

7月15日,城西刚需型品质楼盘前进新苑2期·芳华悦全线封顶;7月31日,御东改善型生态楼盘文瀛御湖湾开工仪式成功举行。

御东,城西,双盘齐发,本土实力开发商从未停止对品质的探寻、对生活之美的追求,倾力打造御东文瀛御湖湾和城西前进新苑两大项目,为城市匠造更美好的高品质人居。

双盘齐发,闪耀全城

文瀛御湖湾阔景洋房即将面世 前进新苑·芳华悦全线封顶



文瀛御湖湾,面湖而开

今年以来,环湖区域成为我市楼市的热点区域,众多房企在这里展开火热的争夺战。文瀛御湖湾项目便是今年环湖区域涌现的楼市“新秀”。

文瀛御湖湾位于文瀛湖南岸、御东恒安街与柳莺路交会处。项目周边交通四通八达,出门向东便可到达大同机场,向南有大同南站、方特欢乐世界,向西直达万达广场,体验优质购物生活。周边还有大同博物馆、体育馆、美术馆、大剧院等五大场馆环绕,业主在家门口便可享受便捷舒适的生活。最吸引人的还是项目所具有的瞰景观湖宜居生活,项目北倚文瀛湖生态公园,一年四季可尽享文瀛湖绝美风光。

据了解,文瀛御湖湾总建筑面积约14万平方米,由17栋住宅楼及3栋独立商业楼组成,项目建筑密度为20.4%,容积率1.496,绿化率35.1%,总住户710户。现规划设计6层到13层的品质洋房,采用一梯一户、一梯两户独立门厅设计,户型配置采用目前我市主流的舒适两居、奢华三居为主力户型,建筑面积从92平方米到160平方米,可满足不同人群的居住需求。

文瀛御湖湾项目作为我市又一湖

景品质地产项目,将倾力打造湖景洋房的样板工程。目前,项目已顺利开工,预计年底完工。该公司将以工匠精神筑造精工品质,为广大市民奉上水岸阔景洋房的精品之作。目前,文瀛御湖湾正在火热登记中。

前进新苑·芳华悦,“悦”见美好

经历数月的精工雕琢,在万众瞩目的期待中,7月15日,前进新苑2期芳华悦全线封顶。据了解,样板间也将在即日完美绽放。

前进新苑是以专业和匠心打造的精品棚改项目。项目自面市以来便受到众多购房者的关注,一开盘便火爆全城,“前进新苑”不仅收获大批粉丝,同时也收获着市场与口碑的双赢。现应市加推11号楼、13号楼、15号楼,精品楼座火热登记中。

前进新苑·芳华悦位于大庆路与庆新路交会口,北侧为前进新苑捐建的平城区第十八小学校前进分校,西侧雄踞南中环高架快速路西出口与大庆路交会处,根据城市发展规划,高架桥开通后,项目正好位于老城区与新城区的结合位置,生活配套完善,交通便利。前进新苑2期芳华悦项目作为刚需型品质楼盘,也是棚改项目、民生工程,依据规划,未来的这一片区将成为城西的CLD中央生活区。

前进新苑总建筑面积约50万平方米,二期芳华悦约40万平方米,商业建筑面积约为2.6万平方米。整个建筑以“法式建筑风格情景社

区,创造精品生活”的理念,打造智慧型社区。二期较一期无论在园林、建筑、物业、配套等方面都在迭代升级。

目前,芳华悦项目六证齐全,项目主体已全线封顶,正在进行外墙保温、室内地暖、外墙内墙抹灰、窗户安装、地暖安装等作业,预计二次结构将于8月底全部完成,所有政府安置房将于12月30日交房,所有商品房预计2022年6月交房。

