

下水堵塞家被淹 维修费用谁来担

小区物业:会帮助业主与楼上住户协商分摊

本报讯(记者 张志忠)日前,惠民里小区24号楼业主齐先生致电本报热线咨询,单元下水道堵塞污水倒灌家中,为了尽快解决问题,他通过物业找来施工队伍维修,但需要费用3000多元,那这笔钱该由谁来承担?

据齐先生讲,他家住在2楼,6日由于下水道堵塞导致家中污水倒灌,卫生间及过道木地板都被污水浸泡。他赶紧自费找来维修工进行了疏通,可没过两天,堵塞问题再次出现。为此,他先后找了两批维修工进行疏通,

但效果并不明显,一到晚上,下水道使用频繁时污水就会外溢。无奈之下,他于8日22时找到小区物业,值班人员上门进行了查看,无法查明原因,便与楼上住户进行沟通,暂时停止使用卫生间下水道。事后,物业人员尝试疏通也没有解决,判断可能是下水主管道堵了,建议他找专业人员进行维修,维修费用应由2楼至6楼业主共同承担。随后,齐先生通过物业找来专业施工队伍进行了查看并给出维修方案,对方表示维修更换管道整体费用

需要3000多元。

11日上午,针对齐先生维修费用到底该由谁来承担的疑问,记者随同他找到该小区锦华物业公司。物业负责人解释说,小区业主入住10多年了,已经超出了房屋质量保修期,按照我市相关规定,物业管理区域内的维护责任,属于业主房屋自用部分、自用设备,如单元楼下水道,其维修、更新和改造应由业主负责,费用由业主承担;属于物业共用部分、共用设施的日常维护,如管道井,则由物业负责,费用从物业服务

费中支出。对于齐先生家遇到的问题,该负责人表示,他们会积极帮助业主与楼上住户沟通,协商分摊维修费用,尽快恢复正常使用。

龙帮办

真险! 大风吹落楼顶太阳能热水器

消防部门提醒:应加强日常维护加固

本报讯(记者 龙中华)连续几次大风来袭,导致我市发生多起太阳能热水器被从楼顶吹落事件。对此,消防部门提醒,安装者应加强日常维护,并加固太阳能热水器。

近日,云冈区和四路和平苑小区一居民楼顶安装的太阳能热水器被大风吹落,砸坏了停放在楼下一辆白色轿车,所幸当时车上、附近没有人。4月15日,恒安新区一居民楼顶的太阳能热水器被大风刮倒,悬挂在楼顶边随风摆动,随时可能发生坠落。小区居民发现后报警,市消防救援支队平德路消防救援站接警后,迅速赶赴现场进行处置,消除了安全隐患。

消防部门在此提醒,大风来袭,不



悬挂在楼顶边的热水器(消防部门提供)

少小区居民在楼顶安装的太阳能热水器因今年久失修,极有可能被大风吹

落,存在安全隐患,希望市民加强日常维护。

新闻追踪

新发地·峰景山水小区

水质检测合格

本报讯(记者 郑林)7日,本报以《居民家中自来水发黄》为题,报道了云冈区新发地·峰景山水小区自来水出现发黄、混浊的现象。随后,市给排水集团有限责任公司口泉供水处工作人员对该小区部分住户家中自来水取样进行检测。近日,该小区居民李先生告诉记者,小区内已张贴出了水质检测报告,显示水质检测合格。

记者了解到,市给排水集团在小区内张贴的检验报告中显示,此次检测对总大肠菌群、硝酸盐、铁、氯化物、浑浊度等15项进行了检测,检测结论是根据《生活饮用水卫生标准》判定,所检项目合格。此外,该小区物业也张贴了公告,以便居民了解情况,公告中称小区自来水之前出现发黄、混浊的现象,是由于近期19号楼前水管断裂,混入了泥沙而引起浑浊现象,检测报告已经公布,用水符合要求,希望居民放心使用。居民后期若再发现自来水发黄、混浊现象,可及时向物业或口泉供水处反映。



快捷互动 立体权威

关注“大同日报融媒”
官方微信

列入经营异常名录 企业如何移出

本报讯(记者 刘剑)日前市民王先生来电咨询,因没有进行年报被列入经营异常名录,不知如何解决。

市市场监督管理局相关负责人表示,要将列入经营异常名录的企业移出时,当事人需登录国家企业信用信息公示系统(山西)查询企业信息,并在系统中逐年补报应当报送的年度报告。需向登记机关提交的材料有:当事人填写《移出经营异常名录申请表》、营业执照(副本)原件及复印件、授权委托书、法定代表人和受委托人身份证原件及复印件、在公示系统上下载打印的补报年度报告书、补报年度的资产负债表和损益表、有前置审批事项的提交前置审批许可证原件及复印件、其他需要提交的材料。(以上所有材料须加盖企业公章)。经核审人员核审后,符合条件的将移出经营异常名录。

哪家医院鉴定视力残疾

本报讯(记者 龙中华)“视力残疾过去在市二医院鉴定,如今听说变更了,不知在哪家医院鉴定?”这是家住平城区小南头村贺先生10日咨询的事。

据贺先生讲,几年前一次意外受伤后,他视力严重下降,如今双眼几乎看不到东西,走路都受到影响。因此,他想做眼睛视力残疾鉴定,了解到现在市二医院已不再负责相关鉴

定工作。他希望媒体帮忙了解哪家医院负责视力鉴定?

就此,市五医院医务科工作人员表示,他们现在负责平城区范围内的视力残疾鉴定,时间是每周三下午。视力残疾鉴定者需到辖区街道办、居委会领取一式两套表,并加盖街道办和居委会公章。如果是换证,还需加盖换证章。

社保卡丢失咋补办

本报讯(记者 龙中华)“我的社保卡不慎丢失,不知到哪里补办?”这是家住平城区柳航新村李女士10日咨询的事。

据李女士讲,前几天,她办事时不慎将社保卡丢失,这给日常购药带来不便。想补办社保卡又不知到哪

个部门,希望媒体协助了解一下。

就此,市社会保险服务中心有关负责人表示,现在社保卡办卡已全覆盖,像李女士这种情况,本人可携带身份证到农行、中行、建行、邮政、工行5家银行,任意一家都可直接补办。

走路玩手机被撞

一男子嘴角撕裂缝了40针

本报讯(记者 刘剑)日前,恒安新区一男子过马路时只顾低头玩手机,结果被一辆从此处经过的三轮车撞倒,嘴角撕裂,缝了四十多针。

事故发生后,市公安局交警支队恒安大队查看道路监控看到,被撞男子一路上

一直低头玩手机,始终没有抬起头看周围情况,过马路时被一辆三轮车撞倒,造成该男子嘴角撕裂。男子被立即送往医院,嘴角缝了四十多针。

记者采访中发现,许多市民在外出时,走着、站着都会拿手机刷抖音、聊微信,甚

至一些司机在开车时也会看视频、发微信,全然没有意识到这些行为的危险性。

民警表示,近日,在辖区内已经发生多起因低头玩手机被撞受伤的交通事故,希望市民吸取教训,增强交通安全意识。

