

# 新房增多二手房遇冷

本报记者 王晓庆

今年,我市新楼盘的开盘节奏加快,楼市涌现出大量可供挑选的优质楼盘,新房源增多,使得我市二手房的租售情况渐显尴尬,二手房市场有点冷。

## 二手房市场供大于求

王先生的房子位于南关东街,建造于20世纪90年代。虽然地段不错,但由于建造年份长,小区环境差,房子旧,没有物业配套、学区不说,就连停车也是个大问题,如果回来得晚,小区内根本找不到停车位,只能将车停在马路上。“我2009年结婚时购买的这套小平米楼房,当时买入的价位与我现在卖的价位差不多,但是大多数的人来看过房子后,都打了退堂鼓。”王先生说。

王先生的遭遇许多人都感同身受。

一位房产中介的工作人员告诉记者,现在备案的二手房房源特别多,咨询量虽然较大,但成交量却不乐观,多数咨询者都在观望。

业内人士分析说,今年我市楼市涌现了大批新楼盘,引得市民的目光都对准了新盘,新楼盘可供购房者挑选的余地也越来越大,比如购房者可以挑选自己满意的户型、楼层。而二手房很多都是旧房,居住环境一般,还得重新装修改造,后期出现的问题也多,所以有购房意愿的市民纷纷转向新开发的楼盘。其次,由于新房源的增多,商品房的竞争加大,新开盘的楼盘价格优惠较大,而二手房还要缴纳一些费用等,导致一些次新房价格较高,在价格方面二手房并不具备竞争优势,故而二手房市场受到冷落。

## 房屋租赁价格回落

房屋租赁价格随着二手房销售市场遇冷,也开始出现回落。

记者在某中介公司了解到,前几年租金达到2万元以上的实验小学附近的

房源,今年租金价格回落幅度较大。据中介公司客服介绍,前几年在开学前期很多人抢着租房的情景,今年也不多见。这主要是因为教育资源的调整,没有距离学校特别远的家庭,也就没有必要租房陪读。同时,二手房市场遇冷,很多人手中的旧房子卖不出去,就改售为租。

市民李女士在财富官邸有一套90多平方米的新房,两年前第一次出租的时候,以每年28000元出租了两年。“今年1月底租客不租了,我就又收拾收拾房子,仍然以每年28000元的价格挂到了58同城等APP上,为了快速出租,我还在房产中介登记了。”李女士表示,“刚开始,我以为应该不到一个月就能租出去呢,结果快两个月了,每天打电话询问的不少,但就是价格给的很低,导致一直租不出去。”

记者走访了解到,我市租房市场平静如水,租房价格回落明显,而中介手中的房源却只增不减,一位工作人员告诉记者,由于二手房市场遇冷,越来越多的消费者改售为租,导致供大于求现象明显。

## 楼市快讯

### 世家康养小镇 开展义务植树践行“绿色生活”



春风渐暖,大地回春。4月23日,为深入践行“绿水青山就是金山银山”理念,紧紧围绕“关爱自然 公益先行”主题,由凯德世家集团公司党委和工会主办,世家康养小镇承办,山西通用航空职业技术学院、平城区青创联盟、小镇业主和社会各界人士200余人共同参与的公益植树活动,在世家康养小镇云起生态公园举行。

植树现场,党旗飘扬,气氛热烈,大家挥锹铲土,扶树培土,提水浇灌,道道工序细致认真,有条不紊,现场一片热火朝天的景象。经过1个多小时的劳动,500余棵小树苗在世家康养小镇“安家落户”,为云州大地增添了一抹浓浓春意。

植树活动后,全体参与人员在小镇云起生态公园的大草坪上以湖山春色为蓝本,绘制巨幅水粉画,用一支支画笔拥抱缤纷世界,搭起一座连接自然和心灵的桥梁。

在植树活动中,参加植树的党员干部们纷纷表示,通过义务植树不仅收获了劳动的快乐,也进一步提高了生态环保意识,在今后的工作和生活中,将继续践行绿色发展理念,让家乡环境更美丽,为大同生态环境建设做出积极的贡献。

文章



## 社区动态



### 碧水云天·御河湾物业植绿忙

随着天气转暖,碧水云天·御河湾小区满眼嫩绿,让人心旷神怡。眼下也是植树造林的好时节,为了营造宜居美丽生活空间,连日来,碧水云天·御河湾物业对小区进行了绿化工作。

碧水云天·御河湾小区是山西华瑞地产于2012年开发的宜居小区,虽然经过近10年的变迁,小区仍然环境优美,舒适宜居。原因就是小区物业每年都投入经费,对小区绿化进行维护。今年也不例外,最近,小区业主们发现,天天有绿化员工在小区里忙着栽种绿植和小树,整个小区,处处有绿,郁郁葱葱,业主们看在眼里,乐在心中。

该物业公司负责人说,山西华瑞地产打造的碧水云天系列品牌以诚信、务实、品质赢得了广大业主的信赖,我们云泉物业要给碧水云天品牌增光添彩,我们根据广大业主意愿,每年都要对小区里的绿化补植,满足广大业主对美好居住环境的需求,提升广大业主的幸福指数。

于墨

## 图片新闻

### 山西省广场舞大赛 大同选拔赛圆满落幕



4月24日,山西省广场舞大赛大同选拔赛决赛在万城中心广场精彩开赛,32支队伍在这里紧张角逐,绽放风采。经过一天的精彩演绎,最终决出一、二、三等奖和优胜奖。

据了解,此次山西省广场舞大赛大同选拔赛是2021年全省群众文化活动的一项重要内容,“文化三晋乐万家”的主题也更加凸显了此次大赛的特别意义。

决赛现场,精彩纷呈,高潮迭起。每一个团队都是精神抖擞、激情满满;每一个节目都创意新颖、看点十足。比

赛现场,掌声、喝彩声不绝于耳,紧张激烈的比拼让观众大开眼界,堪称视觉盛宴。

市文化馆公益舞蹈队的《中国魂》舞姿优美、震撼全场。市健身球队的《高粱秆节节甜》嗨翻全场。朝霞舞蹈队的《看山看水看中国》表达了人们对祖国大好河山的热爱……

此次大赛得到了大同万城建设集团的大力支持,充分彰显了企业热心公益事业、关心支持群众文化活动的责任与担当。

文/王晓庆 图/刘慧

### 五州帝景: “手拉手”公益活动让社区更美丽



4月25日上午8点,由五州帝景尚诚物业组织的“手拉手参与环境清洁 心连心共建秀美五州”大型社区公益活动在五州帝景社区拉开帷幕,参加此次活动的有来自五州帝景社区、星业地产、23小分校、和俪酒店、福景社区服务中心及小区的志愿者近500多人。

活动中,志愿者们分别对五州帝景一期、二期、三期、四期进行了一次全面、细致的环境卫生大清洁。大家整齐有序、分工合作,你清理垃圾,我清洗设施,他清扫树叶,认真投入的画面成为小区最亮丽的风景。

通过此次活动的举办,不仅清洁了小区环境卫生,还让更多的业主参与到美丽家园的建设中,大家的心往一处想,劲往一处使,展现了五州帝景社区的和谐氛围和尚诚物业一心一意为业主营造清新环境的真心服务。

刘慧