

# 1 欧元卖房!

## 意大利小镇这般操作图什么

近年来,1欧元卖房的消息在意大利不时见诸报端。最近,南部劳伦扎纳小镇又有一批房产上市,不但价格低得相当于白送,就连其他小镇都收的保证金也给免了。这些小镇争相1欧元卖房,到底图啥呢?

### 重点之一:修缮旧房

劳伦扎纳镇近日打出卖房广告,媒体描述为“1欧元卖房”项目。镇长米歇尔·温加罗说,这些老房子大的150平方米,小的40平方米,各种风格都有,欢迎买家咨询。

近年,意大利尊戈利、穆索梅利等多个小镇尝试1欧元卖房,条件之一是买家交纳保证金并在指定时间内翻新所购房屋,否则不予退还保证金。保证金通常为2000欧元至5000欧元。

劳伦扎纳镇则宣布,买该镇的房,连保证金都不用交!镇长温加罗说,希望此举吸引更多买房,至于修缮房屋,“我们就靠相信买家的诚信了”。不过,该镇将派人检查房屋修缮进展,监督买家兑现承诺。

这些老房子因各种原因被旧主人抛弃,风吹雨打几十年,亟需修缮。

劳伦扎纳镇规定,买家应在购房3个月内启动修缮工作,3年内完成全部翻新。买家需要先提交一份装修方案,然后才能与该镇磋商购房事宜。

据温加罗估算,翻新房屋至少要花2万欧元,买家应做好心理准备。

### 重点之二:补充人口

自20世纪初以来,劳伦扎纳镇人口不断减少,许多居民前往德国、瑞士找工作,抛弃镇上旧宅。

该镇目前常住人口大约1700人,春夏时节人口略多一些,不少人回镇里度假。

据美国有线电视新闻网报道,劳伦扎纳镇随处可见窄巷和卵石路,有些路窄到,居民开窗时需要像开汽车门那样,先看清楚外面没人再缓缓开窗。

有意购房者,可以先通过图片看房,再经由电子邮件或信函商议购房细节,但最终仍需亲自到现场才能办完购房手续。

受新冠疫情影响,全球众多国家发布旅行限制措施,意大利部分地区仍未解除“封城令”,因此最近数月小镇房屋买卖恐不易成交。

不过,镇长温加罗持乐观态度。据报道,当地各项税率较低,镇政府还进一步减免购房手续费,希望吸引人们搬到该镇。

温加罗介绍,在购房手续中,一项公证费原本为2000欧元,“镇政府决定降到300欧元”。

## 驱散疫情孤独

### 德国农场推出抱羊活动

新冠疫情期间,人们长时间待在家里,难免觉得孤独冷清。德国一家农场为此发起抱抱羊活动,欢迎人们来抱毛茸茸、胖乎乎的绵羊,以获得好心情。

据路透社13日报道,在德国西部城市哈廷根附近一家农场从事教育项目的莱克萨·福斯发起抱抱羊活动,希望这些披着蓬松厚实“毛衣”的绵羊带给人们一段美好时光。

她说,这些羊“喜欢与人亲近”。

与羊近距离接触中,人们除了感受到温暖,还可享受久违的“自由”——在宽阔的农场上,人们可以轻松保持安全距离,无需戴口罩。

参加抱抱羊活动需预约,不收费,但组织者会请参观者为农场捐款。

活动参与者特蕾泽·普费弗说,她很开心能抱抱羊。“眼下我们都避免人与人近距离接触……我以前从养羊的牧场走过,它们会跑开。这里很不同,太棒了。”

### 俄罗斯莫斯科 庆祝谢肉节



3月13日,在俄罗斯首都莫斯科,人们参加搏击活动庆祝谢肉节。

谢肉节又称送冬节,人们在节日期间做游戏、吃薄饼、烧稻草人,迎接春天的到来。

本版文图据新华社

### 广告

# 2021年大同日报小记者招募啦!

**今日小记者 明日栋梁材**

这里,可以展示大家的自我风采  
这里,可以激发大家的学习乐趣  
这里,可以培养大家的写作能力  
这里,可以拓宽大家的社会视野  
这里,就是大同日报小记者

**大同日报小记者享有的多项权利**

- ◆2021年全年的《大同晚报》;
- ◆全年丰富多彩的多项活动供小记者选择;
- ◆优先参加由小记者团组织的各类赛事;
- ◆优先在《大同晚报·小记者周刊》上发表作品;
- ◆免费参加2021年小记者大型公益课堂,由专业大记者免费讲座;
- ◆可享受小记者支持单位指定优惠。例如:XX书店购书5折优惠等。

**2021年小记者招募条件:**

全市(含县区)一年级至九年级学生

**小记者报名费用308元**

包含:全年《大同晚报》一份(258元)  
2021年小记者全新装备一套(50元)  
全年活动

**报名时间:周一到周五 上午8:30—11:30  
下午2:30—5:30**

**精彩主题活动**

职业体验探寻 博物馆人文历史探秘 对话平城名人学者 深入工厂车间 走进田间地头 助力环保能源革命  
放飞科技探索奥妙 夏令营郊游踏青 敬老爱老奉献爱心……精彩主题一路有你,2021大同日报小记者放飞梦想

**报名地址** 大同日报传媒集团小记者编辑部(御东恒安街大同市政务审批中心对面)  
各校设立报名点(具体时间以大同日报小记者微信公众号发布和学校通知为准)

**咨询电话** 13994399058(李老师)  
13934802888(小静老师) (请在工作时间内咨询)