

# 加装电梯费用可否用公积金贷款？

市公积金管理中心：近日将出台相关政策

**本报讯**（记者 龙中华）“老旧小区加装电梯需要分摊费用，是否可用公积金贷款？”这是多位市民近日咨询的事。

据家住平城区云中路绿园小区的姜先生讲，去年他就听说有些小区加装了电梯，是件好事，但关键是费用问题。虽然有各级政府的补贴，但业主们仍需要分摊一定的费用，尤其是居住在高一点层次的，分摊的费用甚至高达5万多

元。如果一下让拿出这么多钱，的确存在一定的困难。因此，他希望能够采用公积金贷款的方式支付费用，不知道我市是否有相关政策？

迎宾园小区的郭女士告诉记者，前一段时间她了解了一下他们整个单元居民们情况，大家都愿意加装电梯，就是有几户居民对分摊的费用一下拿不出那么多钱。据她了解，其他城市已可用公积金贷款的形式支付加装电梯的费用，不

知道我市是否有相关政策？

就此，记者采访了市公积金管理中心一位负责人。她说，我市近日将出台相关政策，届时他们会向社会公布。



2020年3月，浑源县政务服务大厅投入运行后，充分发挥大厅集成服务优势，不断提高群众服务满意度。截至目前，共接受群众咨询6万余人次，为群众办理的各类行政服务事项4万余件。其中与群众密切相关服务事项3.3万余件，审批业务受理办结6489件，办结率98%以上。

图为24日，居民在浑源县政务服务大厅内办理业务。

本报记者 张燕伟 摄



## 取消婚宴 酒店拒绝退还订金

**本报讯**（记者 郑林）近日，市民贾先生向本报热线反映，受疫情影响，外甥女婚宴决定取消，酒店以协议约定为由，拒绝退还全部订金。

贾先生讲，他外甥女计划8月13日举办婚礼，7月初在云冈路的瑞洲大酒店预定120人的酒席，按要求交了3000元订金。预定婚宴后，外甥女8月5日看到大同市疫情防控办下发的通告。如婚宴如期举行，考虑到当日会有从省外赶来参加婚宴的亲属，为了避免扎堆聚会，外甥女与家人协商决定取消婚宴。随后，与酒店联系，表示特殊时期决定取消婚宴，希望酒店退回3000元订金。

酒店回复，婚宴可延期举行，根据预订婚宴时的协议约定，贾先生他们属于单方面取消婚宴，因此订金不退，双方多次协商没有结果。经市消协调解，酒店已退还2000元现金，1000元则变成一张充值卡。贾先生还是希望酒店能够退还剩余的1000元，而不是变成充值卡。

对此，该酒店一位梁姓经理表示，2日，贾先生外甥女已选定了宴席菜单，酒店也开始着手准备食材。5日突然接到对方要将婚宴取消的消息，酒店也存在一定损失。如取消婚宴，至少提前半个月通知酒店。

随后，平城区市场监督管理局相关负责人告诉记者，由于双方协议上写的是“订金”，“订金”实际上是具有预付款的性质，酒店应退还3000元订金。如消费者不赞同酒店将1000元变成充值卡，双方可以进行协商或消费者拨打12345热线进行投诉。

## 老年人安全乘车需注意6点事项

**本报讯**（记者 张志忠）网上日前流传了一段一位老人乘坐公交车更换座位时意外摔倒的视频，引发人们对老年人乘公交车安全问题的重视。对此，市公交公司提示6点注意事项，助老年人乘公交安全出行。

视频显示，公交车行驶中，坐在车厢右侧一位老人可能觉得太阳太晒，于是站起来想换到左侧座位，结果因没有抓牢把手而摔倒，所幸好心乘客见状把老人慢慢拉起。看完视频，网友纷纷为老人感到担心和后怕，有网友建议家有老人的子女，一定要叮嘱好老人出门乘公交时注意安全。

就此，市公交公司提示6点乘车注意事项：1.最好错峰乘车。早7时到9时、下午5时到7时是上下班高峰期，老年人应避开在这两个时段乘公交车。2.尽量提前准备。候车时，提前将公交卡拿出做好乘车准备，发现车辆已启动不

