

# 高楼外墙脱落致人伤亡 安全短板如何补齐？

## 上海连发房屋高坠 致人伤亡事件

3月22日傍晚，上海市黄浦区西凌新邨小区发生险情。该小区内一幢居民楼15至16楼层的外立面发生部分脱落，被砸中的过路居民送医后不幸身亡，小区门头、顶棚等亦被悉数砸扁。据悉，掉落下来的外墙厚度在5厘米以上。

事故发生不到24小时，3月23日16时30分许，长宁区威宁路258号天申综合大楼外墙瓷砖突然脱落，砸在下方人行道上。砖块落地后，碎片飞溅到一位行人腿上，伤者随后被送往医院治疗，幸无大碍。

目前，事故原因仍在调查中。但上海接连发生房屋高坠伤亡事件，应引起相关部门的关注和反思。

“谁的房子谁负责是第一原则。”上海市虹口区曲阳路街道办事处副主任王佳纬认为。上海交通大学中国城市治理研究院教授陈杰也认为，产权人确有维护建筑、保障其不造成公共风险的责任，但建筑物及其外立面的维护又是很专业的事情，普通产权人无法判断建筑安全状况，需要细分相关部门的责任归属。

上海一位中心城区街道办事处负责人坦言，长期以来，基层对建筑物外立面及其附属物缺乏有效的安全检测和维修机制。建筑的所有者和使用者都不知道该履行哪些例行的检查和维修义务，行业管理部门对此也缺乏必要的指导和检查。

3月24日，上海市住建委和房管局联合发布《关于进一步加强房屋高坠隐患排查整改的通知》，要求上海市有关管理单位、房屋使用安全责任人、物业服务企业或者自行管理执行机构要落实安全检查、日常巡查工作，对难以判断和原因不明的问题隐患，要及时委托专业检测单位检测鉴定。

## 业主、物业、政府 都要负起责任

根据3月1日起施行的《上海市房屋使用安全管理条例》，上海市各区各部门应按照“谁的房子谁负责”原则，全面落实业主房屋安全主体责任、政府属地监管责任和行业管理责任。

陈杰认为，建筑外立面安全应由专业机构定出标准，并由有关部门设置一定的质量使用保障期。“质量保障期内出了问题，开发商应负相关责任，监理单位也应

连日来，上海发生两起房屋外墙脱落、高坠伤人事故，引起社会广泛关注。业内人士认为，房屋安全事件连发，值得相关部门反思，需建立长效机制弥补城市建设安全管理短板。

近日，上海市住建委和上海市房管局联合发布《关于进一步加强房屋高坠隐患排查整改的通知》，要求进一步加强房屋高坠隐患排查整改工作，确保人民群众生命财产安全。

负有连带责任。但如果房屋及外立面已经过了‘质保期’，或房龄超过20年，则应强制性规定，每隔若干年大修一次，用房屋维修基金支付。如果不能及时进行大修，建筑物及其外立面发生事故，业主要承担责任。”

王佳纬表示，全体业主都应对建筑物及外立面的安全性负责，按照规定定期申请专业机构评估。“建筑需要维修的，就要启动相应程序。确有客观困难的，政府可给予补贴或纳入专项工程。”

在业主责任层面，陈杰认为，如果是因为业委会不能及时通过维修方案而无法保障安全性，业委会成员应被追责。此外，居委会若明知需要大修而没有及时督导推进，也应被追责。

《上海市房屋使用安全管理条例》还明确，物业服务企业应当对房屋共用部分的使用安全情况进行日常巡查；巡查中发现有危及房屋安全的紧急情况的，应当立即采取应急防范措施。此外，物业服务企业发现有违反房屋使用安全管理规定行为的，应当及时予以劝阻、制止；劝阻、制止无效的，按照规定报告业主委员会和相关部门；并应当提示房屋使用安全责任人

对房屋专有部分进行自查。

“街道要指导督促属地化的居委、物业、业委会落实每日动态巡查，对可能出现安全隐患等情况及时上报，尤其是针对经评估存在隐患或者临近‘质保期’的房屋。”王佳纬认为，政府应对辖区内所有房屋建立全生命周期的管理库，并将其纳入“一网统管”。街镇应严格检查督促，向区一级职能部门上报准确数据。职能部门则应分门别类对房屋状态进行生命周期管理，根据不同楼栋情况，设定年检名单、高危名单、抢修名单等，实现“一楼一档”。如需要检测的时候，职能部门督促辖区开展检测；房屋出现危险，需要维修，职能部门应指导启动相关程序等。

从行业主管部门来看，上海市住建委已要求加强全市在建工程管理，坚持源头管控，进一步聚焦在建房屋建筑工地，加大对建筑装饰物、外挂物施工质量检查力

度，并强化质量安全管理的过程监管，对排查中发现的问题，督促建设单位、施工单位及时整改。

## 城市安全精细化管理 要落到实处

房屋安全是当前事，更是长远事。从源头解决高空安全隐患困境，对城市综合治理能力提出了新的要求，上海市正在建立防范高空坠物隐患的长效管理机制。

记者日前从上海市住建委了解到，上海市将按照“市负总责、各区抓落实”的工作原则，要求各区、各街镇的各行业管理部门按职责全面开展自查，并分工牵头配合各区做好本行业房屋安全排查工作，重点对房屋建筑外墙以及装饰物、外挂物等附属设施集中开展隐患排查整改工作。

