



DETALL TESTIFIES  
QUALITY

# 细节见证品质

—锦瑞和源项目部现场开放日见闻

千锤百炼铸精品，精益求精造典范。经过一年多的精雕细琢，文瀛湖南岸首个高端现代中式住宅——锦瑞和源即将完美呈现。“房子能否如期交付？未来的家到底怎样？边户会不会冷……”带着众多业主关心的话题，我们走进锦瑞和源项目部现场，亲眼见证“三优”品质的独特魅力。

4月27日，项目现场，一片热火朝天的繁忙景象。项目施工方、营销部、物业、业主代表共济一堂，共同参加了锦瑞和源项目部现场开放日汇报会。开放的工地现场，大家亲眼目睹了项目快速有序的施工进度和对每个细节的精心打磨。“看着这么美的新房一点点完美呈现，我的心里别提有多高兴了。”业主张女士兴奋地说。



## 以“信”回报业主

今年年底，项目将如期完美交付。

走进锦瑞和源工地，14栋小高层巍然挺立，现代中式的大气风范已经鲜明地呈现在人们面前。整个工地一片忙碌景象，所有楼栋都在进行外部的装饰，进度较快的楼栋整体花岗岩石材已经全部装饰完毕，今年年底，项目将如期完美交付，向业主兑现最初的承诺。白麻和灰麻两种颜色组合搭配的墙面沉稳大气，凸显出现代中式住宅的典雅品质。

## 用“心”铸就品质

“以心换心”，确保品质上乘。

工程部的负责人介绍说，“我们的外立面全部采用干挂石材，造价非常高，但经久耐用、美观大方、历久弥新。在施工的工艺上，我们采用创新的手段，两种颜色的花岗岩相互映衬，明暗对比，凸显了水平视觉效果。”楼顶采用金属挑檐造型，让整个风格更加轻快、灵动、有活力，呈现更优雅与奢华的尊贵气质。



对细节的精心打磨，对品质的极致追求，这是三优的一贯作风。在锦瑞和源项目的建设过程中，每一种建材的优中选优，每一个细节的精细打磨都包含了建设者的良苦用心。

## 以“精”打造每个细节



在锦瑞和源项目中，新材料、新工艺、新技术的应用是一大亮点。在工地现场，项目负责人介绍，“这就是我们采用的华建断桥铝合金三玻平开隐形合页窗户，这种窗户虽造价很高，但平开设计可有效降低密封条老化、渗水等通病，密封、隔音、保温性能更优，在视觉上更显整洁平滑，充满美感。胶条采用的是C型+T型发泡型密实共挤胶条，具有优越的密封性和隔热性。”

在外墙保温和屋面保温上更是提档升级：项目采用宏鑫集团的外墙保温材料，达到A级保温、防火性能。屋面保温更是双保险：20公分加厚聚苯板保温层，再加发泡水泥保温找平层，按照一级防水要求，采用“大禹”牌CBF双面反应毡两层防水，确保达到一级防水标准，最后加7公分钢筋混凝土保护层，层层防护，顶层住户再也不用担心保温防水的难题。走进楼内，也是亮点多多。就如室内的燃气管都采用的是不锈钢管材，兼具美观性和实用性。这在大同地区也是最新使用的新工艺。

地库大堂也是精装式大堂，星级酒店的归家礼遇将是每位业主未来的享受。地库的地面创新采用混凝土中掺加钢纤维、固化剂、金刚砂等三种特殊材料的施工工艺，不仅耐磨，而且美观实用。“为了给业主提供幸福的居所，每一处细节都要做到极致。

”项目负责人告诉记者，“尽管今年的原材料价格上涨较快，我们也顶着不少压力，但住宅的品质不能打一丝折扣。我们宁可压缩利润空间，也要给业主呈现最美、最优的住宅产品。”“拿出公平心，做出公平事”，这句话是锦瑞和源项目部负责人说的最多，而且也真正体现在实际行动中。

为了杜绝飘窗漏水现象，每户的窗户交付前都要做淋水试验，确保业主入住后不受雨淋的困扰。为了方便业主，项目的地库层高也是罕见，做到了净高4.6米，比一般的车库3.9米的净高足足多出70公分，给予业主更多的使用空间和开阔感。

在施工过程中，公司对质量和工艺的把控也建立起了一套严格的监理制度，确保每一种材料都保质保量，每一项工艺都做到尽善尽美。

如今，锦瑞和源正一点点精彩呈现，文瀛湖南岸首个中式品质住宅正在向我们款款走来，让我们与众多“三优”的粉丝们一起期待幸福生活开启的精彩瞬间！



项目地址

大同市平城区临近南环东路与柳莺路交汇处

咨询中心地址

大同市平城区文兴路锦瑞文源东北角会所

0352-7922666/888

