



今年,要问哪个区域的房地产最火,相信很多人都会说——文瀛湖区域。经过几年的土地市场预热,这一区域众多项目今年进入实质开发、销售阶段。这里不仅项目众多,品类多样,而且强企云集,外地房企和本土地产同台竞秀。在今年激烈的市场争夺中谁将最后胜出,成为市场中的赢家?让我们拭目以待。

# 环湖地产 谁主沉浮

本报记者 刘慧

晨看“烟收远树山徐出”,暮见“月落寒涛水正平”。相信许多人在碧波荡漾的文瀛湖畔流连时,都会对浪漫的湖居生活充满向往。今年,随着环文瀛湖区域的地产项目进入开发热潮,越来越多的品质住宅将大量涌现,美丽的湖居梦想也离大同市民的生活越来越近。

## 环湖区域风云际会

进入5月,我市的房地产市场逐渐升温,而文瀛湖区域更是呈现一片热火朝天的热闹景象。日前,记者在文瀛湖区域走访时看到,以往富力城独享万亩湖光的格局已被打破,文瀛湖的北、东、南三面众多地产项目相继开发建设,火热的开发态势已对文瀛湖形成包围之势。

文瀛湖北侧,御锦文瀛、文瀛御龙庭两大项目建设正酣,预计今年将正式对外销售。文瀛湖之东,富力城六期、七期正在火

热销售中。去年拿到土地的保利地产、碧桂园·玫瑰湾今年也正式开启建设大幕。文瀛湖南岸,锦瑞和源已是实景呈现,今年将完工交付。星玥湾现已取得预售许可,进入销售状态。

随着越来越多项目的正式上市,环文瀛湖区域开始打响市场争夺战。据统计,今年该区域将有十几个项目集中上市。其中不仅有富力地产、保利地产、碧桂园地产等外地名企,还有翔龙集团、锦龙瑞源等本地优秀地产企业。上市的品类也是多种多样,洋房、小高层、别墅等高品质产品一应俱全。风云际会,群雄争霸,以湖景为标志的环湖楼市已是一片硝烟弥漫。

## 品质打造才是王道

如何在激烈的市场竞争中站稳脚跟,赢得消费者的青睐?“以品质、以细节、以诚信打造精品,企业才能走得长远。”面对激烈的市场竞争,锦瑞和源项目的负责人信心满满。

作为文瀛湖南岸的首个新中式低密度住宅项目,锦瑞和源自去年一上市就受到消费者的热捧。今年,已是准现房的该项目更是亮点闪烁,成为环湖区域最耀眼的一颗明星。

业内人士分析说,纵观今年的环湖楼市,实景现房的项目并不多,大部分项目还是期房和蓄客状态。而现房给消费者以更直观和真切的消费体验,让购房者选房更加方便从容。因此,已是实景现房的项目在今年的市场中会更加抢手。

“归根结底,品质才是王道。”在今年项目众多、房源充足的情形下,消费者有了更



多的选择。只有用品质说话,打造出精品,才能赢得市场,赢得口碑。在这一点上,我市众多地产开发企业也形成了统一的认知,都铆足了劲,各出奇招,以期在市场中取得不俗的业绩。

日前,记者在锦瑞和源项目开放日也见证了开发企业对品质的执着。他们不仅对外立面的材料、颜色、形状等几经商榷,而且对车库的设计、入户大堂的装修、窗户的密封等细节也是精益求精。从材料的选择、施工工艺到施工流程等各个环节严格把控,力求给消费者呈现一个完美的住宅精品。

有竞争才有发展。项目扎堆、名企聚集的环湖楼市真正开启了百花齐放的时代。作为消费者,今后买房有了更多选择,也更加期待在这一稀缺的环湖区域,各家企业能拿出更具特色的产品来吸引人们的眼球。

## 楼市快讯



## 凤台晓月 艺术家进工地向劳动者致敬

翰墨飘香凤台晓月,歌声唱响古城颂歌。近日,由大同古城凤台晓月·壹号院、山西省四建、大同文明网联合举办的“文化艺术进工地 城市因你而美丽”慰问活动在凤台晓月项目工地拉开帷幕。来自我市的书画名家和歌唱家走进工人们中间,为辛勤的劳动者送去节日的问候。

凤台晓月·壹号院是我市振兴古城文化旅游项目之一,坐落在古城西北隅,因地处古云中八景之一的凤台晓月而得名。凤台晓月·壹号院项目汲取苏州园林造景精髓和平城历史文化元素,将凤台晓月主题与四季风景融入其中,以明清四合院风格立基,让历史和文化得以传承与延伸。

活动现场,书画家们挥毫泼墨,用精湛的才艺向现场的劳动者们致敬。歌唱家引吭高歌,一首首激情飞扬的歌曲在歌唱家的精彩演绎下,更加悠扬动听,赢得工人师傅们的阵阵掌声。

刘慧

## 社区动态



## 亲水湾·龙园 物业及时解决住户难题

5月10日,亲水湾·龙园等周边小区紧急停水。由于事发突然,大部分居民家里都没有保存饮用水和生活用水。周围商店的桶装水被一抢而空,大量业主面临日常用水紧缺的状况。

为了保证龙园业主们的正常生活,翔龙物业第一时间联系送水公司,并在微信群中及时通知业主,在指定时间到物业楼前有序领水,解决用水难题。5月11日一大早,翔龙物业全体员工早早上岗,组织“龙民”在物业楼前排队领取饮用水。同时,翔龙物业提供的供水车也免费为大家接取生活用水。

领水现场,登记、领水、送水等各个环节井然有序。业主们自觉排队,有序领取。针对小区里的老年业主、伤病业主,翔龙物业还安排了保安人员上门送水。物业贴心的服务得到了业主的点赞支持,大家纷纷在业主群和微信后台留言,感谢贴心的物业,大家都说,住在龙园真是太幸福了!

雨薇

## 云泉物业开展消防安全培训



本报讯 为进一步提高对小区突发火情的应对能力,确保小区安保力量能够有效处置火灾和实施救援,切实提升物业公司的消防安全管理水平,近日,云泉物业组织碧水云天系列小区各物业站员工开展了消防安全培训。

此次培训以突发性安全事故案例为切入点,组织参训员工观看消防事故案例警示,并结合公司实际情况向员工讲解了安全管理常识,对小区常见的安全突发事件进行举例说明,提出可行的预防及应急处理措施。物业人员通过看视频、听讲解、学知识,对消防安全有了更深层次的认识,提升了消防安全意识,对小区消防安全管理工作起到了积极的推动作用。

(慧之)



## 图片新闻

## 环文瀛湖区域潜力无限

——共话湖之起源

## 环湖区域发

5月11日下午,“你好,文瀛湖”大同环湖区域发展论坛在魏都国际酒店隆重召开。来自我市房地产行业的相关专家齐聚一堂,围绕环文瀛湖区域的经济和生态等多方面,对文瀛湖未来的发展潜力以及湖居生活所带来的居住发展趋势等话题展开讨论,与会专家都对环文瀛湖区域的发展前景充满了信心。

2012年,富力集团落子文瀛湖畔,首次将文瀛湖引入地产开发大盘,开启了这

一片区域的建设大幕。几年间,富力集团精心造城,如今,千亩生态湖景城邦已完美呈现,成为文瀛湖北侧的一道亮丽风景。近几年,文瀛湖片区多个地块公开出让,区域地块炙手可热,文瀛湖片区在建项目的火热推进,也让大同人越来越看好这一区域。随着文瀛湖周边生活配套的日常完善和得天独厚的湖景资源,这里发展潜力无限,将成为我市最大的热门区域。

刘慧