要追赶；下车时，不要提前起身，要等车停稳后再站起来，随其他人身后下车，可提前示意司机不要急于关门或启动车辆。3.上车后坐好扶稳。建议老年人上车后第一件事就是要坐稳扶好，双手紧抓座位扶手，或前一个座椅的边缘，尤其是在路况不好时，千万不要起身走动。4.尽量坐在车厢前中部。老年人不要选择朝侧面方向的座椅，也不要往后坐，越靠后的座位颠簸感越明显；相对而言，驾驶室后方三四排是最稳的位置。5.站立时要侧身站立。双脚分开，可加大支撑面积，降低重心，同时身体不要面向车头或车尾，应侧身站立，这样的站姿对刹车造成的前后冲力以及转弯时的左右冲力，都能起到一定缓冲作用。6.坐公交最好有人相伴。老人在乘坐公交出行时，最好有家人陪伴，或者与朋友一起，可为自身安全增添一份保障。

## 湖东生活区何时恢复公交

**本报讯**（记者 张志忠）日前，市民赵先生致电本报热线反映，湖东机务段生活区由于未通公交车出行不便，希望早日恢复公交运营。

赵先生讲，此前湖东生活区开通过42路公交车，但此后该线路调整走向不再经过生活区，期间有中巴车在沿线运营，不过前不久也退出了客运市场，现在居民出行很不方便，希望相关部门能

够早日恢复公交车辆运营，方便周边居民出行。

就此，记者咨询了市公交公司运调部门。据工作人员介绍，市民反映的情况他们已经了解，已列入了下一步的计划，目前相关工作人员在做前期准备工作，调配车辆和人员，以便尽快开通线路，方便市民出行。

## 短信推送网络贷款 民警提醒切勿轻信

**本报讯**（记者 尚铁军）短信推送的网络贷款到底可不可靠？近日，市公安局反诈中心公布一起典型网贷诈骗案例，民警提醒市民切勿轻信虚假宣传，遭遇电信诈骗时要第一时间报警。

22日，家住云冈区的王先生收到一条附带网址的陌生短信，短信声称该公司提供贷款业务，利息低、手续简单、放款速度快，点击链接下载APP即可办理。恰巧王先生急需资金周转，就通过短信链接下载了APP，登记个人身份和银行卡信息，向“公司”提交了5万元贷款申请。不一会儿，APP显示申请通过，但王先生并未收到贷款。咨询客服后，王先生被告知由于自己粗心输错了银行卡号，导致贷款被冻结，若想解冻，需向公司账户转账8000元，解冻后公司将会与贷款的钱一并返还。王先生无奈照做，再次申请提现依旧显示贷款被冻结，需按1:2的资金比例进行贷款认证。王先生按照客服提示多次转账，却迟迟无法成功，待客服以手续费为理由要求再转2万元时，王先生才明白被骗。

就此，警方提醒市民，凡是放款前要求缴纳保证金手续费、解冻费的都是诈骗，如需贷款请到银行或正规信贷机构办理，切勿相信无抵押、无担保等贷款广告。如遇诈骗，请保留聊天记录、转账记录等证据，及时拨打110。

## 没驾照也敢“代驾” 一女子被行拘

**本报讯**（记者 辛雅君）司机忙着“发文件”，竟让无驾照的副驾驶“代驾”，所幸一路上没有发生事故，但这一幕被执勤交警“尽收眼底”，代驾司机被行政拘留。

17日18时，山西高速交警二支队五大队民警在大同东收费站执勤期间，一辆白色小轿车停在检查点不远处，驾驶位黑衣女子和副驾驶位白衣女子迅速下车交换座位，被民警发现。“你们为什么在这里停车？”“有个文件着急发送，我们就停在这里了。”面对民警的询问，黑衣女子连忙解释。在进一步确认驾驶人的询问中，黑衣女子表示自己没有开车。“你们换座位的过程我们都看到了，希望配合检查，出示机动车驾驶证。”眼见无法抗辩，黑衣女子说出了实情。原来她没有取得机动车驾驶证，目前还在学习中。

随后民警了解到，两女子此行是因为工作原因赶路，中途有文件需要正在开车的白衣女子编辑发送，遂在服务区两人交换了座位。出于主观上的信任，白衣女子并没有详细了解黑衣女子的驾驶资格。民警对黑衣女子未取得机动车驾驶证驾驶机动车的违法行为，作出罚款2000元，并处15日以下行政拘留的处罚。

## 购房风险提示

大同市住房和城乡建设局  
郑重提醒广大市民：购买商品房一定要查看“五证”是否齐全，并认真阅读合同内容。