

楼市“新秀” 崛起御东

文瀛御湖湾开工大幕拉开



文瀛湖畔，我市又一湖景品质地产项目正式开工。7月31日，由山西佳垚房地产开发有限公司开发的文瀛御湖湾项目开工仪式隆重举行。

当天，项目现场一片喜气洋洋的热闹景象。十多辆挖掘机整齐排列，工人师傅们严阵以待。随着公司董事长王世刚宣布“文瀛御湖湾项目开工仪式现在开始！”现场礼炮齐鸣，彩烟冲天，挖掘机开始进场工作，开启项目的建设大幕。

湖岸人居 风景无限

今年以来，环湖区域成为我市楼市的热点区域，众多房企在这里展开火热的争夺战。文瀛御湖湾项目便是今年环湖区域涌现的楼市“新秀”。

该项目位于文瀛湖南岸、御东恒安街与柳莺路交汇处。项目周边交通四通八达，出门向东便可到达大同机场，向南有大同南站、方特欢乐世界，向西直达万达广场，体验优质购物生活。周边还有大同博物馆、体育馆、美术馆、大剧院等五大场馆环绕，业主在家门口便可享受便捷舒适的生活。

最吸引人的还是项目所独有的瞰景湖居生活。项目北倚文瀛湖生态公园，一年四季可尽享文瀛湖绝美风光。业主一出北门便踏进文瀛湖生态公园，或锻炼或散步，每日置身于绿意盎然的生态环境中，生活该是多么

惬意舒适。住在公园旁，乐在御湖湾。湖景洋房的诗意生活在这里可轻松实现。

公园洋房 舒适宜居

据了解，文瀛御湖湾项目打造的是改善型生态楼盘，由我市本地实力开发商佳垚房地产开发有限公司开发建设，是我市环湖开发项目中地理位置优越的临湖瞰景观湖住宅区。项目主打高性价比小户型生态花园洋房，让普通消费者也可轻松实现洋房梦。

文瀛御湖湾总建筑面积约14万㎡，由17栋住宅楼及3栋独立商业楼组成，项目建筑密度为20.45%，容积率1.496，绿化率35.1%，总住户710户。现规划设计6层到13层的品质洋房，采用一梯一户、两梯两户、独立门厅设计的思路，户型配置采用目前我市主流的舒适两居、奢华三居户型为主力户型，建筑面积从92平方米到160平方米，可满足不同人群的居住需求。不论是两口之家，还是三口之家，或是两代同堂，都可以选择到适宜的户型。

文瀛御湖湾项目作为山西佳垚房地产开发有限公司的匠心之作，将倾力打造湖景洋房的样板工程。目前，项目已顺利开工，预计年底完工。该公司将以工匠精神筑造精工品质，为广市民奉献水岸阔景洋房的精品之作。

广告信息



天香·蓝郡盛大开盘



8月4日，位于御东核心区域的天香·蓝郡盛大开盘，这一楼市“黑马”自今年房博会以来便热度不减，开盘当日更是上演了众人疯抢的热闹景象，给8月的大同楼市增添了亮丽的色彩。

天香·蓝郡紧邻恒安街、永和路两条城市主干道，周边万达广场、新悦生活广场、大同二中、市妇幼医院等醇熟生活配套举步即达，完美呈现生活与工作兼顾的黄金分割点。

作为大同煜众置业有限公司开发的第一个项目，天香·蓝郡坚持小而精的品质理念。首先，在户型设计方面，市场上几乎很少能见到中户可以南北通透的产品，但是天香·蓝郡做到了，面积在95-144平米区间内，满足现代居家人群居住高容型需求的同时，能够兼顾空间功能的合理配比，分区与尺度的比例设计以不浪费为条件，以人在空间内活动体验的舒适度作为前提，动静分离的同时又能形成聚合、交融的温馨场景，让家成为情感交流最重要的场域，变得更加有温度。在后期物业服务方面，天香·蓝郡引入本地品牌物业——翔龙物业，为日后小区业主提供服务，保证居住于此的人们安居、安心。

广告信息



好保安助人为乐获点赞

近日，碧水云天·御花园保安助人为乐的事迹被传为美谈。

6月30号下午，御花园保安蒙继军在小区东门口值勤时，看到徘徊在小区东门的一名中年妇女面带焦虑，似乎有什么着急的事情。于是，蒙继军走上前了解情况。

在与这位女士简单沟通的过程中，蒙继军了解到该女士可能存在轻微的智力问题，语言颠倒，描述也不清晰。但在关键的信息中，蒙继军找到了这位女士焦急的原因，原来她迷路了，不知道怎么回家。

为了稳定该女士的情绪，蒙继军买了水给她喝，让她放松心情，自己则继续耐心地询问妇女其他关键信息，以便帮助她回家。最终，蒙继军从这位女士的口中得知她随身携带的手机里，有其丈夫的联系方式，于是，蒙继军找到并拨通了其丈夫的电话，告诉其情况和该女士目前所在的位置。

一会儿，该女士的丈夫赶到。见到丈夫的那一刻，该女士脸上的焦虑顿时消失了，露出了开心的笑容。夫妻俩对蒙继军十分感谢。看到夫妻俩安全离开后，蒙继军心里才变得踏实了。雨薇

万城集团举办“业主开放日”活动



7月30日、31日，万城集团举办了枫林逸景·紫御府“业主开放日”活动。此次活动邀请三百余名业主提前“回家”，亲临枫林逸景·紫御府项目施工现场，零距离感受家的美好。每一位业主都是“亲鉴官”，怀揣着对未来家的美好期待，见证家的建筑细节。

活动当日，业主们乘坐看房专车到达紫御府小区大门。在置业顾问的带领下，业主们参观了紫御府的迎宾喷泉、平顶式新中式大门、中心下沉广场、楼宇大堂，置业顾问对户内的防盗门、密码锁、窗户型材、墙体、电线等细节进行了详细介绍。让业主们惊喜的是，凡是户内所看到的材料，基本上都是枫林逸景定制产品，密码锁、PVC管材等材料上都有枫林逸景·紫御府的专属logo，公区楼道防火门、管道井门、楼梯栏杆均为定制加厚产品；窗户采用断桥铝加三层中空low-e玻璃，开窗方式全部做了内开内倒，为业主后期装修预留出安窗套位置。

参观后，业主们对紫御府项目工程质量赞不绝口。“我买房过程中也看了好多家房子，紫御府房子是我看过最标准、要求最严格的”。一位业主高兴地说。

刘慧