文瀛御湖湾与前进新苑双盘联动,在御东,在城西,匠造生活醇熟大盘,满足人们刚需、改善以及对高品质住宅的需求。随着两个项目的快速推进,势必为大同地产布局添上浓墨重彩的一笔,这既是房地产企业的实力所至,更是彰显了其在大同热土之上谱写美好人居篇章的决心。

广告信息



前进新苑·芳华悦



文瀛御湖湾



大同恒大悦府首期3万起



近日,大同恒大悦府推出“首期3万起,轻松置业”活动,受到购房者的欢迎。

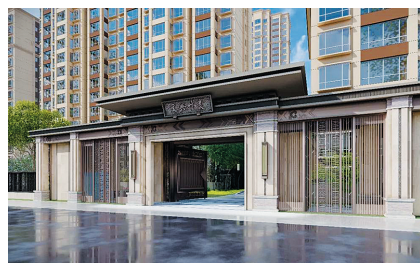
恒大悦府沿袭恒大20余载精筑品质,坚持9项标准体系、6000余条施工标准,每一处细节都烙印着点滴匠心。

大同恒大悦府择址御东,位于南环路与永安路交叉口,毗邻万达广场,文瀛湖生态公园,与方特欢乐世界一路之隔。居住环境直接影响居住舒适度,恒大悦府自建约24000平方米国风园林,中心景观是2200平方米超大湖景,乐享生活每一天。同时,恒大悦府匠心打造约1000平方米铂金会所,配套恒温游泳池、健身房、桌球室等,既满足业主休闲娱乐需求,又满足圈层社交需要,让业主尽享格调生活。

大同恒大悦府建筑面积约109-155平方米府系三居,匠心打造,携手国内外顶级品牌,从设计、施工、管理等9大方面,整合6000项精工标准,铸就恒大独有华宅至尊典范。近日,首期3万起,享中式园林、全屋装修、全维配套、智能家居、金碧物业等,轻松置业好机会。

广告信息

文兴首席·竹里劲爆热销中



文兴首席作为御东热销楼盘,其品质、配套、户型及绿化景观,一直吸引着购房者的关注。房博会后,其二期产品文兴首席·竹里,更是受到众多购房者的热捧,持续热销。

文兴首席项目位于兴云街与永和路交会处,总建筑面积约15.5万平方米,共计952套住宅,其中一期总建筑8.3万平方米,目前已基本售罄,今年10月份交房。二期竹里项目为迭代升级之作,总建筑面积约7.2万平方米,以现代主义建筑为设计蓝本,经典建筑格调,外立面高贵典雅,全部采用高端真石漆,简洁而具有质感。文兴首席·竹里容积率2.48,拥有35%的超高绿化率,共规划建设7栋楼,3栋洋房、2栋小高层、2栋高层,共计466套住宅,户型面积区间从95平方米至180平方米,满足不同客户的居住需求。

广告信息



碧水云天·博雅府花园洋房受热捧



作为御河西路核心区的高品质教育社区,碧水云天·博雅府以其卓越品质、稀缺地段成为令购房者热捧的明星楼盘,而其最令人仰慕的花园洋房更可称为城市珍品,备受购房者青睐。

碧水云天·博雅府已于2020年10月盛大交付,目前属于实景现房,可以即买即住。走进小区花园式的园林里,绿树葱茏,流水潺潺,花香弥漫,令人心旷神怡,在小区西面是花园洋房群落,最高只有6层的高度,3.1米层高的室内空间,加上低密度的院落式布局,居住舒适性大大提升。

在户型方面,有三室或四室,140-190平方米的户型设计,结构合理,阳光满满,采光无忧。加上小区占据稀缺黄金区位,项目紧邻永泰商圈,周围紧邻明堂公园、永泰广场和大同一中,地理位置优越,百盛、沃尔玛咫尺可见,商业配套齐全,日常生活非常便利。

持续热销的花园洋房房源日渐减少,能够抓住最后机会入住日益稀缺的博雅府花园洋房,对购房者来说,真是一件很开心的事。

广告信息