

近年来,大同的城市建设日新月异,交通网络不断拓展和完善。其中,同煤快线的开通不仅将大同市东西区域连接起来,而且推动了南环路西延沿线房地产市场的快速发展,众多品牌房企争相进驻,区域配套不断完善,高品质楼盘拔地而起,成为了众多购房者非常青睐的热点区域。

向西,楼市迎来大发展

本报记者 李冬梅

住宅鳞次栉比

伴随着同煤快线的开通,南环路西延沿线楼盘也迎来了良好的发展机遇,枫林逸景系列楼盘、凯德世家·幸福城以及吾悦华府均受到众多购房者的关注。从南环路西延楼盘已经推出的产品看,楼市产品类型丰富,不仅有适合刚需的高层住宅,更有改善型大户型产品,高品质楼盘越来越受到消费者的青睐。记者采访



枫林逸景



凯德世家·幸福城



吾悦广场

时了解到,南环路西延置业的购房者更青睐120平方米左右的户型。

据枫林逸景的一位销售人员介绍:“从亲河园开盘到现在,热度持续不减。客户选择户型以120平方米左右居多。很多客户看好亲河园所在的区域发展。还有的消费者来自老客户的口碑介绍,经过业主的亲身认证,他们都对‘枫林逸景’品牌充满信心。”该楼盘一位负责人表示,现在人们对住房的要求高了,从园林景观、社区文化、人居氛围、立体交通、综合配套等诸多方面综合考虑后,才会最终做出决定。

端午假期,谢女士和家人一直在看房子,在云冈区上班的夫妻俩终于下决心在凯德世家·幸福城登记了一套住房。“我们从结婚就一直住在云冈区,一直想改善一下住房条件,每次都因为价格和位置放弃。这次选择这里,一是因为品牌保障,二是对位置非常满意,交通便捷,到哪里都方便。”谢女士道出了很多人的心声。

据了解,凯德世家·幸福城以其品牌实力为基础,以精致无痕的品质为保障,描绘千亩大城的幸福生活画卷,将生态公园搬进社区,让智慧物业服务生活,以社群文化丰富人生,把社区居家养老变为现实,让幸福充满人生每个阶段。目前,项目正在火热登记中。

便捷立体的交通是区域发展的强劲动力。如今,拥有不可复制的自然、交通、教育资源优势的南环路西延楼盘成为大同市民购房的热门区域。从枫林逸景系列楼盘到海棠郡、吾悦广场、凯德世家·幸福城再到学府华庭,楼盘一个接一个拔地而起,相关配套也蓬勃发展起来。

**商业未来可期**

楼盘的聚集代表着新的居住区的产生,而随着人口规模的不断扩大,居住区的范围随之延伸,随之而来的是交通、生活配套以及商业配套的日益完善。

沿着南环路一路向西,大同吾悦广场项目所在地分外显眼,这里正在建造的是约85万平方米超大体量,涵盖购物中心、高端住宅、特色主题商业三大业态的全体验城市综合体,为市民带来一站式购物、餐饮、休闲、娱乐、社交等多功能体验。新城控股打造的大同吾悦广场将是全新理念的一站式全体验商业综合体,为城西的发展注入强大活力。据了解,吾悦广场项目商业综合体目前已经封顶。

城市综合体在带动城市经济发展的同时,也彰显了城西发展潜力。在城西各大社区周围的配套商业也初具规模,枫林逸景周边大型商圈林立,已形成一个集5A写字楼、购物中心、星级酒店为一体的繁华商圈。

随着南环路西延各项目建设的不断推进,公共交通、道路绿化、教育配套等也将逐渐完善,一个多产业均衡发展的城西区域正展翅腾飞,一个理想的人居城西正加速落成。

楼市动态**凤台晓月国风院落受瞩目**

古城作为大同的文化旅游名片,是重点的发展区域和热点地块,目前已是寸土寸金,土地越来越稀缺,纯70年住宅产权的项目更是凤毛麟角。古城凤台晓月·壹号院以70年产权的国风院落入市,凭借优越的稀缺性成为市场瞩目的焦点。

古城凤台晓月·壹号院坐落在古城西北隅,是由大同钱江置业有限公司倾力打造的精品国风合院项目,是我市振兴古城文化旅游产业的重点工程。据了解,项目仅规划165套中式院落,有四合院、三合院、二合院等不同的品种。建筑面积为260平方米—1000平方米,整体风格以灰色为基调,用灰砖、灰瓦、灰色的外立面勾勒出明清风格的建筑特点。每户最高二层,一层层高3.62米、二层最高5.52米,而负一层层高达7.5米,给业主更多自由设计的空间。整体院落兼具多种功能,凸显宜居、宜商、宜传承的特点,营造古城繁荣市井生活。

目前,古城凤台晓月·壹号院工程正在紧张建设中,总进度达80%,预计10月份主体完工。届时,凤台晓月·壹号院将以高品质人居四合院的新形象成为古城一道亮丽的风景。广告信息

“龙园”各小区飘出浓浓粽香味

为迎接端午节的到来,活跃小区文化氛围,提升物业服务品质,14日上午,翔龙物业分别在金色水岸·龙园、水泉湾·龙园、亲水湾·龙园、新水湾·龙园邀请业主一起共庆端午佳节。

当天,在金色水岸·龙园开展了包粽子比赛。业主们早早来到了活动现场,互相问候端午安康,随后便加入比赛。随着裁判员的一声令下,参赛者开始忙碌起来,先把粽叶握在手心,捞江米放满后迅速用马莲捆好,在规定时间内谁包的粽子越多,谁就获胜。选手们技艺娴熟,卷粽叶、放配料、包粽叶、扎粽子,不一会儿工夫,各式各样的“爱心粽子”就一个个呈现在人们眼前,大家兴致勃勃地体验着传统佳节的热闹氛围和文化魅力,享受着包粽子、迎端午所带来的温暖欢乐。

比赛结束后,大家还把自己亲手包的粽子拿回家与家人一同品尝。随后,物业工作人员将包好的粽子送到了空巢老年业主家中,为他们送上端午节祝福。

与此同时,水泉湾·龙园、亲水湾·龙园、新水湾·龙园也开展了猜字谜、做香囊等活动,一系列的端午趣味活动,点亮了业主们的假期生活,让他们不仅感受到节日的浓厚氛围,又传承了端午民俗文化。

冬梅

诚信进社区 粽香迎端午

6月13日上午,以“诚信进社区·粽香迎端午”为主题的“枫林逸景诚信社区创建启动仪式暨枫林逸景第四届粽子节”活动在枫林逸景小区成功举办。

据了解,活动包括枫林逸景诚信社区创建启动仪式及包粽子、“赛龙舟”、戴香包等一系列活动,物业员工与业主一起欢度端午佳节。鸿泽物业总经理任保宁表示:“被选定为大同市首家‘诚信社区’创建试点小区,这是我们枫林逸景全体业主的荣耀和骄傲。我们一定会积极探索构建‘德治、自治、信治、智治、法治’五治融合、互促共进的信用社区创建新路径,让枫林逸景业主拥有更多的获得感、幸福感,为建设信用大同贡献力量,为我市创建全国文明城市做出积极努力。”

启动仪式后,业主们一起包粽子、“赛龙舟”、看表演、品美味,大家积极参与,一起度过快乐、温馨的传统节日。李冬梅

