了人气，所以从正月初八开始，售楼部就人气旺盛起来，看房人流明显增多，成交量也比节前上涨明显。

虽然春节假期已经结束，但部分楼盘的春节活动仍在延续。比如，位于御东的一个楼盘推出幸运大抽奖、限量特价房等活动，一直持续到正月十七。

另外，部分楼盘还推出各种元宵节活动。比如，2月25日上午，枫林逸景营销

中心门前，锣鼓喧天，热闹非凡。枫林逸景为广大新老业主奉献了一场温馨的元宵喜乐会。许多新朋老友齐聚这里，一同庆祝元宵佳节。活动现场，鸿泽物业联合枫林逸景营销中心还为参与活动的新老业主准备了元宵。

富力城2月26日至2月28日期间，推出了“元宵钜惠”8折返场等活动。

### 展望：区域市场分化 可选房源更多

记者注意到，在地段优越、品牌优质楼盘“不愁卖”的同时，地段比较偏远、小区品质不是很好的楼盘依旧身处“寒冬”之中。虽然去年以来，在这些片区，开发商让利促销成为主流，但“以价换量”还是难以留住购房者的心。

业内人士认为，地段比较偏远、小区品质不是很好的楼盘，依然面临比较大的销售压力，整体上已经处于市场相对低点。

御东某楼盘销售人员表示，今年房企竞争将更加激烈。比如，2020年环文瀛湖区域成功出让的已经有近20宗地块，其中大多数为居住用地，环文瀛湖片区的规模性开发即将开始，在区域市场政策助力及开发商“以价换量”的双重作用下，今年各区域市场将进一步分化。



### 九如花园 准现房精工呈现



近日，九如花园项目重磅推出了单价每平方米6777元起、低首付的准现房，吸引了众多购房者前来认购。项目自开盘以来，就引起各方关注，无论是产品的定位，还是销售单价，都令业界瞩目。一路飘红的销售业绩证明，九如花园高端品质定位和超前的规划理念赢得了市场的肯定。

九如花园位于开源街与恒源路交汇处西南角，该项目总占地约131亩，总建筑面积约29.4万平方米，其中住宅建筑面积约20.7万平方米，建设16栋15—20层品质住宅。户型97—166平米，全小高层小区，回归低密度舒适人居，打造超宽楼间距，重新定义居住尺度。户型方正，空间利用率高，布局合理，南北通透，居住更舒适，让每一户尽享阳光。

广告信息

### 文轩佳苑 刚需生活优选之地



以高端品质备受社会各界关注的文轩佳苑将于7月1日盛大交房。文轩佳苑即将完美展现自身的魅力，成为广大业主的幸福家园。

文轩佳苑位于魏都大道与青年路交汇处东300米路北，由市绿宝置地有限责任公司开发。项目总占地41亩，总建筑面积6.6万平方米，共规划5栋住宅楼，容积率2.9，高得房率，拥有3.1米的超高层高，76—120平米的多种户型，满足不同的刚需。

文轩佳苑紧邻东信商圈，与御河西路和魏都大道两大高速口咫尺之遥，三维立体交通网络，快速接驳四面八方，让您尽情享受便捷交通。

此外，文轩佳苑项目北侧规划了市实验集团分校初、高中部，将来业主在家门口就能享受到优质的教育资源。文轩佳苑地处城市繁华的城南商圈，与三分钟完美生活圈为邻，与碧桂园为邻，与实验集团分校为邻，与高铁、高架桥为邻。选择文轩佳苑将是您做出的明智之举。

广告信息



### 女人与房子

晓庆

一年一度的“三八妇女节”即将来临，关于女性的话题便热了起来。

女性与房子之间，从来都存在着一种更亲密、更暖味的关系。有人说，女人25岁前选择爱情，25岁后的女人选择房子，而当爱情和房子不可兼得时，您选择什么？有人说，有了房子就有了一个立身之地，那就是爱情的港湾，有了一个温馨的地方，爱情还会跑掉吗？房子和爱情本身并不冲突，有的人为了房子可能舍弃爱情，有的人为了爱情风餐露宿仍感觉很幸福。当生活现实得离不开柴、米、油、盐、酱、醋、茶时，更多女人会选择房子。毕竟爱情再浪漫终究要回到现实，然而真正的爱情却如暴风雨中的海燕，勇敢迎接现实的挑战。无论女人选择什么，都是女人的选择，做为男人只能承受这个结果。女人与房子，是个永远说不完的话题，每个女人都有自己的认识与理解。祝福每一位女人都能拥有房子，又能找到属于自己的爱情。



### 云泉物业开展春季社区治理



清理水系石头、治理草坪斑秃、摘除树木假花假叶、疏通浇水管……随着春季天气回暖，云泉物业及早动手，开展春季环境治理行动，全力为业主营造清洁美丽环境。

又是一年春来到，正是春暖花开时。近日，云泉物业春季环境治理行动开展得如火如荼，碧水云天系列小区到处可见物业人员在摘除树木的假花假叶、治理草坪斑秃、补植补种苗木、排查石材松动开裂破损情况。业主张女士说：“这几天，我早晨从外面锻炼回来，就看到物业人员在水系里翻石头，那么多石头，他们一块一块翻，把杂草淤泥都清理出去，估计是要开始给水系注水了。感谢物业工作人员为小区做出的贡献。”

据了解，为了保持园区内的干



净、整洁，云泉物业工作人员早就行动起来。从年后就开始从园区内的每一处细节做起，将环境治理落到实处，每一名“物业人”都身体力行，与业主共筑美丽幸福家园。

子墨