上海市住建委有关负责人表示，上海市各有关部门将坚持协同联动，因地制宜推进整治工作。在前期排查“应查尽查”的基础上，后续将针对存在安全隐患的房屋按照“能改快改”的原则，抓紧进行整治。

据悉，上海市住建委将采取“一房一方”方案，针对排查发现的严重损坏房屋和疑似危房等隐患房屋，明确相关责任人，开展房屋安全评估鉴定并编制隐患整治方案，明确隐患处置的具体方式和处置时限。

上海市副市长汤志平表示，近期看，房屋安全隐患排查是消除城市运行安全隐患，但从长远看，这次排查的空间和属性信息成果，既是落实城市数字化转型的重要举措，也是今后乃至长期管理的基础。

据悉，上海市将围绕“城市运行一网统管”的要求，结合排查整治进度，加快构建信息系统整体框架，开发相关应用场景，将阶段性排查整治成果转化为常态长效管理机制。如建立每日零报告制度，实现动态排查整治，做到底数清、情况明，并逐步纳入城市运行“一网统管”，强化城市网格化管理机制，做到全流程闭环管理。

## 江苏警方破获 跨国游戏外挂案

涉案流水金额达数亿元

记者27日从江苏省昆山市公安局获悉，该市警方破获一起跨国游戏外挂案，斩断了世界级游戏外挂的“黑色产业链”。

2020年3月，昆山警方接腾讯公司报案，称有人开设“和平精英”外挂境外销售网站，针对该公司“和平精英”游戏销售一款名为“鸡腿”的外挂程序。

所谓“外挂”，是指通过修改游戏数据而为玩家谋取利益的作弊程序或软件。恶性外挂，既损害玩家的游戏体验，又影响游戏正常运营。

接到报案后，昆山警方立即开展调查和专案攻坚，一举抓获10名嫌疑人。在侦查中，该“黑色产业链”的“头部”人员王某某进入警方视线。随着对其身份信息调查，警方发现王某某背后的跨国游戏外挂组织，涉案人员涉及全球多个国家和地区，经营国内外多个游戏外挂业务，流水金额达数亿元。

2021年1月12日，昆山警方在湖南长沙将王某某抓获。通过对其调查，了解到他是该游戏外挂组织的全球财务负责人，其上级是代号为“Li”的成员，为该组织全球运营负责人。通过筛选海量数据，“Li”的身份逐步显现，为藏匿于天津的何某某，警方最终将其抓获。

目前，何某某、王某某涉嫌提供侵入、非法控制计算机信息系统程序及工具罪，被依法采取刑事强制措施，对该组织境外涉案人员的打击工作仍在进一步开展中。



## 苗寨斗牛

3月27日拍摄的榕江县古州镇高懂苗寨的斗牛活动。

当日是贵州省黔东南苗族侗族自治州榕江县古州镇高懂苗寨的开春节，苗族同胞举行民俗斗牛活动，吸引了众多游客前来观看。

本版图文据新华社

**馨万家养老旅居**  
您冬季去海南旅居养生过冬过年  
夏季到山东龙口东海度假区避暑  
养老到大同馨万家养老中心颐养  
中心地址：大同市魏都新城D区27号楼  
联系人：贾先生 电话：13903528495

---

**大融海事**  
常年招聘远洋海员，男性18—30周岁。联系电话：18603529587

**便民信息 5105678 2023122**  
大同日报传媒集团未授权任何互联网上通过微信、400咨询电话承接《大同晚报》、《大同日报》所有广告业务。请广大市民谨防上当受骗。

**精盾纱窗、纱门**  
全新平开可拆卸 高清 高透 框中框 车库加层 电焊加工  
电话：13008087589

**特价售房**  
现有奕城名都6号楼91.60平米，15号楼，80.20平米两套新房急售，价格面议。  
联系电话：18803521868

**小弋家政**  
小弋家政是以月嫂、保姆、陪护、清洁为一体的家政服务。同时常年招聘保姆。公司秉承“诚实守信·务实做事”的服务理念，为广大客户提供贴心的服务。15103424181

**出售**  
同泉路38号院8楼2单元12号，67平米，大红本。  
电话：15525220115

**商业楼出租**  
魏都大道浩海岗西南角迎街一至四层楼房整体出租，2280平米，水电暖齐全，有电梯，租金面议。电话：13994398171

**山西荣鑫职业专修学院**  
**大同延兴银河网络科技公司**  
联袂奉献“office办公软件”、“用友财务软件”、“会计基础”免费公益课程80节。  
三医院北体育馆对面荣鑫教育 15135222972王老师

**出售二手途胜**  
联系电话：18903428827